

Oldenburg

**zum 01.10.2026 - DHH im KfW-55 Standard in
absolut ruhiger, zentrumsnaher Lage**

CODE DU BIEN: PB022



PRIX DE LOYER: 1.425 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 120 m² • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 250 m²

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	PB022
Surface habitable	ca. 120 m²
Pièces	4
Chambres à coucher	3
Salles de bains	1
Année de construction	2020
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix de loyer	1.425 EUR
Coûts supplémentaires	140 EUR
Type de bien	Maisons jumelles
État de la propriété	Première occupation
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	30.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.03.2028	Classement énergétique	A
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2018

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

La propriété



CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

Une première impression

Klasse Doppelhaushälfte in KfW 55 Standard in der Nähe beim Klinikum!

In schöner und absolut ruhiger Lage im Sandkamp haben Sie die einmalige Möglichkeit diese Doppelhaushälfte mit einer hochwertigen und attraktiven Ausstattung zu mieten.

Weitere Highlights sind unter anderem hochwertige Bodenbeläge wie Echtholzparkett und moderne Fliesen, tolle Sanitärausstattung, Terrasse, Garten, 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden, Einbauküche und vieles mehr!

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

Détails des commodités

- Bezugsfrei ab 01.10.2026
- ruhige Lage in der Nähe des Klinikums Kreyenbrück
- schöne Südausrichtung des Grundstückes
- durchdachter Grundriss
- individuelle, hochwertige Ausstattung
- KfW-55 Bauweise
- klassische Bauweise in Klinkerausführung mit Kerndämmung
- glasierte Tondachziegel
- Solarthermieranlage zur energieeffizienten Unterstützung der Warmwasseraufbereitung
- 3-fach-verglaste Kunststofffenster mit elektrischen Rollläden
- modernes Bad mit Dusche und Badewanne
- Fußbodenheizung
- Fußbodenbeläge sind Echtholzparkett und Fliesen
- attraktive Terrasse
- inklusive Einbauküche mit hochwertigem E-Geräten nebst Induktionskochfeld *
- Stellplatz *
- und vieles mehr!

Information zu den Nebenkosten: Die Verbrauchskosten werden direkt vom Mieter an die Versorger entrichtet (Strom, Gas, Abwasser). Die angegebenen Nebenkosten dieses Exposés beziehen sich auf Versicherungskosten sowie Grundsteuer und stellen eine Hochrechnung dar. Über die genauen Nebenkosten erfolgt eine jährliche Abrechnung.

Einige Bilder sind aus dem Jahr der Fertigstellung.

* im Mietpreis bereits enthalten

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

Tout sur l'emplacement

Diese Immobilie liegt in zentraler und ruhiger Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken und Busverbindungen zur naheliegenden Innenstadt sind in fußläufiger Entfernung. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Krankenhaus (Klinikum Oldenburg).

CODE DU BIEN: PB022 - 26133 Oldenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com