

Rendsburg

Lichdt durchflutete 3-Zimmer-Wohnung

CODE DU BIEN: 26053010



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 690 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 68,69 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26053010	Prix de loyer	690 EUR
Surface habitable	ca. 68,69 m ²	Coûts supplémentaires	310 EUR
Disponible à partir du	15.02.2026	Type	Etage
Etage	2	État de la propriété	A rénover
Pièces	3	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	2	Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon
Salles de bains	1		
Année de construction	1970		

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	118.70 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	30.11.2033	Classement énergétique	D
		Année de construction selon le certificat énergétique	1910

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



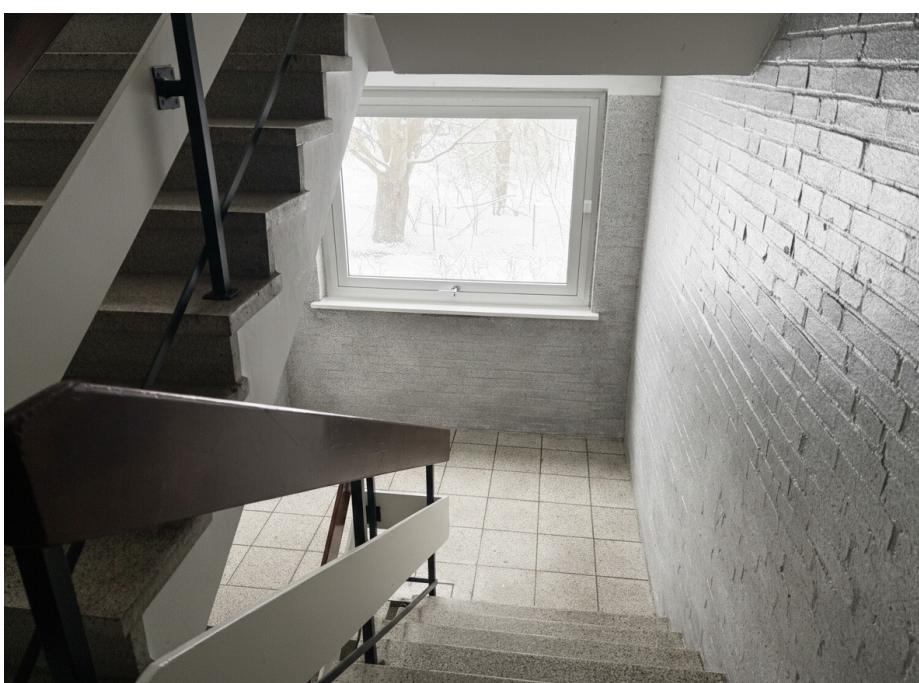
CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



Ihre Immobilienspezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 0431 - 98 26 04 0

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel
kiel@von-poll.com | www.von-poll.com/kiel

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété

Unsere Sponsoring-Partner

VON POLL IMMOBILIEN
Shop Kiel, Plön, Eckernförde, Neumünster, Rendsburg & Eutin

Unser Team in Kiel:
ausgezeichnet für Kompetenz
und Innovationskraft

TEST DEUTSCHLAND INNOVATIONSPREIS
DEUTSCHLANDS INNOVATIVSTE UNTERNEHMEN
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE
FOHR-DIE-DEUTSCHER-AMERIKANISCHE

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS DIGITALE VORREITER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Technologie reputation
03/2020
faz.net/digitale-vorreiter

SZ INSTITUT
Innovativste Unternehmen 2025
von Poll Immobilien GmbH
Basis: Analyse
03/2020
Creditreform C
Institutshofstrasse 1, 8053 Graz, Austria
Ausgabe 24/2020

MONEY
HÖCHSTE KUNDEN-ZUFRIEDEN-HEIT
VON POLL IMMOBILIEN
12 weitere Anbieter erhalten die Auszeichnung
In Test: 44 Vermögensverwalter und Versicherer
Ausgabe 9/2024
Fünf Sterne

TEST DEUTSCHLAND
UNTERNEHMEN DES JAHRES 2025
VON POLL IMMOBILIEN
ANALYSE KUNDENZUFRIEDENHEIT
FOHR-DIE-DEUTSCHER-AMERIKANISCHE

F.A.Z. INSTITUT
DEUTSCHLANDS BEGEHRTESTE IMMOBILIENMAKLER
VON POLL IMMOBILIEN
Basis: Ambiente reputation
02/2025
faz.net/begehrteste-produkte-services

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

La propriété



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

www.vp-finance.de

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

Une première impression

Diese einladende, lichtdurchflutete Wohnung in ruhiger Lage bietet Ihnen auf ca. 68,69 m² Wohnfläche ein angenehmes Wohngefühl und eignet sich ideal für Paare oder eine kleine Familie. Die Wohnung befindet sich in einem fertiggestellten Mehrfamilienhaus der jüngeren Baujahre, das einen gepflegten Zustand und ansprechende Gemeinschaftsbereiche aufweist.

Der gut durchdachte Grundriss umfasst insgesamt 3 großzügige Zimmer, davon 2 ruhige Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können. Der offene, geräumige Wohn- und Essbereich zeichnet sich durch große Fensterfronten aus, die viel Tageslicht hereinlassen und eine freundliche Atmosphäre schaffen.

