

Oldenburg – Kreyenbrück

Propriété sur la Cloppenburger Straße

CODE DU BIEN: 25026035



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 544 m²

CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25026035	Prix d'achat	390.000 EUR
		Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

La propriété



CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

T.: 0441 - 99 84 05 0

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Une première impression

Terrain situé Cloppenburger Straße : Dans le quartier de Kreyenbrück, vous avez l'opportunité d'acquérir ce terrain situé Cloppenburger Straße. D'une superficie d'environ 544 m², il est divisé en deux parcelles. Selon le portail d'information de la ville d'Oldenburg, la construction est possible conformément au plan d'aménagement n° 298, amendement 1. Il s'agit d'une zone mixte avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 0,40 et un coefficient de surface de plancher (CSP) de 1,20 pour les bâtiments de deux à trois étages. Veuillez consulter le plan d'aménagement pour plus de détails. Nous pouvons vous en fournir une copie sur simple demande. Nous serons ravis de vous fournir de plus amples informations par téléphone ou en personne. Nos spécialistes de Von Poll Finance peuvent également vous conseiller sur tous les aspects du financement immobilier et vous proposeront des offres comparatives compétitives. N'hésitez pas à nous appeler au +49 441-9984050 ou à nous écrire à oldenburg@von-poll.com. Nous avons hâte d'avoir de vos nouvelles !

CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Détails des commodités

- beliebter Ortsteil Kreyenbrück
- an der Cloppenburger Straße gelegen
- Grundstücksgröße ca. 544 m² (verteilt auf zwei Flurstücke)
- Bebauung nach Bebauungsplan Nr. 298 Änderung 1
- Mischgebiet
- GRZ = 0,40
- GFZ = 1,20
- II-III Vollgeschosse

Die Angaben sind dem online Auskunftportal der Stadt Oldenburg entnommen und ersetzen keine Fachauskunft (ohne Gewähr).

Das Grundstück ist derzeit mit Bestandsobjekten bebaut, welche vermietet sind. Es handelt sich allerdings ausdrücklich um wirtschaftlich verbrauchte Gebäude (Abrissgebäude).

CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25026035 - 26133 Oldenburg – Kreyenbrück

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Karl Liebert & Jérôme Liebert

Donnerschweer Straße 18, 26123 Oldenburg

Tel.: +49 441 - 99 84 05 0

E-Mail: oldenburg@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com