

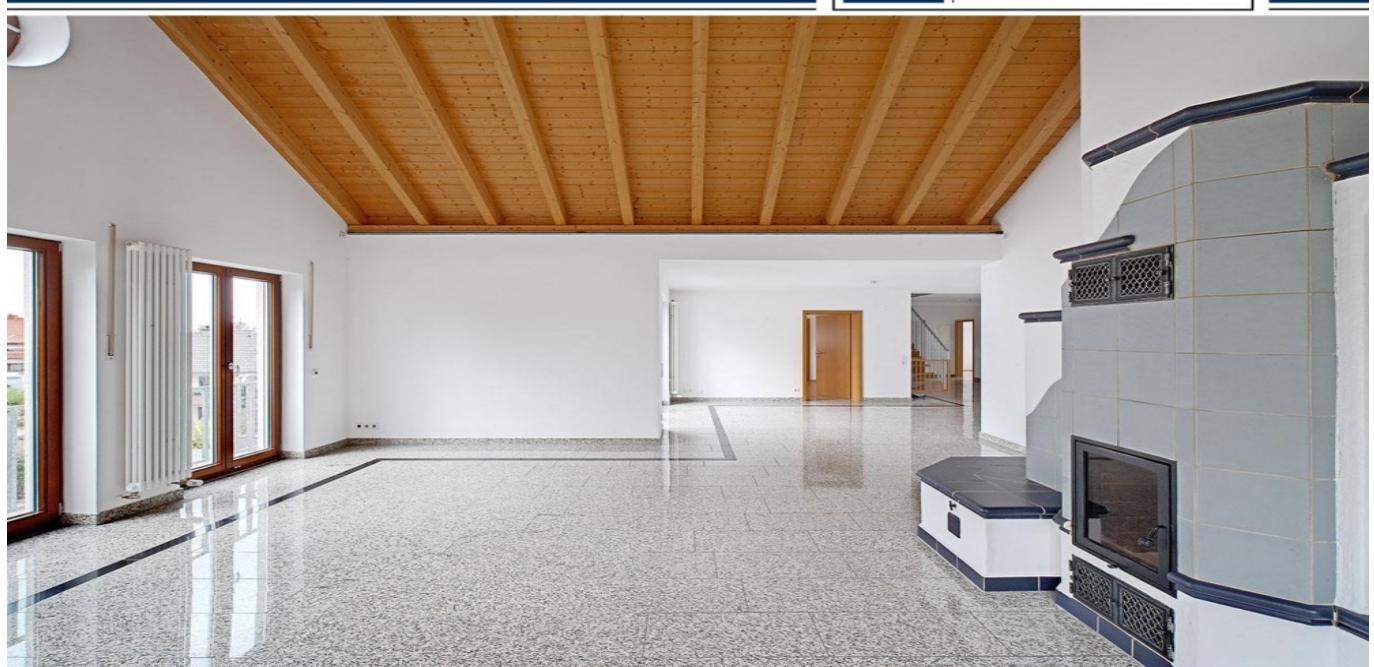
Dortmund – Loh

Appartement exclusif avec un caractère loft

CODE DU BIEN: 25034095



VON POLL
IMMOBILIEN®



www.von-poll.de

PRIX DE LOYER: 1.850 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 180 m² • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

-  En un coup d'œil
-  La propriété
-  Informations énergétiques
-  Plans d'étage
-  Une première impression
-  Détails des commodités
-  Tout sur l'emplacement
-  Plus d'informations
-  Contact

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034095
Surface habitable	ca. 180 m ²
Type de toiture	à deux versants
Etage	1
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	2003
Place de stationnement	1 x Garage, 70 EUR (Location)

Prix de loyer	1.850 EUR
Coûts supplémentaires	400 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 48 m ²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

