

Bad Kleinen

Appartement rénové - idéal pour les seniors - espace spa et bien-être

CODE DU BIEN: 24086021



www.von-poll.de

PRIX DE LOYER: 1.339 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 121,69 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24086021
Surface habitable	ca. 121,69 m ²
Pièces	3
Salles de bains	2
Année de construction	2024
Place de stationnement	1 x parking à plusieurs étages

Prix de loyer	1.339 EUR
Coûts supplémentaires	304 EUR
Type	Etage
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Piscine, Sauna, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique		

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



www.von-poll.de



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

La propriété



CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Une première impression

Sur le site de ce qui est probablement le plus grand moulin du nord de l'Allemagne, des appartements haut de gamme ont été entièrement rénovés dans l'ancien grenier et seront disponibles à partir du 1er avril 2025. Ce bel appartement au premier étage comprend trois pièces. Le séjour d'environ 43 m² s'ouvre harmonieusement sur la salle à manger avec cuisine équipée intégrée, ajoutant environ 25 m² d'espace. Profitez de moments conviviaux en famille ou entre amis autour d'un bon repas. La loggia, accessible depuis le séjour/salle à manger, accentue la sensation d'espace. Attenante au séjour/salle à manger et accessible par le couloir, la chambre dispose d'une salle de bains/WC séparés. La deuxième salle de bains, accessible directement depuis le couloir, est indépendante. La troisième pièce, accessible depuis la salle à manger, est située à côté du balcon. Un cellier privatif se trouve au sous-sol de l'immeuble. Une place de parking au garage souterrain est disponible moyennant un supplément de 50 € par mois. L'espace piscine avec zone de détente et saunas situés au sous-sol est un atout majeur qui contribue à une très haute qualité de vie.

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Tout sur l'emplacement

Bad Kleinen ist eine Gemeinde im Landkreis Nordwestmecklenburg am Nordufer des Schweriner Sees, des viertgrößten Sees Deutschlands, etwa auf halbem Wege zwischen der Landeshauptstadt Schwerin und der Hansestadt Wismar mit einer Entfernung von jeweils ca. 15 km. Der Ort gehört zur Metropolregion Hamburg.

Durch den in Bad Kleinen befindlichen Bahnhof, haben Sie hier gute Fernverbindungen.

Die Autobahnanbindungen an die A 20 sowie die A14 erreichen Sie in ca. 14 km, womit schnelle Verbindungen in alle Himmelsrichtungen gegeben sind.

Für Kita, Schule, Ärzte, Einkauf und Freizeitgestaltung ist in Bad Kleinen sehr gut gesorgt.

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24086021 - 23996 Bad Kleinen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin

Tel.: +49 385 - 59 38 344 0

E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com