

Dortmund – Innenstadt

Solide Büro-/ Praxisfläche in guter Innenstadtlage

CODE DU BIEN: 25034071



PRIX DE LOYER: 1.430 EUR • PIÈCES: 7

CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034071
Etage	2
Pièces	7
Année de construction	1971

Prix de loyer	1.430 EUR
Coûts supplémentaires	372 EUR
Office/Professional practice	Espace de bureau
Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt 3403,40 € (inkl. MwSt.)
Surface total	ca. 119 m²
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Espace locatif	ca. 119 m²

CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

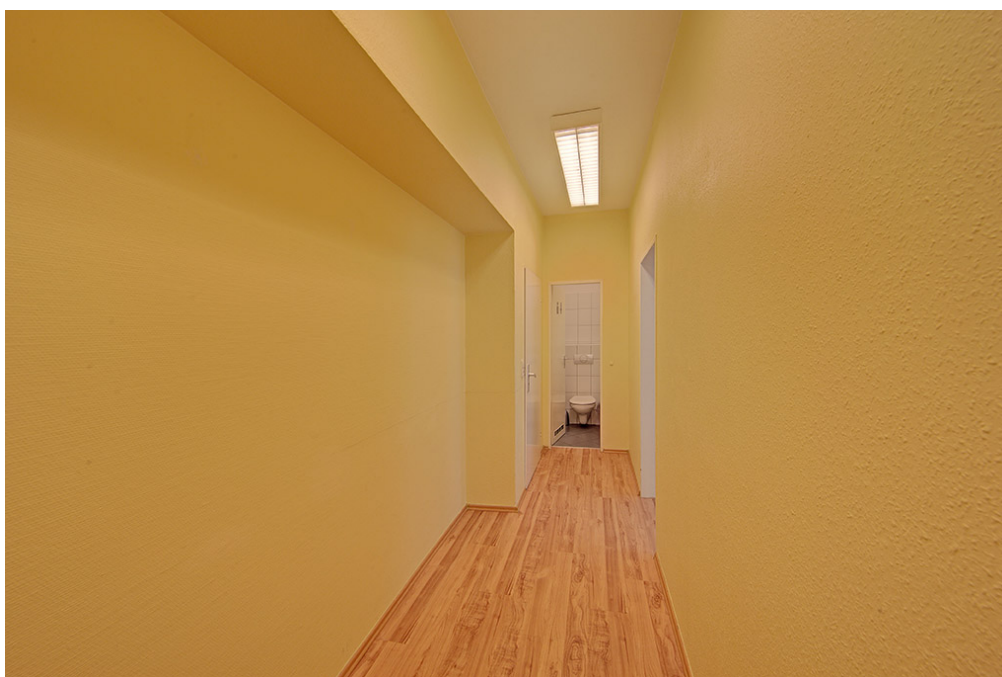
Informations énergétiques

Chauffage	Gaz
Certification énergétique valable jusqu'au	04.07.2031

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	97.20 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1971

CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Une première impression

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Büro-/ Praxisfläche von ca. 119 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Durch den Fahrstuhl im Haus ist ein barrierearmes Erreichen der Räumlichkeiten möglich.

Die zeitlose Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente.

Zwei WCs stehen zur Verfügung.

Die Fläche ist ab sofort verfügbar.

Sowohl eine Vermietung als "klassisches" Büro, als auch als Praxis ist denkbar.

Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Tout sur l'emplacement

Die Büro-/ Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund.
Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 4.7.2031.

Endenergieverbrauch beträgt 97.20 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

CODE DU BIEN: 25034071 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com