

Schwielowsee / Ferch – Ferch

# Terrain constructible attrayant en plein centre de Ferch am Schwielowsee

CODE DU BIEN: 24109046A



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

PRIX D'ACHAT: 285.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 813 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## En un coup d'œil

|              |           |                              |                                                                           |
|--------------|-----------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN | 24109046A | Prix d'achat                 | 285.000 EUR                                                               |
|              |           | Type d'objet                 | Plot                                                                      |
|              |           | Commission pour le locataire | Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |

CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La propriété



CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La propriété



CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## La propriété



CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Une première impression

À vendre : un terrain constructible attrayant d'une superficie d'environ 813 m<sup>2</sup>, idéal pour la construction d'une maison individuelle. Le projet est régi par le plan d'urbanisme en vigueur (plan B) et permet la construction d'une maison sur mesure. Un plan de lotissement est déjà disponible, garantissant une adéquation optimale entre la taille prévue du terrain et les possibilités d'utilisation. Les réseaux sont facilement accessibles : toutes les lignes se trouvent dans les rues adjacentes, simplifiant le raccordement au réseau public et facilitant la planification des projets de construction. L'emplacement du terrain allie la proximité de la nature à d'excellentes infrastructures. Il est situé au cœur du cadre naturel idyllique de Ferch am Schwielowsee, l'une des zones de loisirs les plus prisées du sud-ouest de Berlin. Entouré de forêts, de plans d'eau et de nombreux sentiers de randonnée, le site offre une combinaison exceptionnelle de tranquillité, d'activités de loisirs et de qualité de vie. À quelques pas seulement, la piscine de Ferch, la promenade le long du lac Schwielowsee, de charmants cafés, des galeries d'art et le célèbre jardin de bonsaïs invitent à la détente. Que vous soyez amateur de sports nautiques, de promenades au bord du lac ou de découvertes culturelles, vous profiterez ici d'une ambiance de vacances au quotidien. L'accès à l'autoroute A10 est à proximité immédiate, permettant de rejoindre rapidement et facilement Potsdam et Berlin. Vous avez la possibilité d'acquérir plusieurs parcelles ou la totalité du terrain, d'une superficie totale de 3 252 m<sup>2</sup>. Ce terrain constructible est particulièrement adapté aux familles et aux personnes souhaitant construire une maison dans un cadre paisible, à proximité des transports.

CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Détails des commodités

B-Plan Gebiet:

Allgemeines Wohngebiet

Grundflächenzahl 0,2

2 Vollgeschosse

CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Tout sur l'emplacement

Der staatlich anerkannte Erholungsort Ferch wurde um 1317 erstmals urkundlich erwähnt. Zu jener Zeit gehörte das Dorf zum Besitz des Klosters Lehnin. Es liegt eingebettet in Wiesen- und Bruchlandschaften, an der Südspitze des Schwielowsees. In Ferch befinden sich viele alte Fachwerkhäuser und eine historische Fischerkirche. Die havelländische Malerkolonie Ferch, gegründet von Karl Hagemeister und Carl Schuch, machte das Dorf mit seinen Werken im 19. Jahrhundert bekannt.

In dem seit 2002 zur Gemeinde Schwielowsee gehörenden Ort leben heute etwa 1900 Einwohner. Der Schwielowsee ist der größte Havelsee und bietet über Templiner See und Havel eine Verbindung zum großen Wannsee und Berlin. Sowohl für Einheimische als auch Urlauber hat Ferch einen hohen Erholungswert und ist Magnet für Wassersportfreunde, z.B. durch die jährlich stattfindenden Segelregatten.

Über die ca. 4 Kilometer entfernte Anschlussstelle Ferch sowie die nahegelegene Anschlussstelle Glindow ist eine sehr gute Anbindung an die Autobahnen A9 / A10 und das umliegende Autobahnnetz sichergestellt, worüber auch der Flughafen Berlin-Brandenburg Airport (ca. 53 km) bestens erreichbar ist. Der Kurfürstendamm in Berlin ist in ca. 35 Autominuten zu erreichen. Die zur Landeshauptstadt Potsdam führende ca. 11 Kilometer lange Landstraße schlängelt sich entlang des Seeufers und erlaubt faszinierende Ausblicke über den See. Stündlich verkehrt eine Buslinie zwischen Potsdam und Ferch.

CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

CODE DU BIEN: 24109046A - 14548 Schwielowsee / Ferch – Ferch

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

---

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: [potsdam@von-poll.com](mailto:potsdam@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)