

Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Modern sanierte 3-Zimmer-Wohnung in attraktiver Lage

CODE DU BIEN: 26053137



PRIX DE LOYER: 1.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75,88 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Plans d'étage**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Plus d'informations**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26053137
Surface habitable	ca. 75,88 m ²
Disponible à partir du	19.08.2026
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1996

Prix de loyer	1.000 EUR
Coûts supplémentaires	210 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Informations énergétiques

Chauffage	Cogénération fossile
Certification énergétique valable jusqu'au	27.11.2033

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	50.60 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1996

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



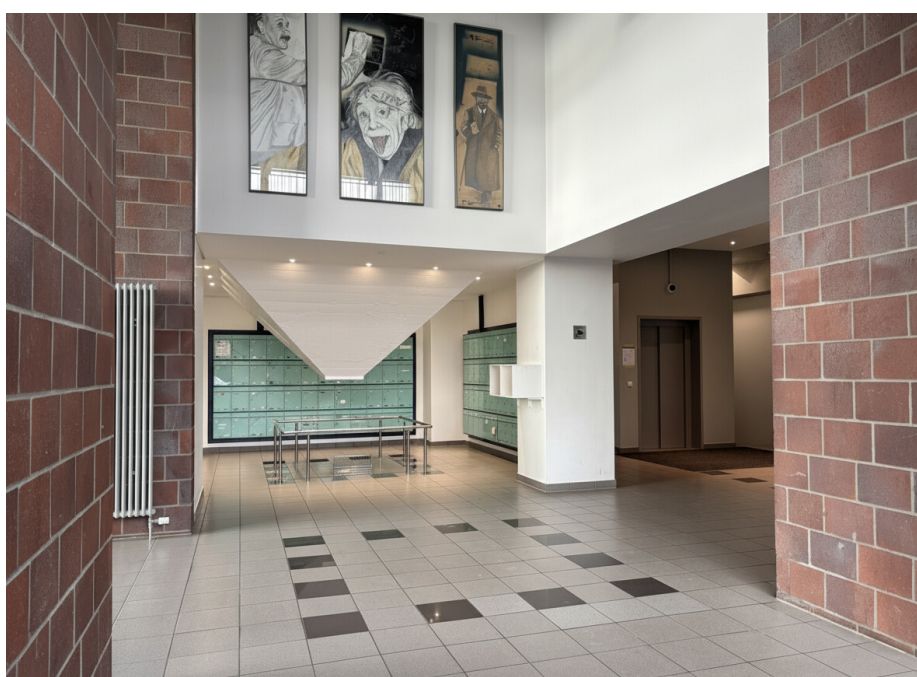
CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

Zusammen für sportliche Spitzenleistungen



www.von-poll.com

VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:
VON POLL IMMOBILIEN.**



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

La propriété



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Une première impression

Diese aktuell umfassend sanierte 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem großen, gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Kieler Stadtteil Neumühlen-Dietrichsdorf. Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten präsentiert sich die Wohnung in einem modernen und zeitgemäßen Zustand mit durchdachtem, nun gespiegelt angeordnetem Grundriss, hellen Räumen und einer angenehmen Wohnatmosphäre. Der Einzug ist nach Fertigstellung der Arbeiten möglich.

Der Zugang zur Wohnung erfolgt bequem über den vorhandenen Aufzug. Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie in einen großzügigen Flur. Auf der linken Seite befindet sich das modern gestaltete Badezimmer, während sich rechts eine praktische Abstellkammer befindet, die zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte, Vorräte oder Garderobe bietet.

Weiter entlang des Flurs entsteht auf der linken Seite die offen gestaltete Küche, die künftig neu und modern ausgestattet sein wird und sich harmonisch in das Wohnkonzept einfügt. Geradeaus erreichen Sie Schlafzimmer I, das sich ideal als Schlaf-, Kinder- oder Arbeitszimmer nutzen lässt.

Auf der rechten Seite des Flurs befindet sich das großzügige Wohn- und Esszimmer, das den Mittelpunkt der Wohnung bildet und ausreichend Platz für einen gemütlichen Wohnbereich sowie einen Essplatz bietet. Von hier aus gelangen Sie in Schlafzimmer II, das ruhig gelegen ist und zusätzlich über eine kleine Abstellkammer verfügt – ideal als Ankleide oder zusätzlicher Stauraum.

Ein gemeinschaftlicher Waschkeller steht den Bewohnern im Erdgeschoss des Hauses zur Verfügung. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung in ausreichender Anzahl vorhanden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne informieren wir Sie persönlich über den aktuellen Stand der Sanierungsarbeiten und laden Sie ein, sich bei einer Besichtigung einen Eindruck von Ihrem zukünftigen Zuhause zu verschaffen.

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Détails des commodités

Komplettsanierung der gesamten Wohnung

Neue, moderne offene Küche

Helle und großzügige Raumaufteilung

Aufzug im Haus

Großer Abstellraum in der Wohnung

Gemeinschaftlicher Waschkeller im Erdgeschoss

Gepflegtes Mehrfamilienhaus

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Tout sur l'emplacement

Neumühlen-Diedrichsdorf ist der östlichste Stadtteil Kiels und liegt auf der Sonnenseite der Kieler Förde, umgeben von viel Grün und landschaftlich wunderschön gelegen in der Nähe der Schwentinemündung.

In den letzten Jahren wurden große Anstrengungen unternommen, die Attraktivität dieses Bereiches weiter zu steigern. Die Sanierung der Alten Schwentinebrücke, die Aufwertung des Stadtteilzentrums, die Umgestaltung des Lunaplatzes, die Fachhochschule, der Mediendom und die Infrastruktur des Seefischmarktgeländes sind Beispiele dafür. Heute ist der Schwentinemündungsbereich ein beliebtes Ausflugs- und Naherholungsziel für Anwohner, Besucher und Touristen.

Mit seiner Infrastruktur und nicht zuletzt seiner Nähe zu den Stränden in Heikendorf und Möltenort erfreut sich dieser Stadtteil schon seit Jahren wachsender Beliebtheit. Durch die optimale Anbindung beträgt die Fahrtzeit in die Kieler Innenstadt mit dem PKW lediglich 10 Minuten, was das Freizeitangebot sowie die Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten enorm erweitert.

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26053137 - 24149 Kiel - Neumühlen-Dietrichsdorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com