

Potsdam – Jägervorstadt

Immeuble de bureaux prestigieux classé, idéalement situé

CODE DU BIEN: 24109012



PRIX DE LOYER: **12.000 EUR** • PIÈCES: **24**

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24109012
Pièces	24
Année de construction	1880
Place de stationnement	6 x surface libre

Prix de loyer	12.000 EUR
Coûts supplémentaires	1.500 EUR
Office/Professional practice	Bâtiment pour bureaux
Commission pour le locataire	keine Mieterprovision
Surface total	ca. 842 m²
Technique de construction	massif

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Informations énergétiques

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété



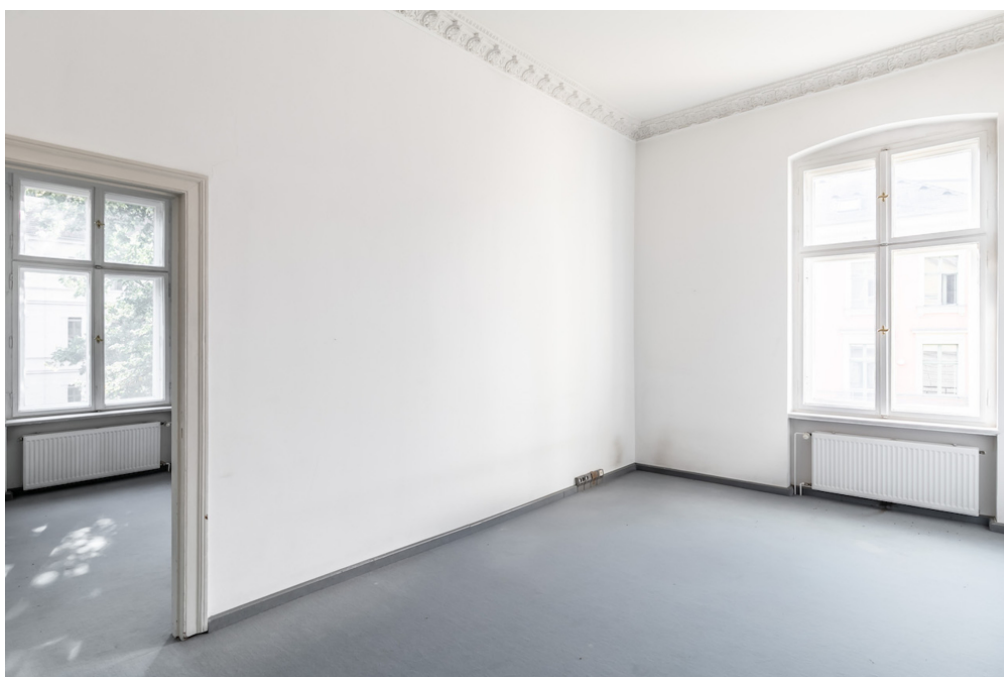
CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété



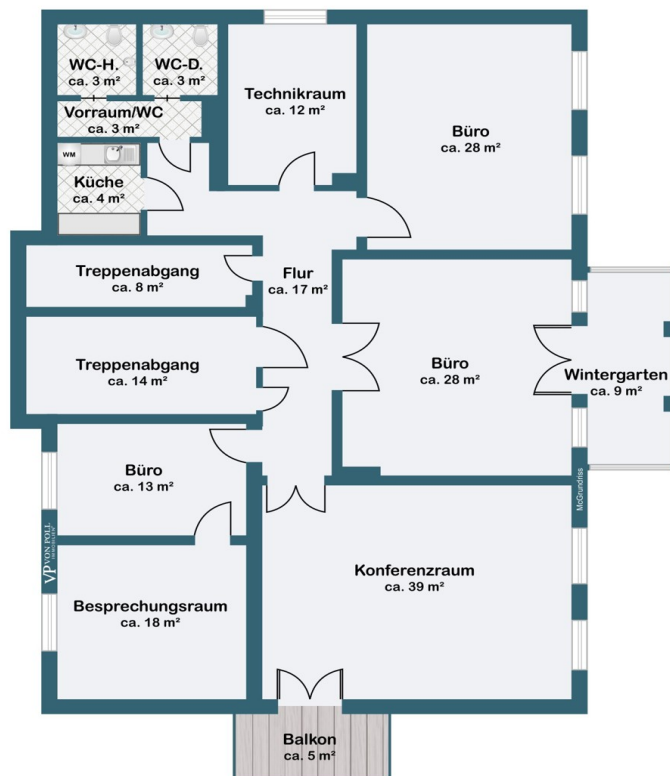
CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

