

Kiel – Hassee

## Appartement exclusif de 2 pièces avec grand balcon et design moderne

**CODE DU BIEN: 25053141**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 810 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 62 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2**

CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25053141	Prix de loyer	810 EUR
Surface habitable	ca. 62 m <sup>2</sup>	Coûts supplémentaires	235 EUR
Disponible à partir du	15.12.2025	Type	Rez de chaussée
Etage	1	État de la propriété	Bon état
Pièces	2	Technique de construction	massif
Chambres à coucher	1	Surface de plancher	ca. 1 m <sup>2</sup>
Salles de bains	1	Aménagement	Terrasse
Année de construction	2011		
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 90 EUR (Location)		

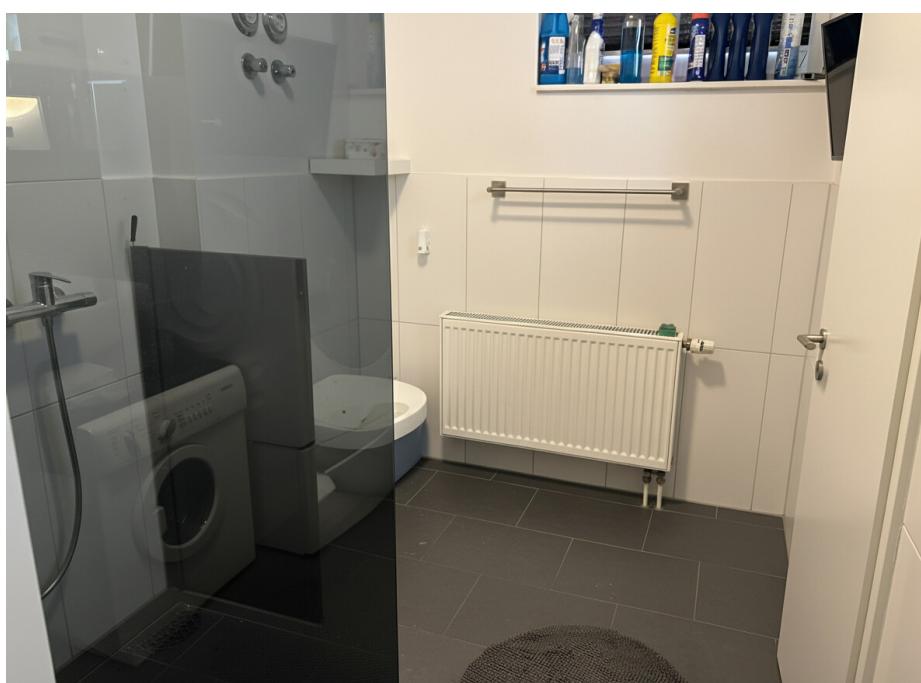
**CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage à distance	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Télé		
Certification énergétique valable jusqu'au	19.06.2033	Consommation finale d'énergie	58.13 kWh/m <sup>2</sup> a
Source d'alimentation	Gaz	Classement énergétique	B
		Année de construction selon le certificat énergétique	2011

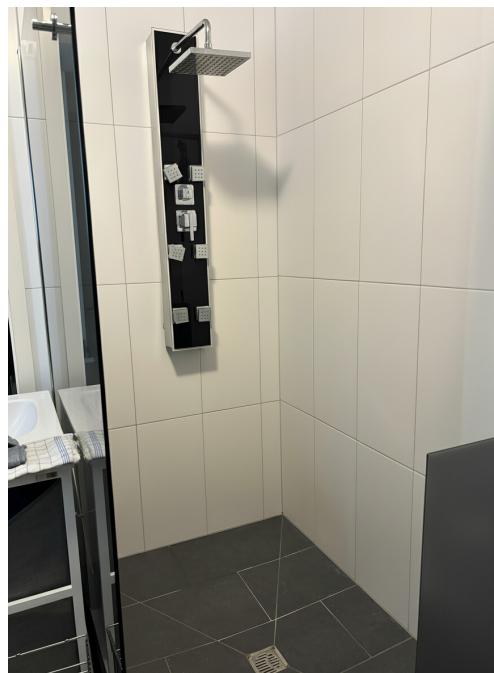
CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