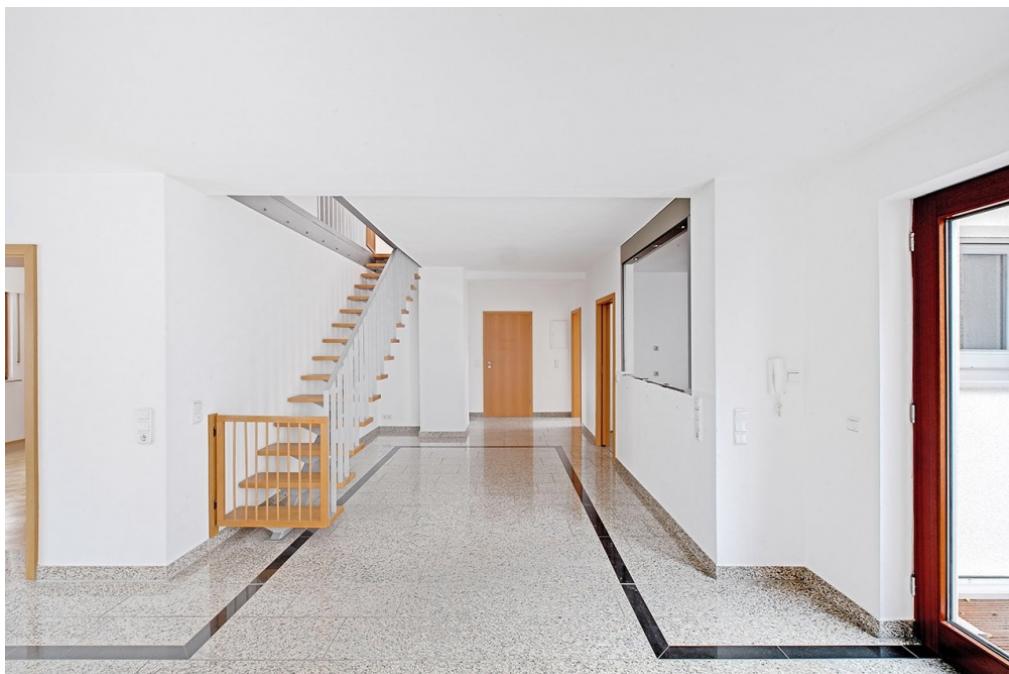
CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Huile		
Certification énergétiqueuew valable jusqu'au	15.12.2035	Consommation finale d'énergie	102.00 kWh/m ² a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	2002

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propriété



CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propriété



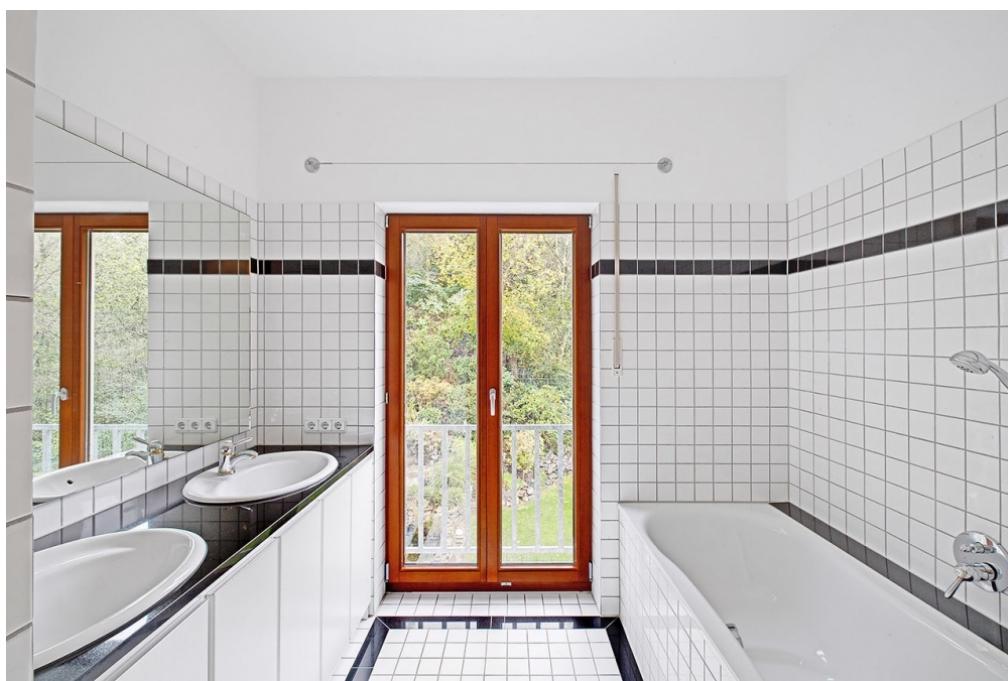
CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propriété



CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propriété



CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Beratung:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

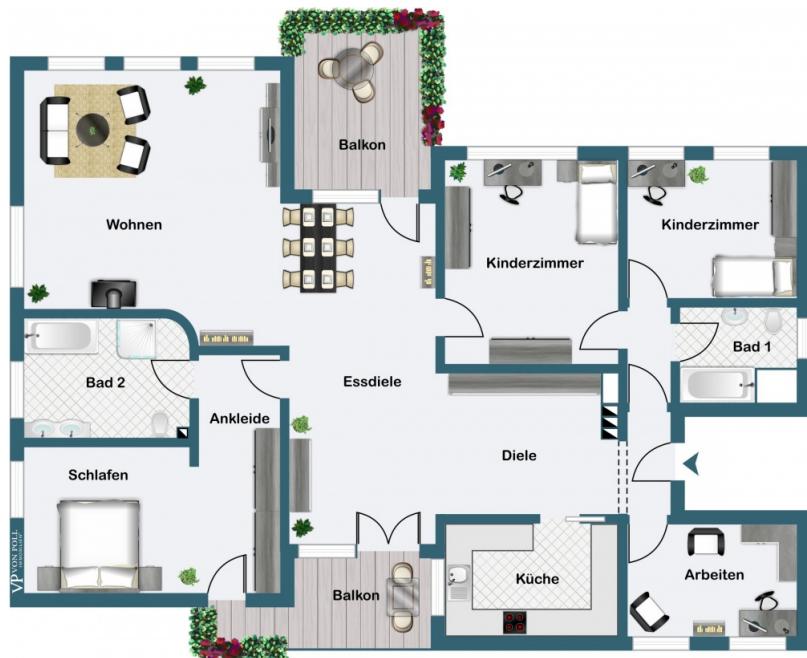
CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

La propriété



CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Une première impression

Ce superbe appartement se situe dans une maison bi-familiale bien entretenue du quartier de Dortmund-Loh. Il bénéficie de finitions intérieures haut de gamme et d'une configuration ingénieuse. Environ 180 m² de surface habitable sont répartis sur un seul niveau, auxquels s'ajoutent 48 m² à l'étage. Le niveau principal comprend un vaste séjour, une suite parentale avec salle de bains privative, trois autres chambres et une salle d'eau pour les invités. De grandes baies vitrées laissent entrer une abondante lumière naturelle. Parmi les atouts de cet appartement figurent la cheminée du séjour et les deux grands balcons, revêtus d'une terrasse en bois de Bangkirai de haute qualité. Pour parfaire ce cadre de vie raffiné, le séjour est doté d'un sol en granit, tandis que les autres pièces sont parquetées ou en érable. Une cuisine équipée haut de gamme est déjà installée. Une visite est fortement recommandée ; nous restons à votre disposition pour toute question.

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Détails des commodités

- hochwertige Bodenbeläge aus Granit, Dielen und Parkett
- Kamin im Wohnbereich
- bodentiefe Fenster im Wohnbereich
- hochwertiger Putz an den Wänden
- ca. 48m² zusätzliche Nutzfläche im ausgebauten Dachgeschoss
- zwei Tageslichtbäder mit Dusche & Badewanne
- ca. 12m² große Waschküche im Keller (zur Mitbenutzung)
- hochwertige EBK inklusive
- ein Stellplatz in der Doppelgarage für 70,-€ im Monat möglich

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Tout sur l'emplacement

Der beliebte Stadtteil Dortmund - Loh/Berghofen ist ein idealer Standort für Familien und Paare, die eine grüne Umgebung mit idealen Anbindungen an die Stadt schätzen.

Viele Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte und Banken erreichen Sie fußläufig oder in wenigen Autominuten. Auch Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe.

Eine Bushaltestelle ist ebenfalls fußläufig in kurzer Distanz zu erreichen.

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 9.11.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 80.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2003.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25034095 - 44267 Dortmund – Loh

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund

Tel.: +49 231 - 49 66 55 0

E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com