

Banzkow

Einfamilienhaus mit möglicher Gewerbenutzung in bevorzugter Lage

CODE DU BIEN: 23086041



www.von-poll.de

PRIX D'ACHAT: 391.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 145 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 718 m²

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23086041
Surface habitable	ca. 145 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	5
Année de construction	2000
Place de stationnement	8 x surface libre, 1 x Garage

Prix d'achat	391.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Balcon

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

La propriété



www.von-poll.de



www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

La propriété



CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

La propriété



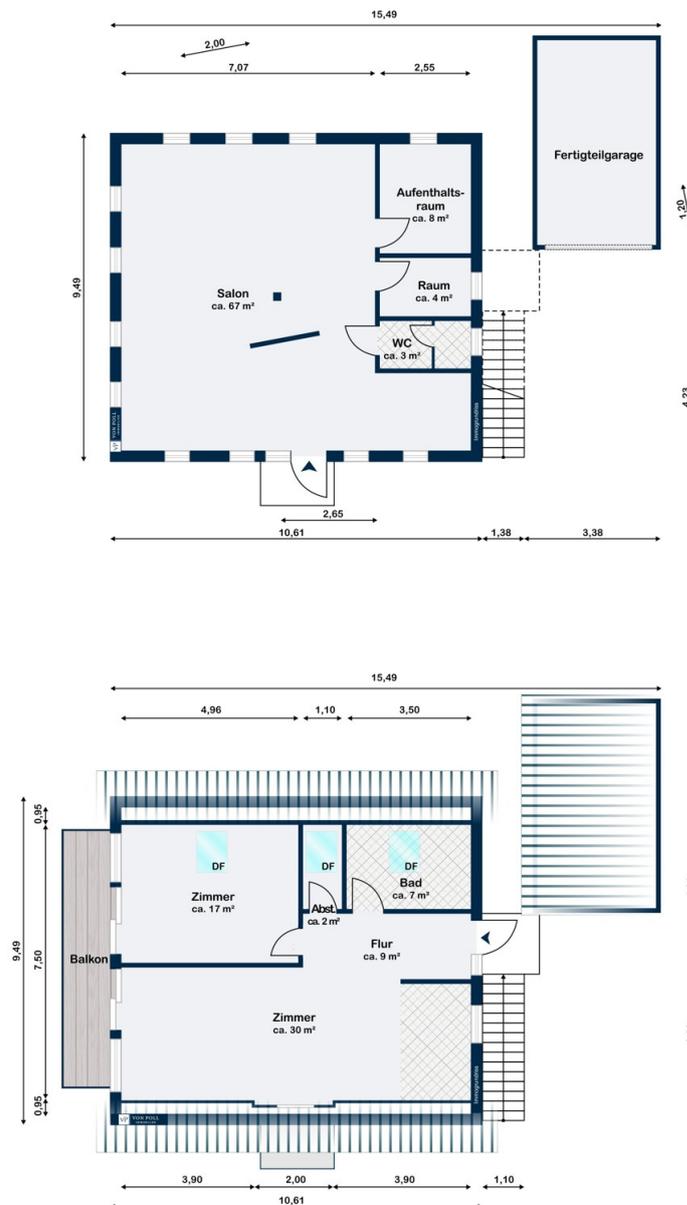
CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

La propriété



CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

Une première impression

Wir bieten Ihnen hier eine gepflegte Immobilie zum Kauf an, die sich auf einem Grundstück von ca. 718 m² befindet. Das Haus, Baujahr 2000, ist in massiver Bauweise aus Kalksandstein mit einer Dämmung und einer Luftschicht gebaut und verfügt über einen Klinkerbelag. Die Wohnfläche beträgt ca. 145 m² und erstreckt sich über insgesamt 5 Zimmer. Das Erdgeschoss wird derzeit als Frisiersalon genutzt, kann jedoch auch problemlos zu Wohnraum umgebaut werden. Im Dachgeschoss befindet sich eine 2-Raum-Wohnung mit ca. 65 m² Wohnfläche, die derzeit vermietet ist. Diese wird spätestens zum 01.01.2025 freigestellt. Die Wohnung im Dachgeschoss verfügt zudem über einen großzügigen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Immobilie ist in einem sehr gepflegten Zustand und verfügt über eine Gas - Zentralheizung. Im Erdgeschoss sind Heizkörper installiert, während das Dachgeschoss über eine Fußbodenheizung verfügt, die für angenehme Wärme sorgt. Die Ausstattungsqualität der Immobilie ist als normal einzustufen. Hier haben Sie die Möglichkeit, die Räume nach Ihren eigenen Vorstellungen zu gestalten und Ihr neues Zuhause individuell einzurichten. Das Grundstück bietet Ihnen viel Platz für verschiedenste Möglichkeiten. Hier können Sie Ihren grünen Daumen ausleben und einen wunderschönen Garten nach Ihren eigenen Wünschen anlegen. Die Lage der Immobilie ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Autobahn. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Zusammenfassend handelt es sich hier um eine gepflegte Immobilie mit einer Wohnfläche von ca. 145 m² auf einem Grundstück von ca. 718 m². Die Möglichkeit zur Umgestaltung des Erdgeschosses bietet Ihnen flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die vermietete Wohnung im Dachgeschoss mit großem Balkon verspricht ein angenehmes Wohngefühl. Insgesamt eine solide Immobilie in zentraler Lage, die Sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser Immobilie überzeugen.

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

Tout sur l'emplacement

Willkommen in Banzkow - dem Tor zur Lewitz! Von Banzkow 12 km entfernt liegt die Landeshauptstadt Schwerin. Diese erreichen Sie schnell über die gut ausgebaute Bundesstraße. Zudem eröffnet Ihnen die Autobahn 24 in wenigen Minuten die Möglichkeit nach Hamburg oder Berlin zu reisen. Geprägt durch die herrliche Landschaft bietet Ihnen Banzkow alle Optionen für ein familienfreundliches Wohnen. Neben den Arzt- und Zahnarztpraxen gibt es u.a. verschiedene Einkaufsmöglichkeiten vor Ort. Durch den vorhandenen Kindergarten und weiterführend sodann die Regionale Schule können Ihre Kinder in vertrauter Umgebung aufwachsen. Die Grundschule ist in ca. 3 Kilometer erreichbar im Ort Plate. Zusätzlich haben Sie hier eine weiterführende Anbindung durch Busverkehr und den vorhandenen Bahnhof.

CODE DU BIEN: 23086041 - 19079 Banzkow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Klöresgang 1 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com