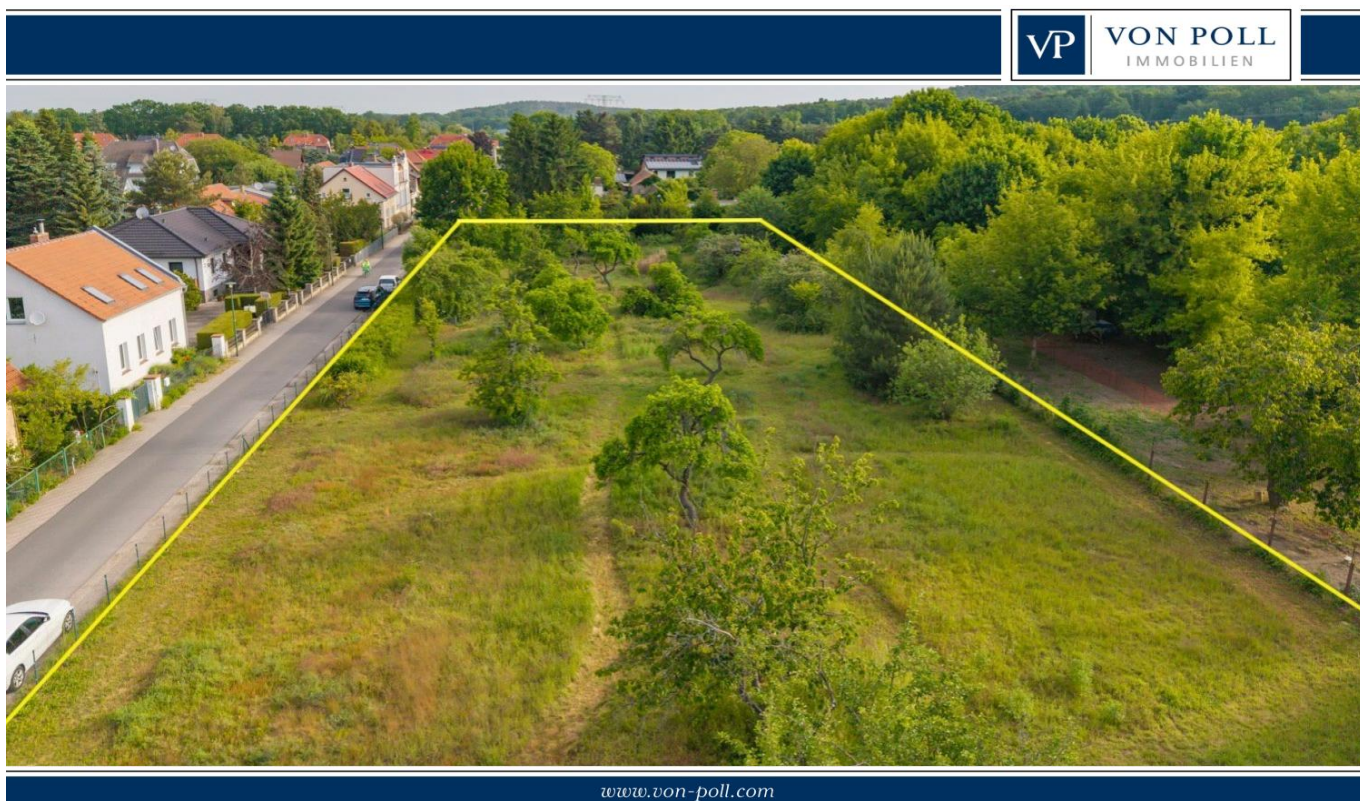


Schwielowsee / Geltow – Geltow

Terrains à bâtir au centre de Geltow

CODE DU BIEN: 25310010



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 281.200 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 703 m²

CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25310010	Prix d'achat	281.200 EUR
Place de stationnement	1 x surface libre	Type d'objet	Plot
		Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Aménagement	Jardin / utilisation partagée

