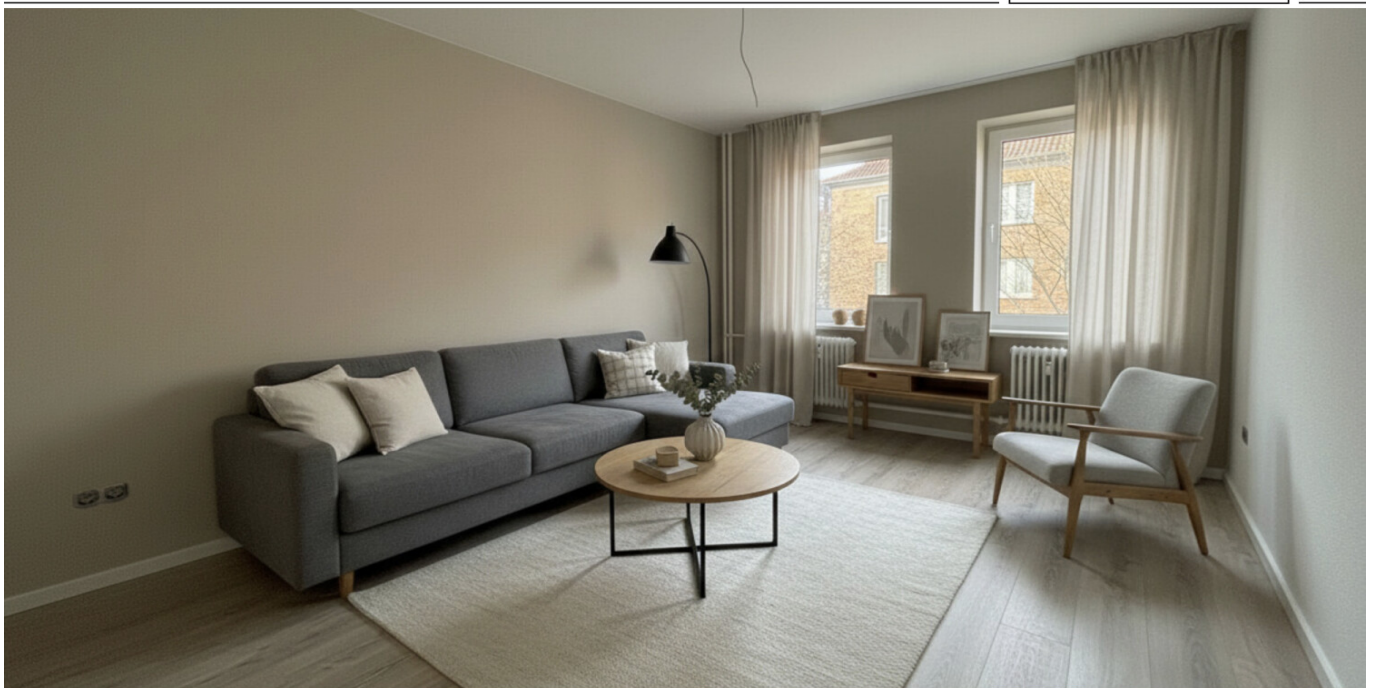


Kiel

Frisch sanierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage!

CODE DU BIEN: 26053026



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 752 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 47,04 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

- [En un coup d'œil](#)
- [La propriété](#)
- [Informations énergétiques](#)
- [Plans d'étage](#)
- [Une première impression](#)
- [Détails des commodités](#)
- [Tout sur l'emplacement](#)
- [Plus d'informations](#)
- [Contact](#)

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26053026
Surface habitable	ca. 47,04 m ²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1960

Prix de loyer	752 EUR
Coûts supplémentaires	190 EUR
Type	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé	Consommation finale d'énergie	124.00 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	29.01.2028	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1960

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété

Unser Team in Kiel:
*ausgezeichnet für Kompetenz
und Innovationskraft*



Unsere Sponsoring-Partner



VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

La propriété



VP VON POLL FINANCE

IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypothekenzertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

