

Michendorf – Michendorf

Zentral gelegenes Haus mit Sauna, Kamin und Garten

CODE DU BIEN: 24109014



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 390.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 5 • SUPERFICIE DU TERRAIN: 444 m²

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24109014
Surface habitable	ca. 110 m ²
Type de toiture	Toit à la Mansart
Disponible à partir du	01.09.2024
Pièces	5
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1900
Place de stationnement	1 x Abri de voitures, 1 x surface libre

Prix d'achat	390.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m ²
Aménagement	Terrasse, WC invités, Sauna, Cheminée, Jardin / utilisation partagée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	ERDGAS_LEICHT	Consommation finale d'énergie	98.35 kWh/m ² a
Certification énergétique valable jusqu'au	21.01.2034	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

La propriété



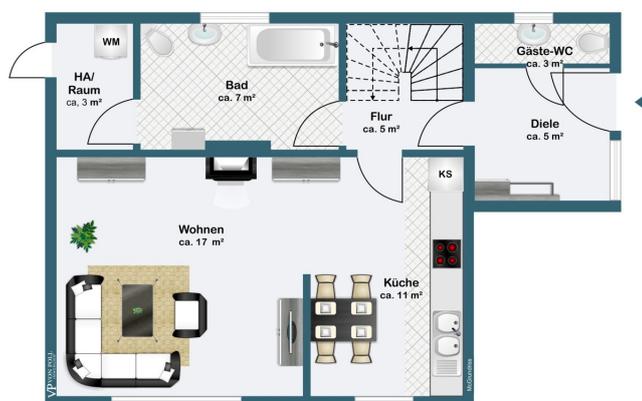
CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

La propriété



CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Une première impression

Willkommen in diesem gepflegten Einfamilienhaus aus dem Jahr 1900, das im Jahr 2015 modernisiert und laufend instand gehalten wurde. Mit einer Wohnfläche von ca. 110 m² auf einem Grundstück von ca. 444 m² bietet diese Immobilie viel Platz. Das Haus verfügt über eine praktische Raumaufteilung mit insgesamt 5 Zimmern, darunter 4 Schlafzimmer, einem Wannenbad mit elektrischer Fußbodenheizung sowie Gästewc. Ein Highlight ist der gemütliche Kamin im Wohnbereich, der an kalten Wintertagen für wohlige Wärme sorgt. Eine Einbauküche ohne Herd ist vorhanden. Für zusätzliche Entspannung bietet die Immobilie eine Sauna im Nebengelass. Das Haus ist mit einer modernen Zentralheizung ausgestattet und verfügt über einen Carport. Der pflegeleichte Garten lädt dazu ein, gemütliche Stunden im Freien zu verbringen. Auf der überdachten Terrasse können Sie auch bei schlechtem Wetter die frische Luft genießen. Die zentrale Lage des Hauses ermöglicht es Ihnen, alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Wenn Sie auf der Suche nach einem gepflegten Haus mit genügend Platz für die kleine oder große ganze Familie sind, könnte diese Immobilie das Richtige für Sie sein.

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Détails des commodités

- Laminat- / Korkboden
- Kamin
- Bad + Gäste-WC
- Einbauküche (ohne Herd)
- Sauna im Nebengelass
- überdachte Terrasse
- Carport
- pflegeleichter Garten

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Tout sur l'emplacement

Die Gemeinde Michendorf liegt im Brandenburgischen Landkreis Potsdam-Mittelmark. Insgesamt leben ca. 13.000 Einwohnern in der Gemeinde Michendorf, zu der die Orte Michendorf, Wilhelmshorst, Langerwisch, Wildenbruch, Fresdorf und Stücken zählen. Eingebettet in die Natur, ist der Ort geprägt durch idyllische Naturkulissen, wie ruhige Seen und malerische Wälder. Hier findet man Rückzugsmöglichkeiten und Freiraum für vielerlei Freizeitaktivitäten, wie Tennis, Golf, Radfahren usw. Der Ort verfügt über eine sehr gute Infrastruktur - Kindergarten, Grundschule, Ärzte und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt im Ort. Über den Bahnhof besteht eine hervorragende Regio-Anbindung an die Bundeshauptstadt Berlin sowie zum Flughafen Schönefeld. Die Autobahn ist in nur wenigen Minuten erreichbar. Der Flughafen Berlin-Schönefeld ist mit dem Auto in ca. 30-40 Minuten erreichbar. Nur wenige Kilometer entfernt, befindet sich die Landeshauptstadt Potsdam mit seinen zahlreichen Schlössern, Seen und touristischen Highlights. Das wasserreiche Umland ist ein Magnet für Wassersportler und Ausflugsgäste.

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 21.1.2034. Endenergieverbrauch beträgt 98.35 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1900. Die Energieeffizienzklasse ist C. Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen. Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

CODE DU BIEN: 24109014 - 14552 Michendorf – Michendorf

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com