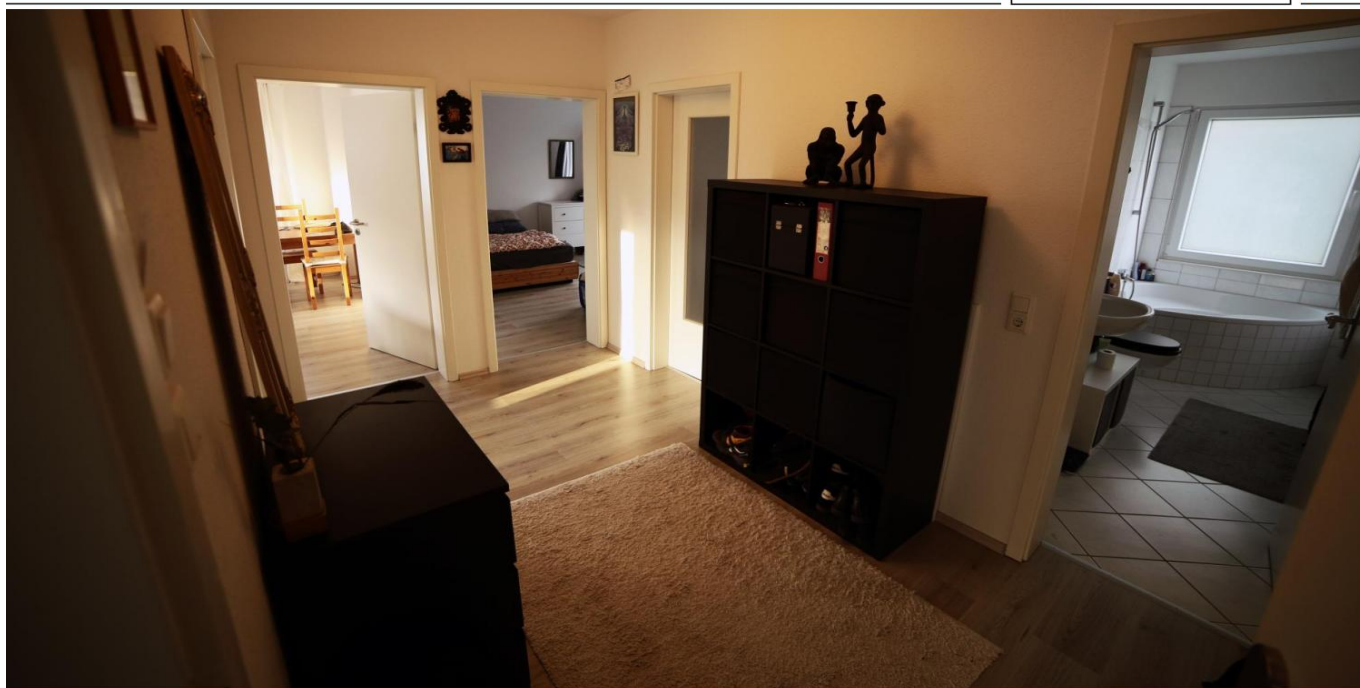


Dortmund – Barop

Gemütliche Wohnung mit Balkon und Einbauküche in ruhigem Haus in Barop

CODE DU BIEN: 25034091



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 735 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034091
Surface habitable	ca. 75 m²
Etage	1
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1963

Prix de loyer	735 EUR
Coûts supplémentaires	115 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 8 m²
Aménagement	Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	04.07.2033
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	168.00 kWh/m²a
Classement énergétique	F
Année de construction selon le certificat énergétique	1963

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0231-49 66 55 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

La propriété



CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Une première impression

Diese gemütliche Wohnung in ruhiger Lage bietet auf ca. 75 m² ausreichend Platz für Singles oder Paare. Das Objekt befindet sich im 1.OG in einem Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1963 und verfügt über drei Zimmer, davon ein Schlafzimmer. Ein modernes Badezimmer mit Eckwanne und eine praktische Einbauküche sind vorhanden.

Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zum Entspannen und Genießen einlädt. Der Flur ist gut geschnitten und verleiht der Wohnung eine einladende Atmosphäre. Eine Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten.

Die Wohnung bietet dank ihrer hellen Räume und des Balkons eine angenehme Wohnatmosphäre. Die Kellernutzung bietet zusätzlichen Stauraum für persönliche Dinge. Die Wohnung eignet sich ideal für Personen, die auf der Suche nach einer gemütlichen und praktisch geschnittenen Wohnung mit Balkon in ruhiger Umgebung sind.

Diese Immobilie ist eine attraktive Option für Singles, Paare sowie der Familie mit einem Kind, die eine wohnliche und funktionale Wohnung in ruhiger Lage suchen. Der schöne und sehr große Garten kann von allen Hausbewohnern gleichermaßen genutzt werden. Dank der guten Raumaufteilung und der Ausstattungsqualität bietet diese Wohnung ein angenehmes Wohngefühl.

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Détails des commodités

- Einbauküche inklusive
- inkl. Treppenhausreinigung
- Balkon
- Kellerraum & Waschküche
- schöne Aufteilung, guter Schnitt
- modernes Bad mit Eckbadewanne
- Gartennutzung möglich
- fußläufige Einkaufsmöglichkeiten
- 10 Minuten Fußweg zur U-Bahn
- neue und moderne Fenster

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt zentral zwischen den Stadtteilen Dortmund-Menglinghausen und Hombruch und ist aufgrund der in der Nähe liegenden S-Bahn-Station bei Pendlern Richtung Umstieg Hauptbahnhof bzw. in Richtung Witten sehr beliebt. Die Dortmunder Uni ist in kurzer Entfernung sehr gut zu erreichen.

Supermärkte, Imbisse, Banken, Schulen, Ärzte, sowie diverse Einzelhändler, sind an der fußläufig erreichbaren Harkortstraße zahlreich vorhanden.

Ferner sind die Autobahnen 40, 44 und 45 über die Auffahrt in Dortmund-Eichlinghofen ebenso bequem erreichbar.

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 4.7.2033.
Endenergieverbrauch beträgt 168.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1963.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25034091 - 44225 Dortmund – Barop

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com