La propriété

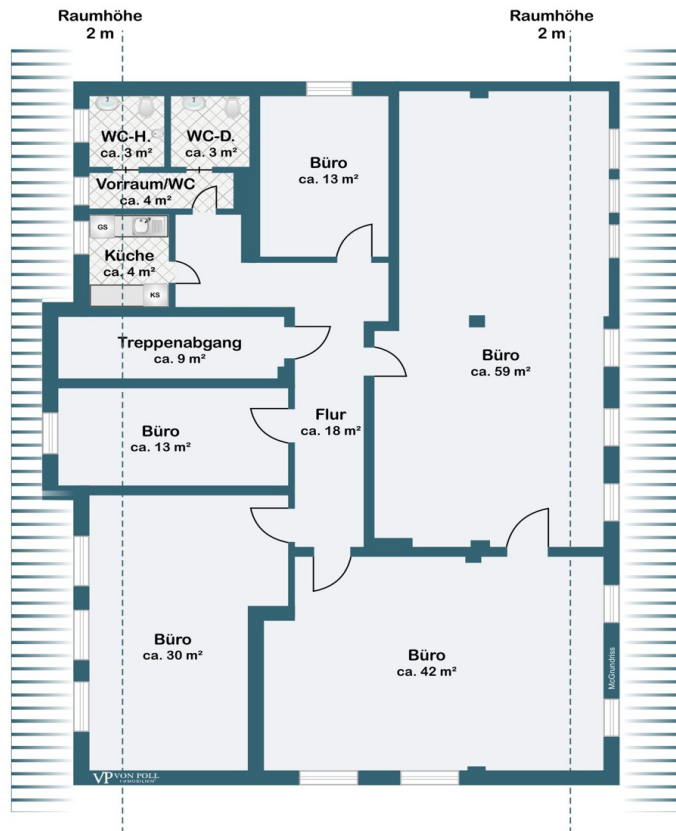


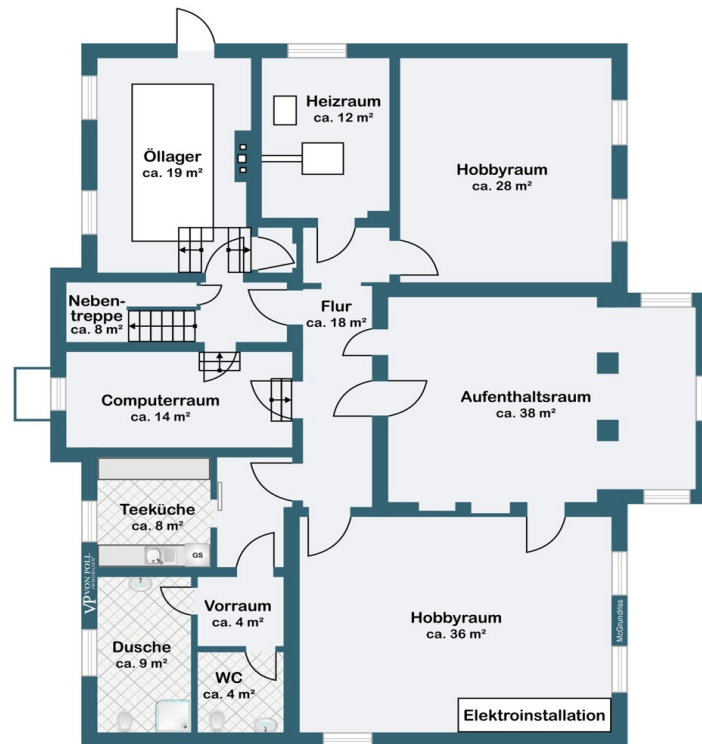
CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

