Dömitz

Immeuble d'appartements avec espaces commerciaux - Central et diversifié

CODE DU BIEN: 23086013

PRIX D'ACHAT: 219.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 369 m² • PIÈCES: 15 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 264 m²

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23086013
Surface habitable	ca. 369 m²
Pièces	15
Salles de bains	3
Année de construction	1905

Prix d'achat	219.000 EUR
Type de bien	Maison multifamiliale
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

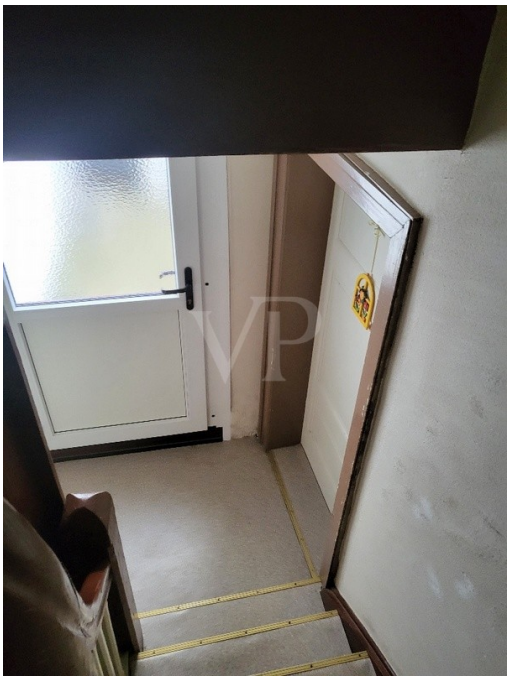
La propriété

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

La propriété

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

La propriété



CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

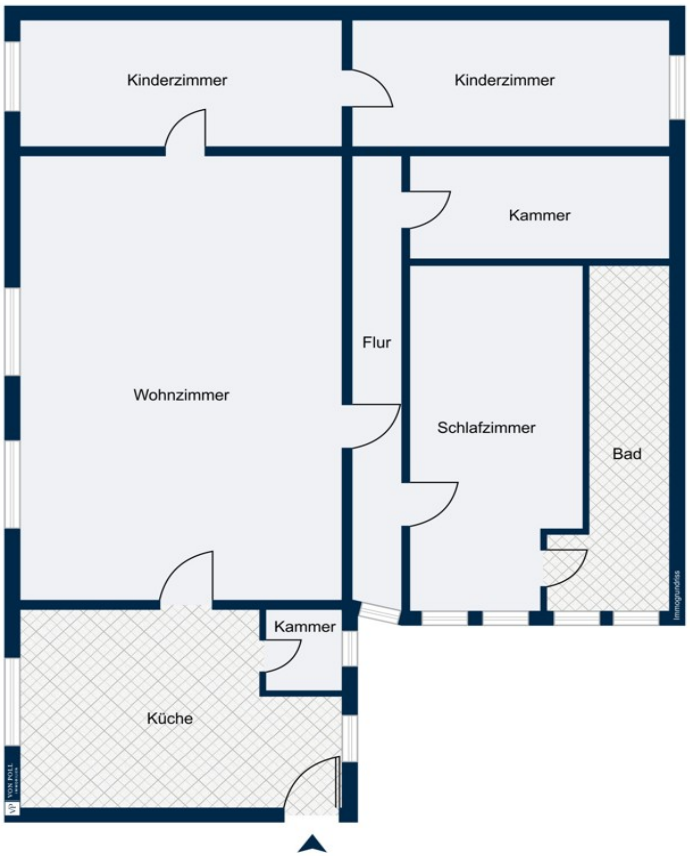
La propriété

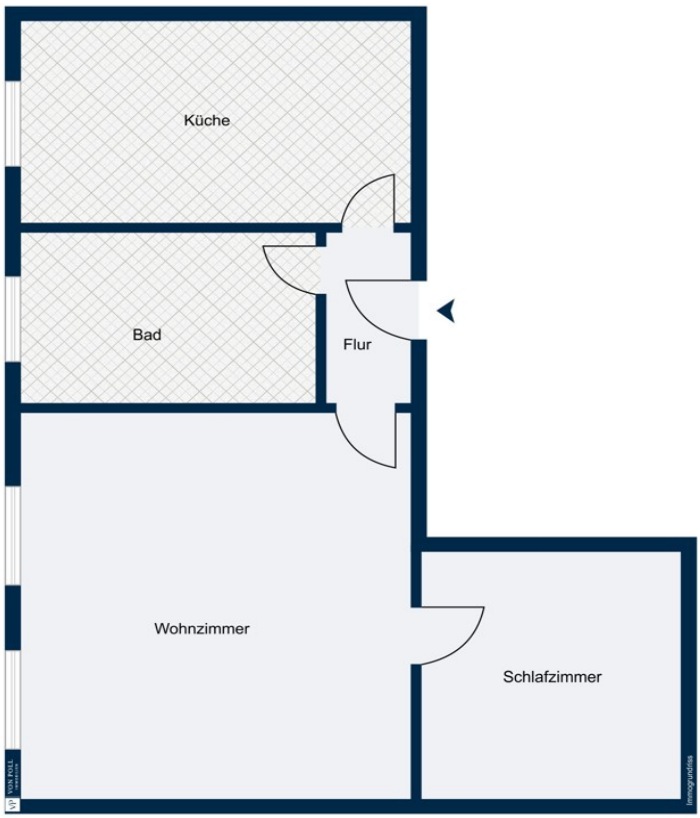
CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

