Dortmund – Aplerbeck

charmantes, zentrales Appartement in Do-Aplerbeck

CODE DU BIEN: 25034035

PRIX DE LOYER: 600 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m^2 • PIÈCES: 1.5

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25034035
Surface habitable	ca. 65 m²
Etage	5
Pièces	1.5
Salles de bains	1
Année de construction	1980
Place de stationnement	1 x surface libre, 59 EUR (Location)

Prix de loyer	600 EUR
Coûts supplémentaires	170 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz
Certification énergétiquew valable jusqu'au	03.04.2035
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	107.30 kWh/m²a
Classement énergétique	C
Année de construction selon le certificat énergétique	1983

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

La propriété

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Plans d'étage

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Une première impression

Die angebotene Wohnung befindet sich im 5.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen, geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:
- großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschrank und offener Küche
- Badezimmer
- großes Wohn-/ Schlafzimmer mit Echtholzparkett und Zugang zum Balkon

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com