

Alt Duvenstedt

## Stufenloser Bungalow in ruhiger Sackgassenlage

**CODE DU BIEN: 25053143.2**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 750 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 60,2 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 155 m<sup>2</sup>**

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25053143.2	Prix de loyer	750 EUR
Surface habitable	ca. 60,2 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	125 EUR
Disponible à partir du	15.01.2026	Modernisation / Rénovation	2025
Pièces	2	État de la propriété	Refait à neuf
Chambres à coucher	1	Technique de construction	massif
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine
Année de construction	1998		
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 2 x surface libre		

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	20.09.2030	Consommation d'énergie	131.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Combustible liquide	Classement énergétique	E
		Année de construction selon le certificat énergétique	1987

CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

## La propriété



**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

## La propriété



### Ihre ImmobilienSpezialisten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

## La propriété

VP VON POLL IMMOBILIEN

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

**Eine ausgezeichnete Wahl:  
VON POLL IMMOBILIEN.**

Capital  
MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2024  
Top-Makler Kiel  
Höchstnote für  
von Poll Immobilien  
Quelle: BII Institut  
10 TESTI: 3.001 Makler  
GÜLTIG BIS: 10/23

MONEY  
HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT  
VON POLL IMMOBILIEN  
12 weitere Anbieter  
erreichten ebenfalls Gut  
im Test. 41 Hersteller  
wurden in keinem Fall  
ausgezeichnet.  
Ausgabe 9/2024  
★★★★★

DEUTSCHLAND  
TEST  
UNTERNEHMEN  
DES JAHRES  
2025  
VON POLL IMMOBILIEN  
MONEY  
ANALYSE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT  
FOCUS 09/2024 DEUTSCHLANDTEST

DEUTSCHLAND  
TEST  
HÖCHSTE  
REPUTATION  
PRÄDIKAT  
„HERAUSRAGEND“  
VON POLL IMMOBILIEN  
MONEY  
ANALYSE  
FOCUS 09/2024 DEUTSCHLANDTEST

F.A.Z. INSTITUT  
DEUTSCHLANDS  
BEGEHRTESTE  
IMMOBILIENMAKLER  
VON POLL IMMOBILIEN  
Basis: Arbeitsergebnisse  
02/2025  
laz.net/begehrteste-produkt-service

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt

## La propriété



IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE SEHEN? ANDEREN AUCH!

SICHERN SIE SICH JETZT EINEN VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## Une première impression

Zur Vermietung steht ein charmanter Bungalow. Die Immobilie überzeugt durch ihre ruhige Lage, die durchdachte Raumauflistung und modernem Wohnkomfort.

Der Bungalow verfügt über ein lichtdurchflutes Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur sonnigen Süd-Ost-Terrasse, eine praktische Küche, ein Schlafzimmer, ein Flur sowie ein Duschbad. Damit eignet sich der Bungalow ideal als gemütlicher Rückzugsort.

Außenanlagen:

Die gepflegten Außenanlagen bieten zwei PKW-Stellplätze sowie einen Carport-Stellplatz. Der Garten mit einer Terrasse lädt zum Entspannen ein und schafft eine angenehme Privatsphäre in idyllischer Umgebung.

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## Détails des commodités

- Erschlossenes Grundstück
- Beleuchtete Auffahrt zum Haus
- Wasser- & Stromanschlüsse im Garten

Gebäude:

- Duschbad mit Lichtspots
- Neue Terrassentür und neuer Heizkörper im Wohnzimmer
- Lichtspots im Flur, Schlaf- & Badezimmer
- Neue Einbauküche mit Herd, Geschirrspüler und Kühlschrank

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## Tout sur l'emplacement

Alt Duvenstedt ist eine rund 1.900 Einwohner zählende Gemeinde im Kreis Rendsburg-Eckernförde in Schleswig-Holstein. Der Ort liegt idyllisch im Naturpark Hüttener Berge und bietet eine ruhige, familienfreundliche Wohnlage mit guter Anbindung an die größeren Städte der Region. Über die nahegelegene A7 sind Rendsburg in etwa 10 Minuten, Kiel in rund 35 Minuten und Flensburg in etwa 45 Minuten erreichbar.

Für Familien bietet Alt Duvenstedt eine sehr gute Grundversorgung: Es gibt eine Grundschule mit offenem Ganztagsangebot sowie mehrere Kindertagesstätten. Eine ärztliche Grundversorgung ist durch eine Hausarztpraxis und eine Zahnarztpraxis im Ort gewährleistet. Weiterführende Schulen, Fachärzte und größere Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im nahegelegenen Rendsburg.

Das aktive Vereinsleben prägt das Gemeinschaftsgefühl der Gemeinde. Der TSV Alt Duvenstedt von 1924 e.V. bietet ein breites Sportangebot – von Handball über Turnen bis hin zu Fitnesskursen. Darüber hinaus stehen eine moderne Sporthalle, Spielplätze und Freizeitflächen zur Verfügung.

Alt Duvenstedt verbindet somit die Vorteile des ländlichen Wohnens mit einer guten Infrastruktur und hervorragender Verkehrsanbindung – ideal für Familien, Pendler und alle, die naturnah leben möchten, ohne auf städtische Nähe zu verzichten.

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfssausweis vor.

Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergiebedarf beträgt 131.00 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1987.

Die Energieeffizienzklasse ist E.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25053143.2 - 24791 Alt Duvenstedt**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel  
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)