Sternberg

Maison unique dans un emplacement privilégié en bordure de lac

CODE DU BIEN: 25086003

PRIX D'ACHAT: 360.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 70 m² • PIÈCES: 3 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 414 m²

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25086003
Surface habitable	ca. 70 m²
Pièces	3
Salles de bains	2
Année de construction	2005
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	360.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Terrasse, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

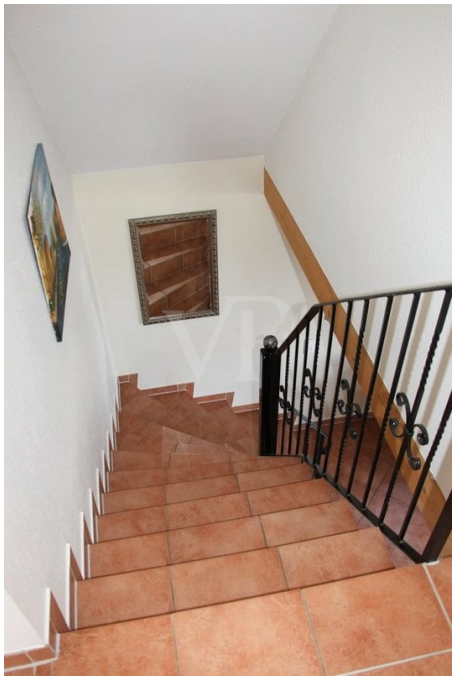
La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

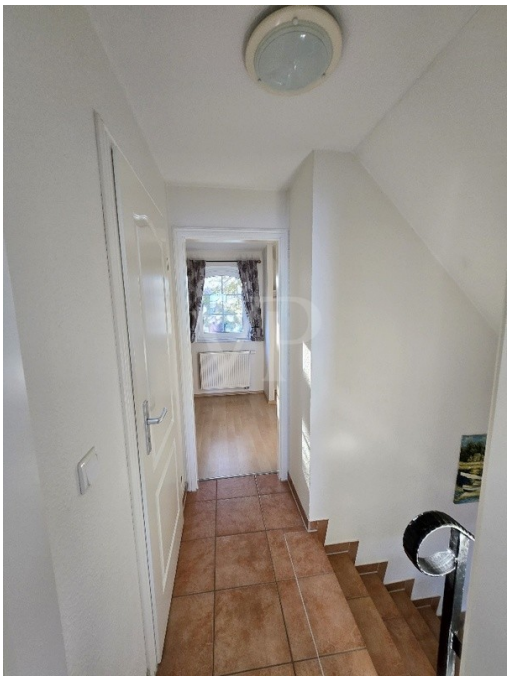
CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété



CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

La propriété

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

Une première impression

Cette maison individuelle, méticuleusement entretenue, a été achevée en 2005 et se situe sur un terrain d'environ 414 m² dans un emplacement exceptionnel, directement au bord du lac. D'une surface habitable d'environ 70 m², répartie sur trois pièces, la propriété offre une disposition attrayante et des prestations haut de gamme répondant aux plus hautes exigences. La maison dispose d'un salon lumineux avec une baie vitrée offrant une vue imprenable sur le lac. Le chauffage au sol dans le salon et la salle à manger assure un confort optimal même par temps frais. Deux autres pièces offrent de multiples possibilités d'aménagement : chambres, bureau ou chambres d'amis. Deux salles de bains en parfait état complètent le confort. Un système de chauffage central au gaz assure une chaleur agréable, et l'installation d'un poêle à bois est possible pour créer une ambiance encore plus chaleureuse. Des thermostats intelligents permettent une gestion optimale et facile de la consommation d'énergie et de la température dans toutes les pièces. Une connexion fibre optique donne accès à internet. Un débarras avec entrée indépendante est idéal pour ranger outils de jardin et mobilier de jardin, offrant ainsi de multiples possibilités d'utilisation. Une place de parking extérieure est disponible. Le jardin soigné, entretenu par un jardinier, invite à la détente. Relaxez-vous sur la spacieuse terrasse et profitez de la vue imprenable sur le lac. Le ponton, d'où vous pourrez mettre à l'eau le bateau mis à votre disposition pour la baignade ou la pêche, est un atout majeur. La maison, utilisée comme résidence secondaire, est facilement louable toute l'année. Les réservations existantes pour 2025 sont maintenues. Vous pouvez également, bien sûr, occuper la propriété à votre guise. Parmi les prestations supplémentaires, vous trouverez les services d'une femme de ménage et du jardinier, garantissant ainsi un entretien impeccable de l'intérieur comme de l'extérieur. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de lac, offrant une occasion rare de profiter pleinement du calme environnant et de la proximité de la nature. De plus, toutes les commodités et activités de loisirs sont facilement accessibles. Résumé - Surface habitable : env. 70 m² - Superficie du terrain : env. 414 m² - Nombre de pièces : 3 - Nombre de salles de bain : 2 - Année de construction : 2005 - Chauffage : Chauffage central au gaz, possibilité d'installer un poêle à bois - Extérieur : Jardin, terrasse, ponton privé, bateau inclus - Parking extérieur : 1 place. Cette maison individuelle offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, emplacement privilégié et nombreuses possibilités d'aménagement. Prenez rendez-vous dès aujourd'hui pour découvrir ce bien d'exception.

CODE DU BIEN: 25086003 - 19406 Sternberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com