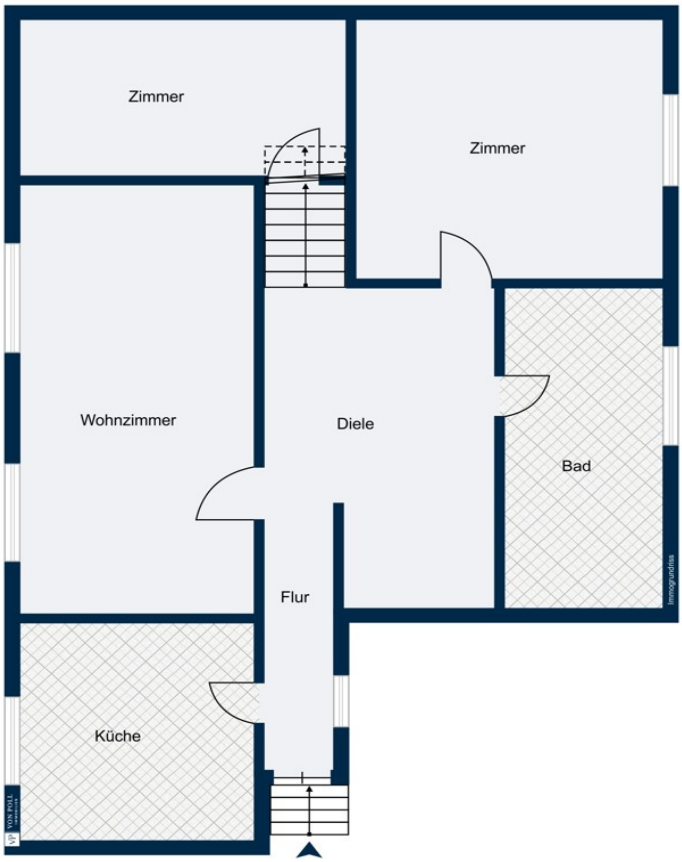
La propriété

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

Plans d'étage




Küche
Bad
Flur
Wohnzimmer
Schlafzimmer



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

Une première impression

À vendre : maison multifamiliale à rénover, datant de 1905. Située sur un terrain d'environ 264 m², elle offre une surface habitable d'environ 369 m². Cet ancien atelier de boulangerie à vapeur a été transformé et modernisé au fil des ans. La maison compte neuf pièces et trois salles de bains. Elle dispose d'un sous-sol partiel avec chauffage central au gaz. Le rez-de-chaussée abrite deux commerces, tandis que les premier et deuxième étages comprennent trois appartements de 45 m², 82 m² et 114 m². Tous les appartements sont actuellement loués, générant un loyer annuel net d'environ 12 000 €. L'espace commercial est exploité par le propriétaire comme boutique de cadeaux. Les aménagements et équipements du bâtiment sont simples, témoignant de sa construction autour de 1905. En 1913, la première boulangerie à vapeur de Dömitz y a ouvert ses portes, et en 1947, l'activité s'est diversifiée pour inclure des produits de consommation courante. Malgré des rénovations et une modernisation continues depuis 1947, l'immeuble nécessite une remise en état. Il est à usage mixte (résidentiel et commercial) depuis 2012. Dans l'ensemble, ce bien représente un investissement judicieux pour de nouveaux propriétaires et investisseurs souhaitant le rénover et le moderniser. Les locaux offrent un espace généreux, idéal pour une famille nombreuse ou plusieurs locataires. Le local commercial peut être exploité par les nouveaux propriétaires ou loué. Situé à Dömitz, le bien constitue un point de départ idéal pour découvrir la ville.

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

Tout sur l'emplacement

Die Stadt Dömitz an der Elbe liegt zwischen Ludwigslust und Dannenberg und ist die südlichste Gemeinde in Mecklenburg-Vorpommern.
Sie liegt im Naturpark Mecklenburgisches Elbetal in der Nähe des Dreiländerecks von Mecklenburg-Vorpommern, Niedersachsen und Brandenburg sowie am südlichen Rand der Griesen Gegend.
Dömitz ist der Endpunkt der Müritz-Elde-Wasserstraße (MEW), die die Elbe mit der oberen Havel verbindet.

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 23086013 - 19303 Dömitz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com