

Dortmund – Kirchhörde

Do-Kirchhörde: Tolle Maisonnettewohnung ab sofort!

CODE DU BIEN: 22034074



PRIX DE LOYER: 730 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 82 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22034074
Surface habitable	ca. 82 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Etage	3
Pièces	3
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	1995
Place de stationnement	1 x surface libre, 40 EUR (Location)

Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	GAS
Certification énergétique valable jusqu'au	22.06.2024
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	127.00 kWh/m²a
Classement énergétique	D

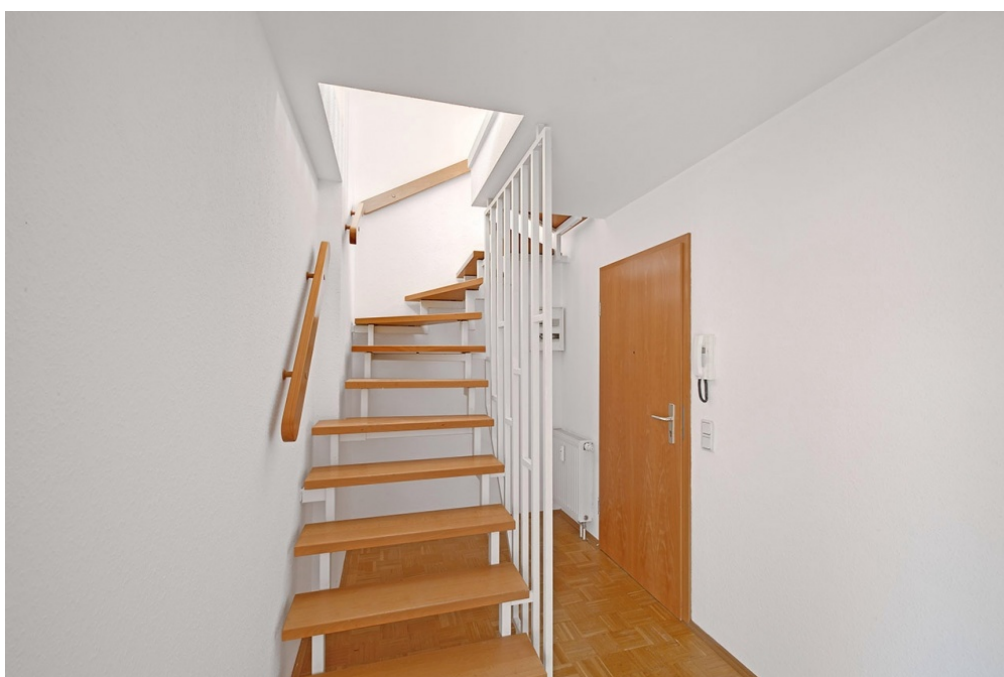
CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

La propriété



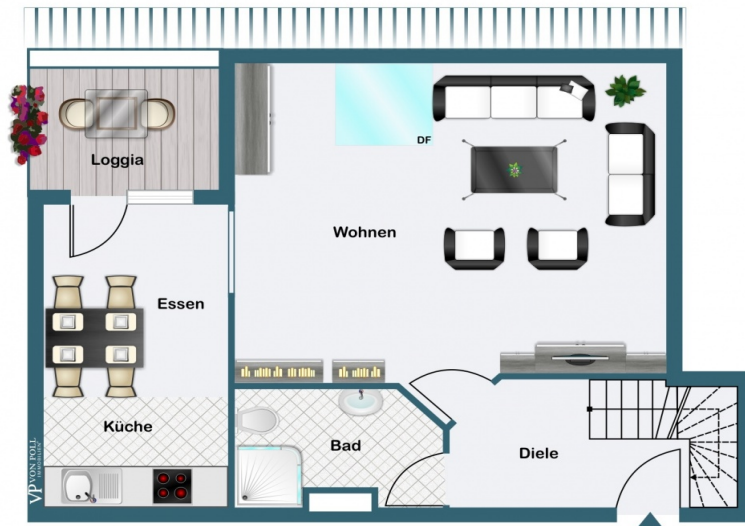
CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

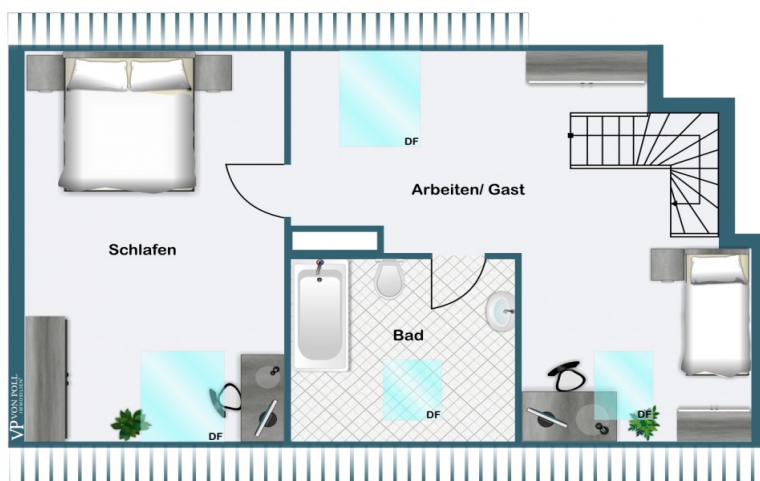
La propriété



CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Plans d'étage





Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Une première impression

Die charmante Maisonettewohnung befindet sich im 3. Obergeschoss, sowie Spitzboden, eines gepflegten Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Die Wohnung zeichnet sich vor Allem durch Ihren individuellen Grundriss aus und bietet sich insbesondere für Singles oder Paare an. Sie verfügt über einen großzügigen Wohnraum, die Küche mit Zugang zur Loggia, sowie ein Badezimmer auf der Grundebene. Der ausgebaut Spitzboden bietet ein weiteres Badezimmer, einen "offenen" Raum, der sich perfekt als Arbeitszimmer eignet, sowie ein geräumiges Schlafzimmer. Ein Außenstellplatz kann nach Absprache optional für 40 €/ Monat angemietet werden. Bitte nutzen Sie für einen ersten Kontakt das Anfrageformular des Portals.

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Détails des commodités

- Gegensprechanlage
- Parkettboden
- zwei Badezimmer
- teilweise Rollläden
- Balkon
- Außenstellplatz optional anzumieten

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Tout sur l'emplacement

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Kirchhörde. Sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in kurzer Entfernung. Eine gute Verkehrsentfernung ist durch die Nähe zur B54 gegeben. Die Dortmunder Innenstadt erreichen Sie mit dem PKW in ca. 10 Minuten. Eine Bushaltestelle befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der Dortmunder Stadtforst mit seinen kilometerlangen Rad- und Wanderwegen ist fußläufig zu erreichen.

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 22.6.2024. Endenergiebedarf beträgt 127.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1995. Die Energieeffizienzklasse ist D. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 22034074 - 44229 Dortmund – Kirchhörde

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund

E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com