

Groß Kreuzz – Deetz

Wochenendbungalow in einer Eigentumsanlage und Sportbootliegeplatz.

CODE DU BIEN: 21310019



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 75.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 40 m² • PIÈCES: 2 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 110 m²

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	21310019
Surface habitable	ca. 40 m ²
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1971
Place de stationnement	1 x surface libre

Prix d'achat	75.000 EUR
Type de bien	Maison de vacances
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Électrique

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

La propriété



CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

La propriété



CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

La propriété



CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

La propriété



CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

La propriété



CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuzz – Deetz

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Une première impression

Traumimmobilie mit Bootssteg und Einbauküche Wir bieten ein renovierungsbedürftiges Ferienhaus zum Verkauf an, das sich auf einem Grundstück von ca. 110 m² befindet. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 40 m² und besteht aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Einbauküche sowie einer Veranda Das Ferienhaus wurde im Jahr 1971 erbaut und befindet sich in einem einfachen Zustand. Es bietet jedoch großes Potenzial, um es nach den eigenen Vorstellungen zu gestalten und sich eine gemütliche Ferienimmobilie zu schaffen. Das Highlight des Hauses ist ein Bootssteg, der für Boote mit einer maximalen Größe von 7,0 Meter x 2,50 Meter geeignet ist. Hier können Sie Ihre Freizeitaktivitäten auf dem Wasser voll auskosten und herrliche Tage auf der Havel verbringen. Das Haus verfügt über ein Duschbad, das Ihnen ausreichend Komfort bietet. Die Einbauküche ist praktisch und funktional gestaltet und ermöglicht es Ihnen, Ihre Mahlzeiten bequem zuzubereiten. Zur Immobilie gehört außerdem ein Parkplatz im Freien, der Ihnen eine bequeme Anreise ermöglicht. Das Ferienhaus befindet sich in einer attraktiven Lage und ermöglicht es Ihnen, die umliegende Natur in vollen Zügen zu genießen. Hier können Sie die Ruhe und Entspannung fernab des Stadtlebens finden und die idyllische Umgebung erkunden. Mit einer professionellen Renovierung und Gestaltung haben Sie die Möglichkeit, dieses Ferienhaus in eine Oase des Wohlfühlens zu verwandeln. Nutzen Sie die Chance, Ihre eigene gemütliche Ferienimmobilie zu besitzen und unvergessliche Momente mit Familie und Freunden zu verbringen. Für weitere Informationen und um eine Besichtigung zu vereinbaren, setzen Sie sich bitte mit uns in Verbindung. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihres Ferientraums behilflich zu sein. Zwischen November und März wird das Trinkwasser abgestellt, um Einfrierungen der Leitungen zu vermeiden.

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Détails des commodités

- Duschbad
- Einbauküche
- Parkplatz
- Bootssteg für Boot mit maximaler Größe von 7,0 Meter x 2,50 Meter

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Tout sur l'emplacement

Das Wochenendhaus befindet sich in Groß Kreutz im Ortsteil Deetz. Die Anlage liegt etwas abseits, hat dadurch den Vorteil das kein Durchgangsverkehr existiert. Nach Deetz gelangt man über Schwergow oder über Groß Kreutz wo sich auch verschiedene Einkaufsmöglichkeiten befinden. Vom Bootssteg aus gelangt man über einen Seitenarm der Havel direkt in die Havel. Also Freizeit auf dem Wasser.

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreuz – Deetz

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21310019 - 14550 Groß Kreutz – Deetz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com