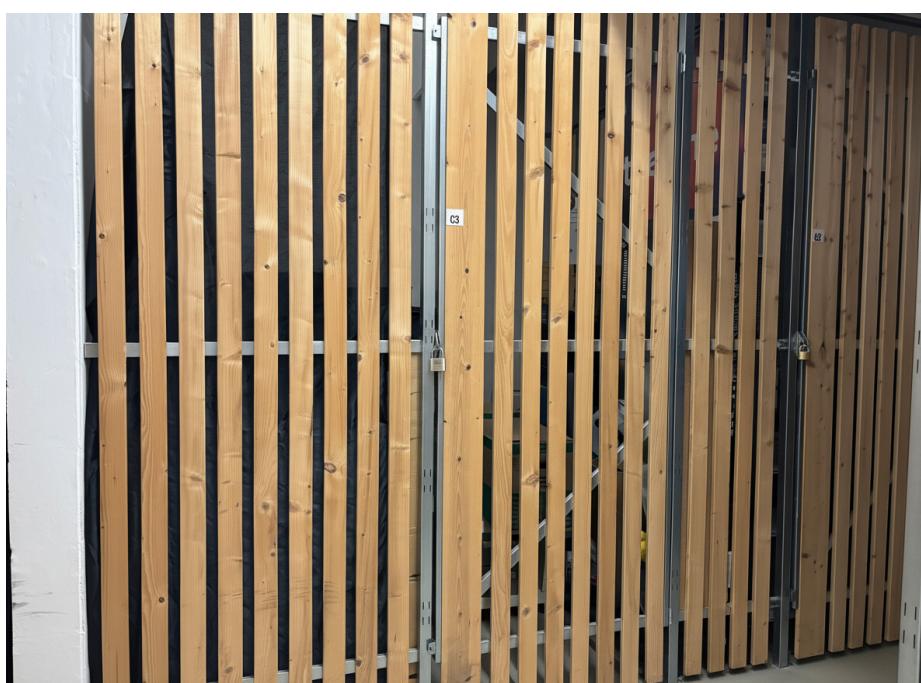
CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



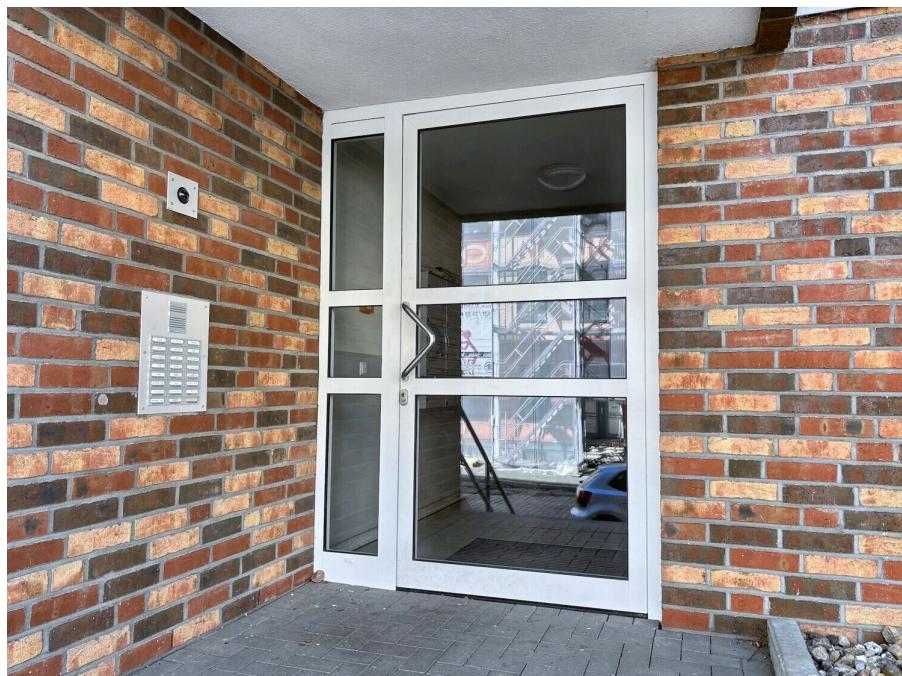
CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété



## Ihre Immobilienexperten

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche  
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

**T.: 0431 - 98 26 04 0**

Selbstständiger Shop Kiel | Dänische Straße 40 | 24103 Kiel  
kiel@von-poll.com | [www.von-poll.com/kiel](http://www.von-poll.com/kiel)

CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété

**VON POLL  
IMMOBILIEN**

### Eine ausgezeichnete Wahl: VON POLL IMMOBILIEN.

**Capital**  
MAKLER-KOMPASS  
HEFT 10/2021

**Top-Makler Kiel**  
Höchstnote für  
**von Poll Immobilien**

Quelle: BII Institut  
100 TEST: 2.011 Makler  
GUTTG: BES: 10/23

**IMONEY**  
HÖCHSTE  
KUNDEN-  
ZUFRIEDEN-  
HEIT

VON POLL IMMOBILIEN  
12 weitere Anbieter  
erreichten ebenfalls das  
Gut in Test: 41 Immobilienmakler  
in Deutschland und  
Angaben 9/2024

