

Regensburg

Praktische Altstadtwohnung ideal für eine Studenten WG - Pärchen geeignet!

CODE DU BIEN: 25119034



PRIX DE LOYER: 540 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 65 m² • PIÈCES: 2.5

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25119034
Surface habitable	ca. 65 m ²
Disponible à partir du	10.09.2025
Pièces	2.5
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1

Prix de loyer	540 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

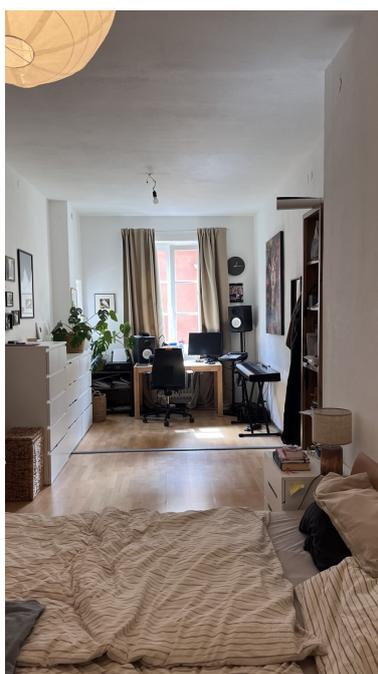
CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

La propriété



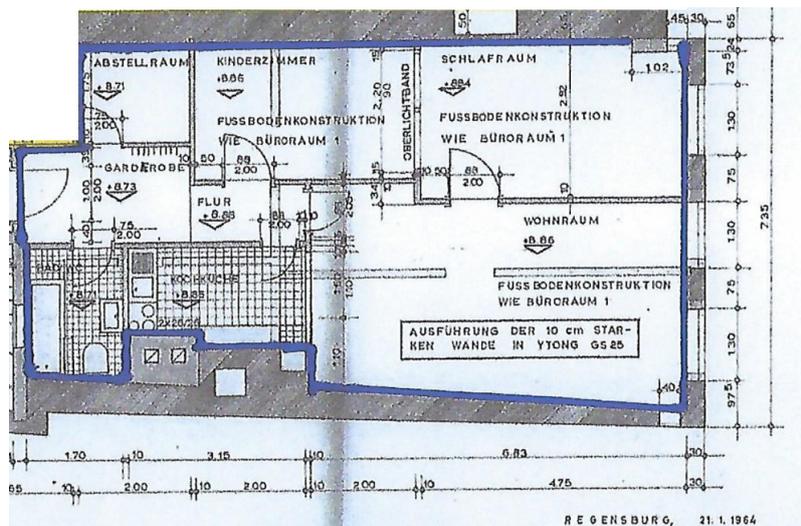
CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

La propriété



CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

Une première impression

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

Dieses Einzeldenkmal erzählt Geschichte: Gebäudeteile lassen sich bis in die Romanik und Frühgotik zurückverfolgen und verleihen dem Haus einen einzigartigen Charakter. Über das denkmalgeschützte Treppenhaus gelangen Sie in die gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit einem kleinen Dielenbereich, der sich ideal als Garderobe eignet. Die beiden Wohnräume überzeugen mit großzügigen Fensterfronten, die viel Tageslicht hereinlassen und vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Von hier genießen Sie zudem den charmanten Blick auf die historische Gesandtenstraße.

Die Küche ist bereits mit einer kompletten neuwertigen Einbauküche samt Kühlschrank und Einbauschränken ausgestattet – bereit für den sofortigen Gebrauch (Ablöse erforderlich). Das Badezimmer verfügt über eine Badewanne; ein Anschluss für die Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden. Ergänzend steht ein praktischer Abstellraum zur Verfügung, der sich flexibel als Haushalts- oder Garderobenraum nutzen lässt. Dank der Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch hervorragend für eine Studenten-Wohngemeinschaft.

Für diese Immobilie besteht keine Pflicht zur Erstellung eines Energieausweises.

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

Détails des commodités

- direkte Altstadtlage in einem bekannten Stadthaus
- Wohnung ist für Wohngemeinschaften geeignet
- neuwertige Einbauküche (Ablöse erforderlich)
- Bad mit Badewanne
- Abstellraum
- schöne Aussicht auf die Gesandtenstraße

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFEN MÖGLICH.

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

Tout sur l'emplacement

Der Besichtigungstermin findet am Donnerstag, den 11.09.2025, um 17:00 Uhr statt. Wir bitten um vorherige Anmeldung ausschließlich über das Kontaktformular mit aussagekräftiger Bewerbung. **AUFGRUND DER ZAHLREICHEN ANFRAGEN SIND KEINE TELEFONANRUFE MÖGLICH.**

Die historische Altstadt Regensburgs ist ein Schmelztiegel zwischen mittelalterlichem Flair und moderner Großstadt. Die engen Gassen, die altertümlichen Baudenkmäler sowie die schön angelegten Parks vermitteln den südländischen Eindruck, der dem Erzbistum Regensburg auch den Ruf als nördlichste Provinz Italiens einbrachte.

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriösität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

CODE DU BIEN: 25119034 - 93047 Regensburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gerald Loers

Galgenbergstraße 11, 93053 Regensburg

Tel.: +49 941 - 44 80 26 0

E-Mail: regensburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com