

Winterberg

# Espaces commerciaux - Centre-ville de Winterberg

**CODE DU BIEN: 24126028**

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



**PRIX DE LOYER: 1.570 EUR**

**CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24126028	Prix de loyer	1.570 EUR
Année de construction	1997	Coûts supplémentaires	530 EUR
		Office/Professional practice	Espace de bureau
		Commission pour le locataire	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
		Surface total	ca. 173 m²

CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

## La propriété





CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

## La propriété

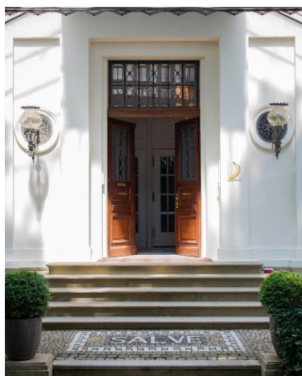


CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg

## La propriété



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Svenja Schauerte | ☎ 02981 - 92 97 26 0

[www.von-poll.com/winterberg](http://www.von-poll.com/winterberg)

**CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg**

## Une première impression

Espace commercial moderne en plein centre-ville. Un espace de bureaux attrayant est disponible à la location dans un immeuble idéalement situé en centre-ville. Ce bien offre une excellente opportunité pour créer une nouvelle entreprise ou développer vos activités existantes. D'une superficie totale d'environ 173 m<sup>2</sup>, cet espace de bureaux offre à vous et votre équipe un environnement de travail fonctionnel. Emplacement et accessibilité : Situé dans un quartier animé et très bien desservi par les transports en commun, cet espace de bureaux est également facilement accessible en voiture. De nombreux commerces, restaurants et cafés se trouvent à proximité immédiate, parfaits pour les pauses. Agencement : L'espace de bureaux est intelligemment agencé, offrant de multiples possibilités d'utilisation. Il comprend un hall d'accueil spacieux pour recevoir vos visiteurs. De plus, plusieurs bureaux individuels et d'équipe sont disponibles pour favoriser la concentration. Une salle de réunion spacieuse est également mise à disposition pour les réunions et les présentations. Prestations : Les grandes fenêtres créent une atmosphère lumineuse et accueillante dans les pièces, contribuant à un environnement de travail agréable. Le sol est recouvert d'une moquette résistante. Les sanitaires, séparés pour hommes et femmes, sont conformes aux normes en vigueur. L'infrastructure informatique existante, notamment le câblage réseau, assure une connectivité optimale et garantit un fonctionnement fluide au quotidien. Des places de parking sont également disponibles, facilitant ainsi les déplacements des employés et des visiteurs. Atouts : L'un des principaux atouts de cet espace de bureaux réside dans son agencement flexible. La configuration des pièces peut être facilement adaptée à vos besoins spécifiques, un avantage considérable pour les entreprises en pleine croissance ou souhaitant créer différents espaces de travail. Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été commandé. Nous vous communiquerons les données dès qu'elles seront disponibles.

**CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



**CODE DU BIEN: 24126028 - 59955 Winterberg**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Melanie Goeke & Thomas Bürmann

---

Hauptstraße 10, 59955 Winterberg

**Tel.:** +49 2981 - 92 97 26 0

**E-Mail:** [winterberg@von-poll.com](mailto:winterberg@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)