**DEUTSCHLAND  
TEST**  
UNTERNEHMEN  
DES JAHRES  
2025

VON POLL IMMOBILIEN

**IMONEY**  
ANALYSE  
KUNDENZUFRIEDENHEIT

**FOCUS DEUTSCHLANDTEST**  
HÖCHSTE  
REPUTATION  
PRÄDIKAT  
„HERAUSSTAGEND“  
VON POLL IMMOBILIEN

**IMONEY**  
ANALYSE  
FOCUS 10/24 DEUTSCHLANDTEST

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**VON POLL  
IMMOBILIEN**



**IHNEN GEFÄLLT, WAS SIE  
SEHEN? ANDEREN AUCH!**

**SICHERN SIE SICH JETZT EINEN  
VORSPRUNG MIT VON POLL FINANCE**

Unsere Finanzierungsexperten bescheinigen Ihnen Ihren Finanzierungsrahmen. Bestätigen Sie Eigentümern und Maklern Ihre Kaufkraft mit unserem Hypotheken-zertifikat und verschaffen Sie sich damit einen Vorsprung gegenüber anderen Kaufinteressenten.

**JETZT ZERTIFIKAT ERSTELLEN LASSEN**

VON POLL FINANCE KIEL | DÄNISCHE STRASSE 40 | 24103 KIEL  
KIEL@VP-FINANCE.DE | TEL.: 0431 - 59672050

[www.vp-finance.de](http://www.vp-finance.de)

CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee

## La propriété

*Zusammen für sportliche Spitzenleistungen*



**CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee**

## Une première impression

Ce charmant appartement de deux pièces se situe dans un immeuble moderne de 2015 et séduit par son agencement bien pensé, ses finitions haut de gamme et son concept d'accessibilité. L'immeuble, conçu pour les personnes à mobilité réduite, est parfaitement entretenu. On accède à ce bel appartement par un escalier lumineux et propre ou par ascenseur. Dès l'entrée, un hall central dessert toutes les pièces. À gauche se trouve la salle de bain moderne aux équipements intemporels. Également à gauche, la chambre confortable bénéficie d'un emplacement paisible. Au bout du hall se trouve le salon lumineux avec sa cuisine américaine entièrement équipée. Le vaste espace de vie, comprenant salon et salle à manger, offre de nombreuses possibilités d'aménagement et, grâce à ses grandes fenêtres, crée une atmosphère moderne et accueillante. De là, on accède à un grand balcon, véritable invitation à la détente en plein air et qui prolonge harmonieusement l'espace de vie. Cet appartement allie confort, fonctionnalité et design contemporain – idéal pour les personnes seules, les couples ou toute personne recherchant le calme et la tranquillité, et appréciant la qualité et un environnement accessible à tous.

**CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee**

## Détails des commodités

- Hochwertiges Bad mit bodengleicher Dusche und stilvollen Fliesen
- Großer, sonniger Balkon
- Praktische Abstellkammer im Flur für zusätzlichen Komfort
- Breiter PKW-Stellplatz in der Tiefgarage
- Großzügiges Kellerabteil
- Moderner Türspion und Video- Freichsprechanlage

**CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee**

## Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im beliebten Kieler Stadtteil Hassee – einer gefragten Wohngegend im Süden der Landeshauptstadt. Das Umfeld zeichnet sich durch eine gewachsene Struktur mit gepflegten Einfamilienhäusern, kleinen Mehrfamilienhäusern und viel Grün aus. Hier verbinden sich ruhiges Wohnen und Stadtnähe auf ideale Weise. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindertagesstätten befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend: Mehrere Buslinien verbinden Hassee regelmäßig mit der Kieler Innenstadt, dem Hauptbahnhof und den umliegenden Stadtteilen. Auch für Autofahrer ist die Lage äußerst attraktiv – über die Bundesstraße 76 und die Autobahn 215 besteht eine schnelle Verbindung in Richtung Neumünster, Rendsburg und Hamburg.

Zahlreiche Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten wie der Drachensee, Grünflächen und Spazierwege tragen zusätzlich zur hohen Lebensqualität bei. So bietet die Lage eine ausgewogene Mischung aus urbaner Nähe, guter Infrastruktur und erholsamer Wohnatmosphäre – ideal für Paare, Familien und Berufspendler gleichermaßen.

**CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 19.6.2033.

Endenergieverbrauch beträgt 58.13 kWh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2011.

Die Energieeffizienzklasse ist B.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25053141 - 24113 Kiel – Hassee**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Robert Rothböck

---

Dänische Straße 40, 24103 Kiel  
Tel.: +49 431 - 98 26 04 0  
E-Mail: [kiel@von-poll.com](mailto:kiel@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)