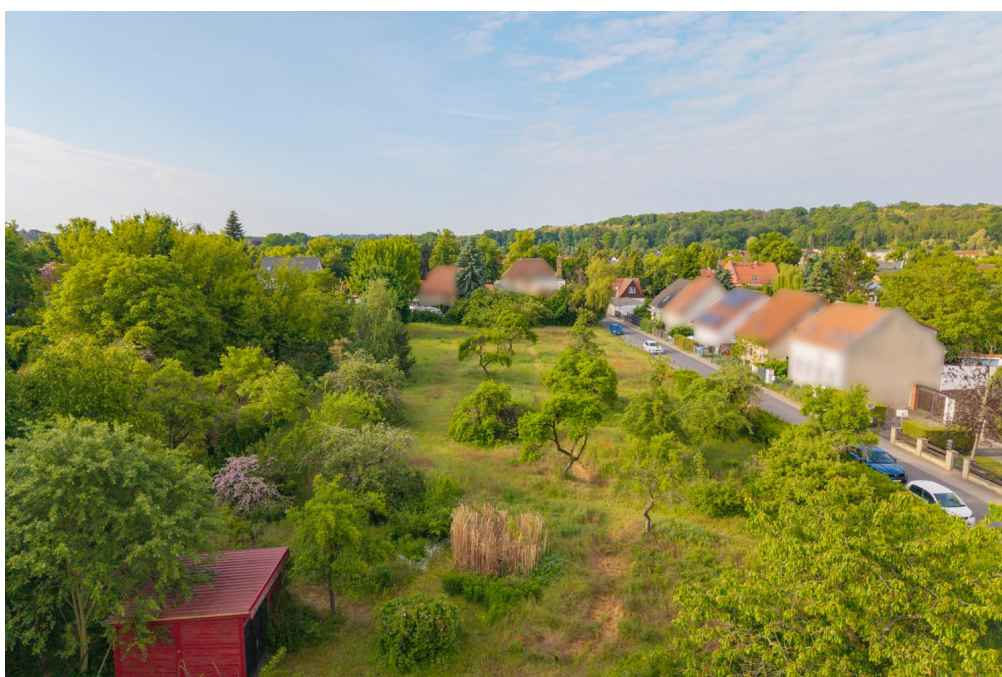
CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propriété



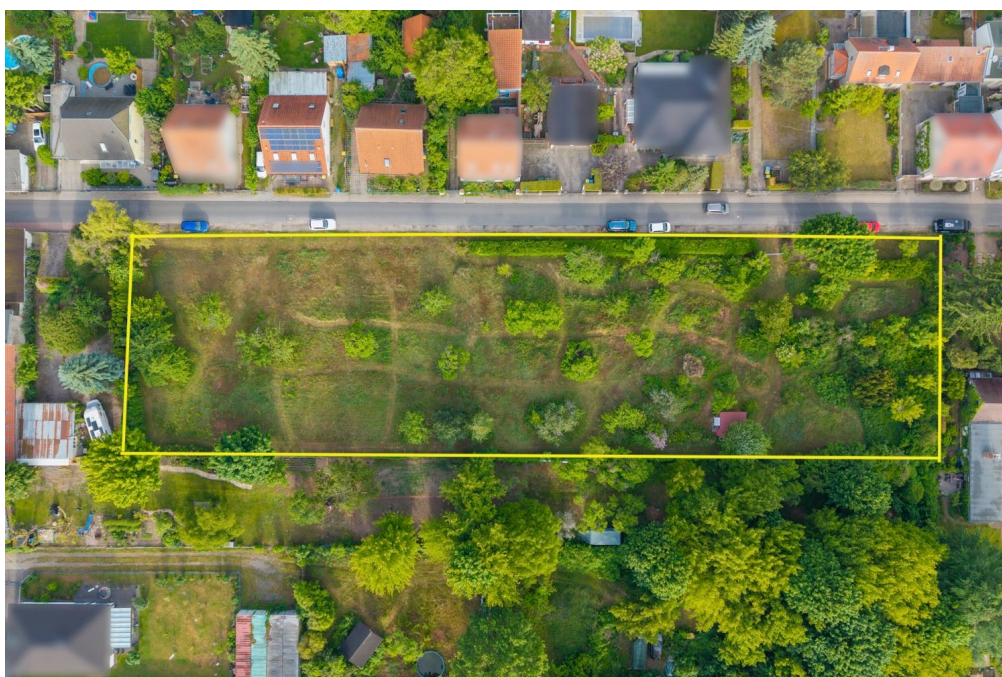
CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propriété



CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propriété



CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propriété



CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

La propriété



CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Une première impression

À vendre : un terrain constructible attractif d'environ 703 m², idéal pour la construction d'une maison individuelle. Situé dans une zone d'aménagement planifié, ce terrain bénéficie d'un cadre de vie exceptionnel, grâce à un plan d'urbanisme précis. Ses dimensions généreuses (19,4 mètres de large et 35,9 mètres de profondeur) offrent un espace confortable pour réaliser la maison de vos rêves. Les possibilités de construction sont multiples et permettent de créer un cadre de vie harmonieux, à la fois fonctionnel et esthétique. Autre atout : les infrastructures existantes. Raccordements à l'électricité, à l'eau et au réseau d'assainissement sont disponibles en bordure de rue, facilitant l'accès et permettant une mise en œuvre rapide du projet. Investisseurs et constructeurs trouveront ici un point de départ idéal pour la construction d'une maison individuelle ou jumelée. Le terrain se situe dans un quartier résidentiel établi, très bien desservi par les transports en commun. Commerces, écoles, crèches et centres médicaux sont facilement accessibles. Cela garantit un confort de vie optimal, séduisant aussi bien les familles que les personnes seules. Un atout majeur de cette propriété réside dans sa flexibilité en matière d'aménagement. Située au sein d'une zone constructible protégée, elle offre une grande sécurité d'urbanisme, permettant aux futurs propriétaires de réaliser leurs projets de construction dans le respect des réglementations locales et de leurs envies. Cette propriété représente une opportunité exceptionnelle pour ceux qui souhaitent construire de manière indépendante et qui apprécient une infrastructure solide et un voisinage agréable. Elle est particulièrement adaptée aux propriétaires soucieux d'une planification rigoureuse et recherchant un environnement offrant de multiples possibilités d'aménagement de leur espace de vie. Les personnes intéressées peuvent dès à présent visiter cette propriété et en apprécier le potentiel. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite. Saisissez cette opportunité de concrétiser votre projet de construction sur un terrain en excellent état et dans un emplacement privilégié.

CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Détails des commodités

B-Plan Gebiet

Anschlüsse befinden sich in der Strasse vor den Grundstücken

Grundstücksbreite 19,4 meter

Grundstückstiefe 35,9 meter

CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Tout sur l'emplacement

In der ländlichen Idylle und der sauberen Luft des Stadtrands, fernab vom Großstadtgetümmel, eingebettet in eine Naturlandschaft aus Wäldern und Seen liegt der Ortsteil Geltow .

Geltow bildet mit den Nachbarorten Ferch und Caputh die seit 2002 bestehende „Gemeinde Schwielowsee“, welche als staatlich anerkannter Erholungsort und als „Familien- und kinderfreundliche Gemeinde 2015“ ernannt wurde.

Geltow erfreut sich dank seiner guten Infrastruktur, vielen Geschäften und Dienstleistern, sowie dem Kita- und Grundschulcampus über stets wachsende Beliebtheit. Ein reges Vereinsleben findet in und um das Vereinshaus am Wasser statt.

Mit der Buslinie 631 ist Geltow mit den Bahnhöfen in Werder/Havel und auch Potsdam Hauptbahnhof verbunden

CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personaerpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und auszuweisen festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25310010 - 14548 Schwielowsee / Geltow – Geltow

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com