

Dortmund – Aplerbeck

Penthouse avec vue imprenable à Dortmund-Aplerbeck

CODE DU BIEN: 25034090



PRIX DE LOYER: 1.752 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 146 m² • PIÈCES: 4.5

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034090
Surface habitable	ca. 146 m²
Etage	6
Pièces	4.5
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	1980
Place de stationnement	1 x Garage, 100 EUR (Location)

Prix de loyer	1.752 EUR
Coûts supplémentaires	425 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 5 m²
Aménagement	WC invités, Cheminée, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	03.04.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	107.30 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété



CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Une première impression

Bienvenue dans votre nouveau chez-vous perché au-dessus des toits de Dortmund-Aplerbeck ! Ce penthouse exceptionnel, situé au sixième étage d'un immeuble bien entretenu, allie espace, intimité et une vue imprenable sur le centre-ville d'Aplerbeck, l'hôtel de ville et le château historique de Rodenberg. L'appartement est facilement accessible par ascenseur. Le cœur de ce logement est un vaste séjour/salle à manger avec une cheminée chaleureuse, créant une atmosphère des plus accueillantes. De là, vous accédez au balcon, idéal pour se détendre et admirer la vue. Grâce à sa position surélevée, vous bénéficierez d'une intimité totale, sans aucune vue sur l'extérieur.

Caractéristiques et agencement : Cet appartement offre un agencement bien pensé et des finitions de haute qualité : un séjour spacieux avec cheminée et accès au balcon ; une cuisine moderne et entièrement équipée ; des toilettes séparées ; un espace nuit privé composé de trois pièces – pouvant servir de chambre, de dressing et de bureau ; un second balcon accessible depuis les deux pièces les plus petites ; une salle de bains confortable avec baignoire et douche ; des combles aménagés avec sauna et raccordement pour machine à laver. Ce penthouse offre un cadre de vie idéal pour ceux qui apprécient l'espace, la tranquillité et des vues exceptionnelles. Ici, vous vivez au-dessus des toits d'Aplerbeck – avec style, confort et ce petit plus qui fait toute la différence. L'appartement est disponible immédiatement et peut être loué partiellement meublé. Un garage peut être loué séparément.

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Détails des commodités

- die Wohnung ist bequem mit dem Fahrstuhl erreichbar
- zwei Balkone
- Gäste-WC
- Einbauküche
- Kamin
- Sauna und Dusche im ausgebauten Spitzboden
- Garage optional anzumieten á 70€ / Monat

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung liegt im Herzen von Dortmund-Aplerbeck, in ruhiger und dennoch zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie der Wochenmarkt befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die B1, A1, B236 und A44 ist hervorragend.

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.4.2035.

Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25034090 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com