Das Badezimmer verfügt über eine praktische Badewanne und bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Pflegeutensilien. Die Einbauküche ist mit allen wichtigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet viel Stauraum für Küchenutensilien sowie eine attraktive Arbeitsfläche.

Hochwertige Bodenbeläge in den Wohn- und Schlafbereichen schaffen eine harmonische Verbindung zwischen den Räumen. Die gesamte Wohnung ist bezugsfertig und in einem wohnlichen Zustand.

Für wohlige Wärme sorgt eine effiziente Zentralheizung, die für ein angenehmes Wohnklima selbst an kühleren Tagen sorgt. Die Fenster sind doppelt verglast und helfen dabei, Energieverluste zu minimieren und somit die Nebenkosten im Rahmen zu halten.

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet mit geringer Verkehrsbelastung und bietet dennoch eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen sowie medizinische Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein. Parkmöglichkeiten für Pkw befinden sich direkt vor dem Haus oder in unmittelbarer Nähe.

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

Détails des commodités

- Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung
- Ruhige Wohnlage
- Gut durchdachter Grundriss
- Offener Wohn- und Essbereich
- Große Fensterfronten
- Sehr gute Tageslichtverhältnisse
- Eingebaute Küche
- Viel Stauraum
- Großzügige Arbeitsflächen
- Badezimmer mit Badewanne
- Praktische Raumaufteilung
- Ausreichend Platz für Badmöbel und Utensilien
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

Tout sur l'emplacement

Rendsburg besticht als charmante Mittelstadt mit rund 30.500 Einwohnern, die durch ihre solide wirtschaftliche Basis in Landwirtschaft, Schiffbau, Maschinenbau und Logistik eine verlässliche Lebensqualität und stabile Perspektiven bietet. Die Stadt profitiert von ihrer bedeutenden Lage am Nord-Ostsee-Kanal, die nicht nur eine hervorragende Infrastruktur, sondern auch eine ausgewogene Balance zwischen urbanem Komfort und naturnaher Ruhe schafft. Diese Kombination macht Rendsburg zu einem idealen Ort für Familien, die Wert auf ein sicheres Umfeld mit nachhaltiger Entwicklung legen.

Der Stadtteil Mastbrook in Rendsburg zeichnet sich durch seine ruhige, familienfreundliche Atmosphäre aus, die von einer überschaubaren Bevölkerungsdichte und einer gut ausgebauten Infrastruktur geprägt ist. Hier finden Familien ein harmonisches Wohnumfeld, das durch grüne Freiräume und eine angenehme Nachbarschaft besticht. Die Nähe zu vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und Bildungseinrichtungen unterstreicht den hohen Lebensstandard und die Attraktivität dieses Viertels für junge Familien, die eine langfristige Heimat suchen.

In unmittelbarer Nähe laden zahlreiche Einrichtungen zur Förderung von Bildung und Gesundheit ein: Kindergärten und Grundschulen sind bereits in 8 bis 9 Minuten fußläufig erreichbar, wie etwa die Schule Mastbrook und die Kindertagesstätte Villa Kunterbunt. Auch weiterführende Schulen wie das Gymnasium Kronwerk sind bequem in etwa 18 Minuten zu Fuß erreichbar, was den täglichen Schulweg für Kinder angenehm und sicher gestaltet. Für die Gesundheit der ganzen Familie sorgen Apotheken und Fachärzte, die in rund 20 bis 25 Minuten zu Fuß erreichbar sind. Die Nähe zum Alten- und Pflegeheim Büdelsdorf bietet zudem ein Gefühl von Sicherheit und Unterstützung für alle Generationen. Freizeitaktivitäten kommen ebenfalls nicht zu kurz: Spielplätze und Sportanlagen sind in nur 6 bis 11 Minuten zu Fuß erreichbar, während weitläufige Parks wie der Seekenbekpark in etwa 22 bis 23 Minuten zu Fuß zum entspannten Verweilen einladen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch mehrere Buslinien in 1 bis 9 Minuten Fußweg sowie den Bahnhof Rendsburg-Mastbrook in 15 Minuten Fußweg hervorragend gewährleistet, was flexible Mobilität für die ganze Familie ermöglicht. Einkaufsmöglichkeiten wie Kaufland, ALDI Nord und Netto sind in rund 17 bis 19 Minuten zu Fuß erreichbar und runden das familienfreundliche Angebot ab.

Für Familien, die ein sicheres, naturnahes und zugleich gut angebundenes Zuhause suchen, bietet Rendsburg-Mastbrook eine ideale Kombination aus behütetem Wohnumfeld, umfassender Infrastruktur und vielfältigen Freizeitangeboten. Hier wächst



VON POLL
REAL ESTATE

die nächste Generation in einer Gemeinschaft auf, die Geborgenheit, Bildung und Lebensfreude harmonisch miteinander verbindet.

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 26053010 - 24768 Rendsburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

Dänische Straße 40, 24103 Kiel
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0
E-Mail: kiel@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com