

Regensburg

Ihre neue Traumwohnung mit großem Balkon und Gartenblick direkt am Neupfarrplatz!

CODE DU BIEN: 25119035



PRIX DE LOYER: 770 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 75 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25119035
Surface habitable	ca. 75 m ²
Disponible à partir du	10.09.2025
Etage	3
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	2007

Prix de loyer	770 EUR
Coûts supplémentaires	190 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Excellent Etat
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



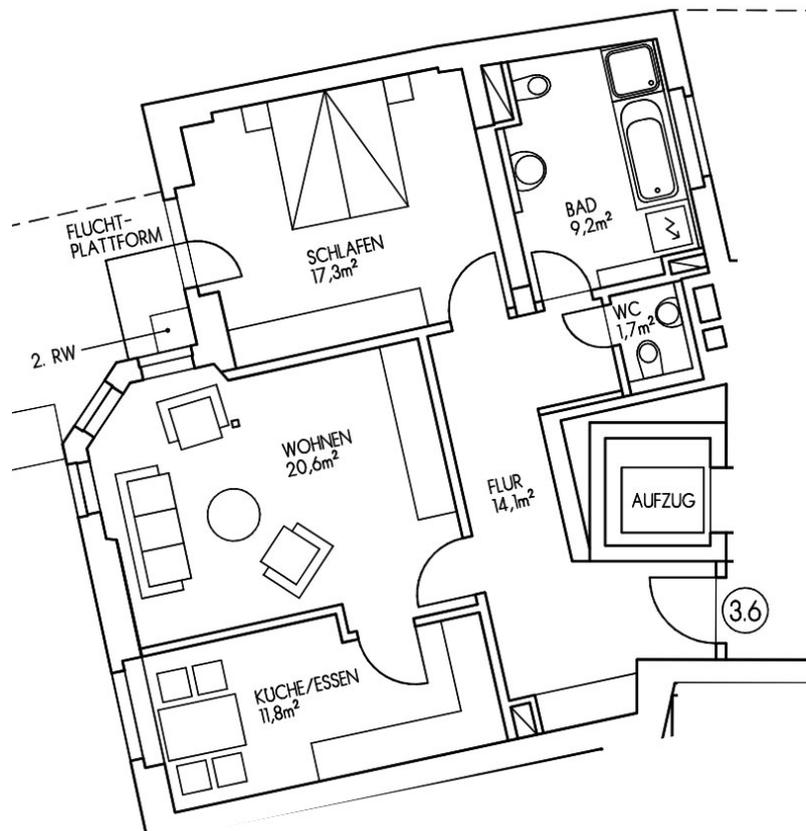
CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

Une première impression

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

.Die neuwertige Wohnung befindet sich in einem der bekanntesten Altstadthäuser am Neupfarrplatz – mitten im Herzen von Regensburg, wo das Leben der Altstadt unmittelbar spürbar ist.

Die Ausstattung ist hochwertig und geschmackvoll: edle Parkettböden, ein modernes Badezimmer sowie eine zeitgemäße Einbauküche, die bereits vollständig mit allen wichtigen Elektrogeräten – Kühlschrank, Cerankochfeld und Backofen – ausgestattet ist. In der Küche findet zudem ein gemütlicher Essbereich Platz.

Das großzügige Wohnzimmer mit charmantem Erkerfenster bietet viel Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Schlafzimmer liegt ruhig zum begrünten Innenhof hin ausgerichtet und gewährt Zugang zu einem kleinen, hübschen Balkon mit Südwest-Ausrichtung – ideal, um die Abendsonne zu genießen.

Das Badezimmer ist mit einem eleganten weißen Fliesenspiegel versehen und überzeugt durch seine hochwertige Ausstattung: Neben einer Badewanne steht Ihnen hier auch eine separate Dusche zur Verfügung.

Bitte beachten Sie: Die Wohnung ist nicht für eine Wohngemeinschaft geeignet.

Das historische „ehemalige Rothdäuscherhaus“ wurde erst vor kurzem umfassend renoviert. Neben der im Erdgeschoss und 1. Obergeschoss untergebrachten Gewerbeinheit – vermietet an das renommierte Modehaus Zara – entstanden hier exklusive Wohnungen mit großzügigen Balkonen, Dachterrassen und Loggien, die modernen Wohnkomfort mit historischem Flair verbinden.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

Détails des commodités

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

- hochwertige Ausstattung
- Parkettböden
- Einbauküche mit allen technischen Geräten
- Aufzug
- Balkon mit der Ausrichtung Süd-Westen
- sehr ruhige Wohnlage zu dem Gartenbereich
- zentrale Alstadtlage direkt am Neupfarrplatz

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.30 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

Tout sur l'emplacement

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.**

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südlandischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17.45 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.**

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: 25119035 - 93047 Regensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com