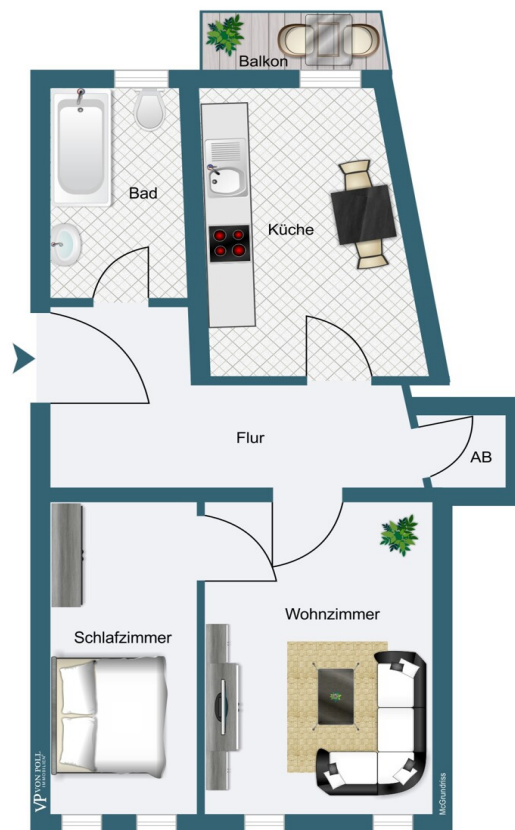
VON POLL FINANCE KIEL | DANISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050



www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

Plans d'étage



Obergeschoss

Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

Une première impression

Kiel, als lebendige Landeshauptstadt Schleswig-Holsteins und bedeutender Ostseehafen, vereint eine stabile wirtschaftliche Basis mit einer hohen Lebensqualität. Die Stadt besticht durch ihre maritime Atmosphäre, eine gut ausgebaute Infrastruktur und ein vielfältiges Bildungs- und Gesundheitsangebot, das Familien eine sichere und zukunftsorientierte Umgebung bietet. Die urbane Dichte und die kontinuierliche Bevölkerungszunahme unterstreichen die Attraktivität Kiels als Wohnort, der sowohl Ruhe als auch urbanes Leben harmonisch verbindet.

In diesem Umfeld eröffnet sich Familien ein besonders einladendes Wohnumfeld mit zahlreichen Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung und Gemeinschaft. Die Nähe zu verschiedenen Kindertagesstätten, die in wenigen Gehminuten erreichbar sind, garantiert eine verlässliche und liebevolle Betreuung der Kleinsten. Die sichere Umgebung und die gut erreichbaren Spielplätze in unmittelbarer Nähe laden Kinder zum Spielen und Entdecken ein, während Eltern die Gewissheit haben, dass ihre Familie in einem unterstützenden und lebendigen Quartier zuhause ist.

Die Gesundheitsversorgung ist mit mehreren Fachärzten und Apotheken in kurzer Entfernung hervorragend gewährleistet. Gerade für Familien mit Kindern bedeutet dies ein beruhigendes Plus an Sicherheit. Für den täglichen Bedarf stehen diverse Supermärkte und Einkaufsmöglichkeiten in der nahen Umgebung bereit. Kulinarisch bereichern gemütliche Cafés und familienfreundliche Restaurants das Viertel und schaffen Raum für gemeinsame Momente und geselliges Beisammensein.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch nahegelegene Bushaltestellen, die gut zu Fuß erreichbar sind, optimal gewährleistet. So sind alle wichtigen Ziele der Stadt schnell und bequem erreichbar, was den Alltag für

Familien spürbar erleichtert.

Diese Kombination aus maritimem Flair, hervorragender Infrastruktur und einem vielfältigen Angebot an Bildung, Gesundheit und Freizeit macht Kiel zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf Sicherheit, Gemeinschaft und eine lebenswerte Zukunft legen. Hier findet Ihre Familie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem sie wachsen und gedeihen kann.

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

Détails des commodités

- Gefliestes Badezimmer und Küche
- Vinylfußboden im Flur/Abstellraum/Wohn- und Schlafzimmer
- Fliesen im Badezimmer/Küche
- Geräumige Einbauküche

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

Tout sur l'emplacement

Die Lage befindet sich im Kieler Stadtteil Gaarden, einem urban geprägten Quartier auf der östlichen Seite der Förde. Das Umfeld ist durch eine bunte Mischung aus Altbaubestand, kleinen Geschäften, Cafés und multikulturellem Flair geprägt. In fußläufiger Entfernung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Freizeitangebote, darunter Parks und Sporteinrichtungen.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl für Autofahrer als auch für Nutzer des öffentlichen Nahverkehrs gut ausgebaut. Mehrere Buslinien verkehren regelmäßig in Richtung Innenstadt, die in wenigen Minuten erreichbar ist. Über die nahegelegene B76 besteht zudem eine schnelle Anbindung an das überregionale Straßennetz. Auch der Hauptbahnhof sowie der Fährhafen sind bequem erreichbar und bieten Anschluss in alle Richtungen.

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26053026 - 24143 Kiel

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel

Tel.: +49 431 - 98 26 04 0

E-Mail: kiel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com