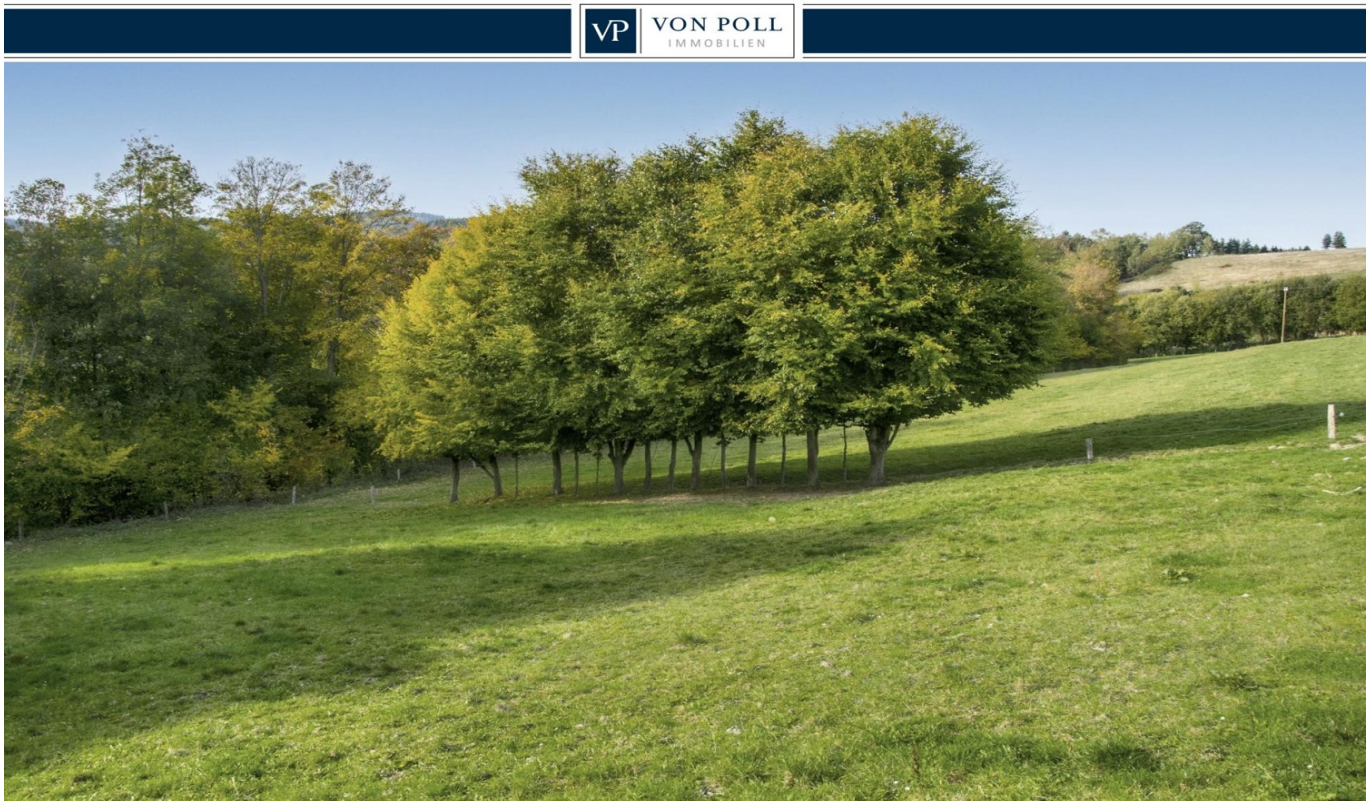
Olsberg / Wiemeringhausen

Paix. Nature. Maison – Terrain constructible avec jardin donnant directement sur la Ruhr

CODE DU BIEN: 25126034



PRIX D'ACHAT: 63.000 EUR • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 1.170 m^2

CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

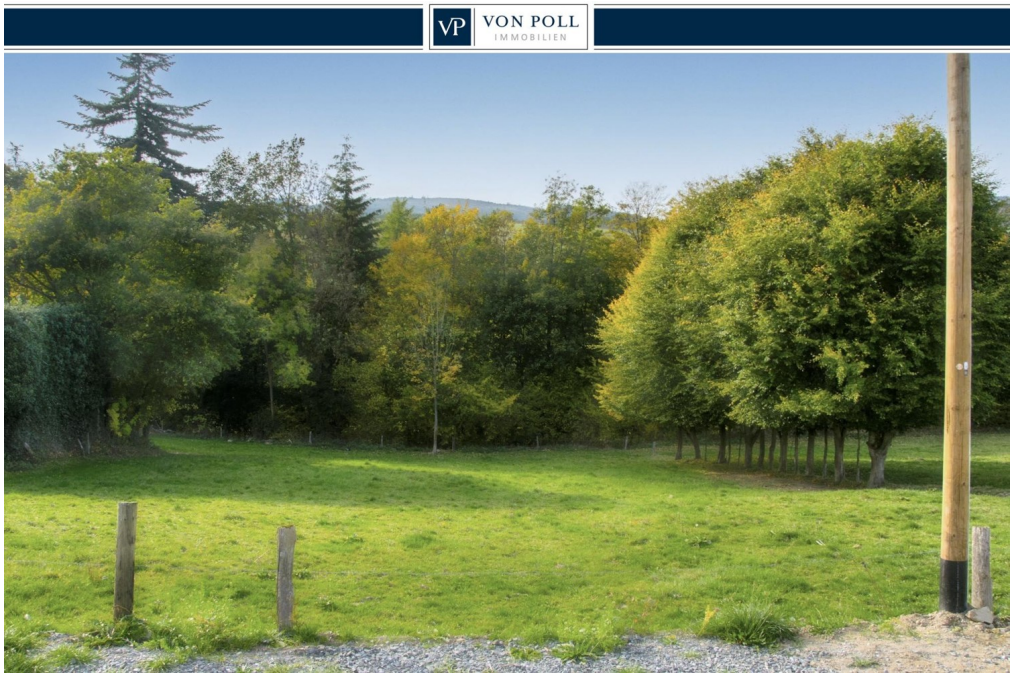
En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25126034

Prix d'achat	63.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

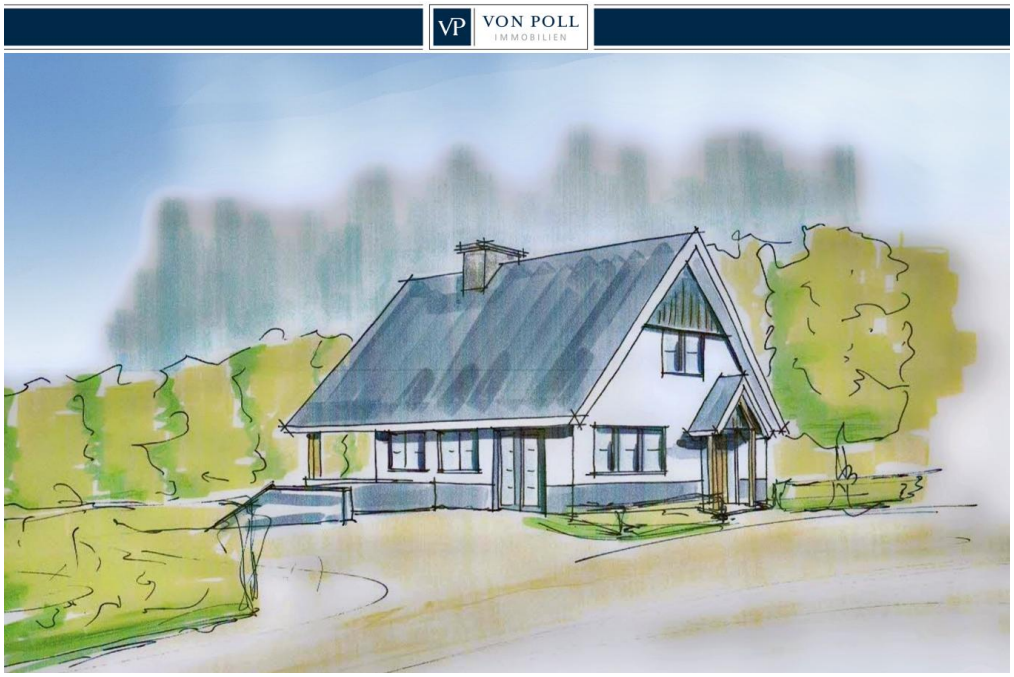
CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

