

Suckow

## Maison individuelle avec grange et dépendances dans un cadre rural

CODE DU BIEN: 24086042



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

PRIX D'ACHAT: 169.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 85 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 4 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 1.887 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

**CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086042
Surface habitable	ca. 85 m²
Pièces	4
Année de construction	1920
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 3 x surface libre

Prix d'achat	169.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 280 m²

CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow

## La propriété



[www.von-poll.de](http://www.von-poll.de)

**CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow**

## Une première impression

À vendre : maison individuelle en pleine campagne, construite en 1920 et entièrement rénovée à partir de 2010. Cette propriété allie harmonieusement charme historique et confort moderne. La maison a été soigneusement modernisée (fenêtres, toiture, chauffage, sols et installation électrique) pour un confort de vie optimal. Son système de chauffage solaire, associé à la nouvelle station d'épuration biologique installée en 2015, constitue un atout majeur, offrant des solutions écologiques et économiques. La maison propose actuellement environ 85 m<sup>2</sup> de surface habitable au rez-de-chaussée. Vous pourrez y aménager un espace de vie ouvert avec coin repas pour une ambiance chaleureuse. Les combles aménageables offrent un espace supplémentaire à personnaliser selon vos envies : espace de vie supplémentaire, bureau, atelier... les possibilités sont nombreuses. Le terrain généreux d'environ 1 887 m<sup>2</sup> offre un vaste espace pour se détendre en extérieur et créer un jardin créatif. Un puits sur la propriété facilite l'irrigation et offre une grande flexibilité dans l'aménagement du jardin. Outre l'espace habitable, de vastes dépendances offrent de multiples possibilités : d'anciennes écuries d'environ 146 m<sup>2</sup> et une grange solide d'environ 135 m<sup>2</sup> sont disponibles. Elles peuvent servir à divers usages, comme espace de stockage, atelier ou encore pour les amoureux des animaux. La propriété est raccordée au réseau fibre optique, garantissant un accès internet haut débit et une communication fiable – un atout majeur pour les actifs et les familles. Un système de chauffage central assure un confort thermique optimal. Certains planchers d'origine subsistent, conférant à la maison un charme particulier et soulignant son caractère. La maison est disponible immédiatement après l'achat, permettant une installation rapide et le début d'une nouvelle vie. En résumé, cette maison individuelle représente une opportunité attrayante pour les acquéreurs souhaitant allier le confort moderne au cachet d'une construction traditionnelle. Son emplacement en pleine campagne offre un cadre paisible, tandis que les dépendances spacieuses et le grand terrain offrent de nombreuses possibilités d'aménagement et de développement. Pour une visite ou pour toute question, n'hésitez pas à nous contacter.

**CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow**

## Tout sur l'emplacement

Suckow ist ein Ortsteil der Gemeinde Ruhner Berge im Süden des Landkreises Ludwigslust-Parchim in Mecklenburg-Vorpommern.

Suckow befindet sich zwischen den Anhöhen der Ruhner Berge und der Ebene der Mooster Wiese.

Suckow liegt an der Bundesstraße 321. Durch das ehemalige Gemeindegebiet führt die Bundesautobahn 24, die über die Anschlussstelle Suckow erreichbar ist. Suckow liegt etwa 18 Kilometer südöstlich von Parchim. Durch die optimale Lage sind kurze Anbindungen zu erreichen, sei es in nördliche oder südliche Richtung.

**CODE DU BIEN: 24086042 - 19376 Suckow**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

---

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

**Tel.:** +49 385 - 59 38 344 0

**E-Mail:** [schwerin@von-poll.com](mailto:schwerin@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)