La propriété



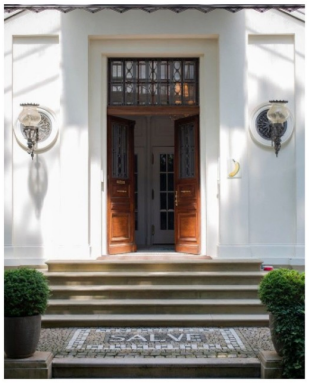
CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Daniel Münster | 02981 - 92 97 26 0

www.von-poll.com/winterberg

CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

La propriété

CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Une première impression

À vendre : un terrain attrayant situé dans une impasse tranquille aux abords de Wiemeringhausen. D'une superficie totale d'environ 1 170 m², il est divisé en deux parcelles distinctes. La première, d'une superficie de 734 m², est constructible. La seconde, d'une superficie de 436 m², peut être aménagée en prairie ou en jardin en contrebas de la zone constructible. La situation directe en bordure de la Ruhr crée une atmosphère naturelle et vous permet de profiter du doux murmure de l'eau : une immersion en pleine nature. Le calme environnant en fait un lieu idéal, loin de l'agitation urbaine. Malgré son emplacement paisible et verdoyant, la propriété est facilement accessible et jouxte un quartier résidentiel agréable. Un permis de construire est déjà disponible pour la parcelle constructible. Ces plans constituent un guide initial et peuvent servir d'exemple. Bien entendu, vous pouvez également concevoir votre maison selon vos propres envies et idées. Les plans existants facilitent les premières étapes de la planification et vous donnent une idée de l'aménagement possible de votre future maison. Ces parcelles vous offrent la possibilité de construire votre maison individuelle dans un cadre naturel et paisible. Le terrain constructible est idéal pour ceux qui apprécient une atmosphère de vie agréable. La parcelle inférieure offre un espace supplémentaire pour les loisirs. L'intégration au quartier résidentiel existant est simple et les raccordements aux réseaux de base sont déjà en place. Wiemeringhausen est un village paisible qui séduit par son cadre pittoresque et ses habitants accueillants. La proximité de nombreuses activités de plein air vous invite à de longues promenades et à profiter du grand air. Saisissez cette opportunité de réaliser votre rêve d'une maison entourée de nature. Appréciez l'harmonie entre le calme d'un village et la proximité immédiate de la nature, et concrétisez votre projet de maison sur cette parcelle spacieuse.

CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Tout sur l'emplacement

Wiemeringhausen ist ein idyllisch gelegenes Dorf im Herzen des Sauerlands und gehört zur Stadt Olsberg. Die Ortschaft zeichnet sich durch ihre reizvolle Landschaft, die Nähe zur Ruhr sowie die naturnahe und freundliche Atmosphäre aus. Hier erleben Bewohner ein echtes Stück Sauerländer Lebensqualität mit einem starken Gemeinschaftsgefühl und zahlreichen Möglichkeiten zur Erholung in der Natur. Der Ort begeistert Naturliebhaber mit seiner Lage an der Ruhr, weitläufigen Wiesen und Wäldern sowie einem Netz aus Wander- und Radwegen. Der Ort ist ein idealer Ausgangspunkt für ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten.

Wiemeringhausen befindet sich nur etwa 7km vom Zentrum Olsbergs entfernt. Die Stadt Olsberg bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, ein attraktives Freizeitangebot sowie alle wichtigen Versorgungseinrichtungen. Das beliebte Wintersport- und Ausflugsziel Winterberg liegt etwa 12km entfernt. Winterberg ist bekannt für seine Skipisten, Rodelbahnen sowie Wander- und Radwege. Auch der bekannte Urlaubsort Willingen ist nur rund 17km entfernt. Hier finden sich weitere Wintersportmöglichkeiten, Veranstaltungen und Freizeitangebote zu jeder Jahreszeit.

CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25126034 - 59939 Olsberg / Wiemeringhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg
Tel.: +49 2981 - 92 97 26 0
E-Mail: winterberg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com