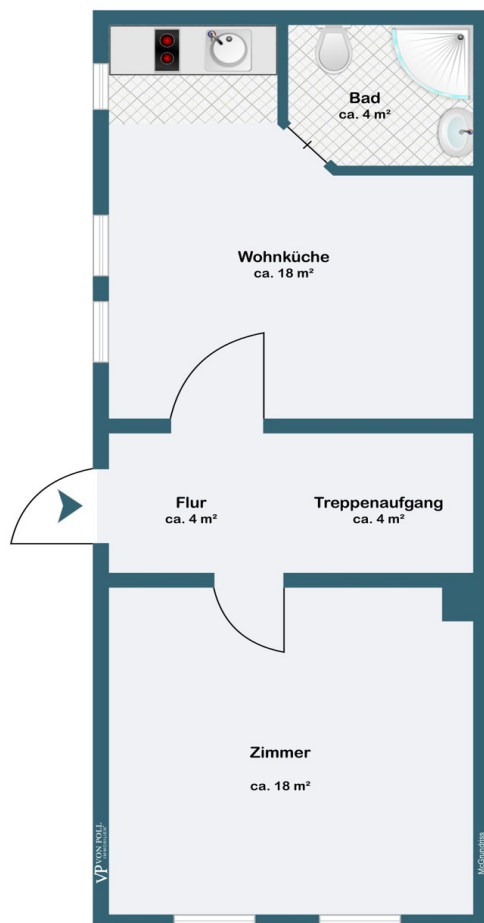
Plans d'étage

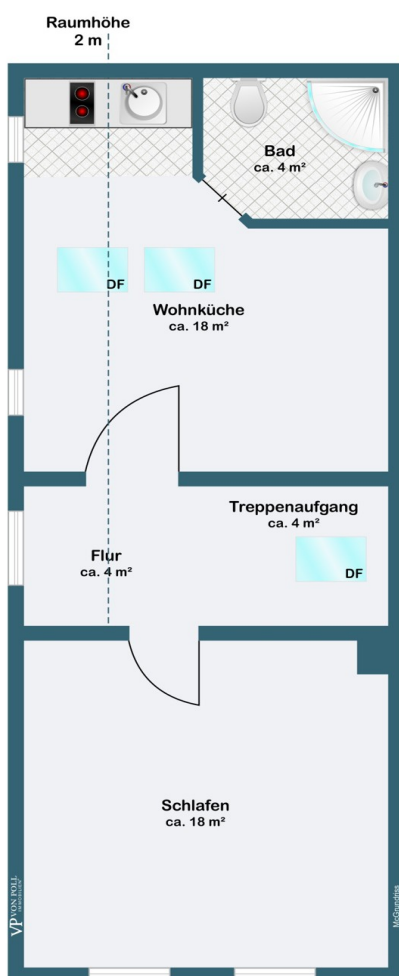












Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Une première impression

Cet impressionnant immeuble de bureaux classé monument historique, datant de 1880, représente une opportunité rare de repenser l'espace de travail. Il allie le charme incomparable d'un bâtiment historique aux exigences fonctionnelles d'une adresse professionnelle moderne. La propriété offre une généreuse surface totale de 842 mètres carrés, répartie sur plusieurs étages et un sous-sol aménageable. L'immeuble vous accueille avec son cachet d'époque distinctif, qui se manifeste par de hauts volumes lumineux et des éléments en stuc raffinés créant une atmosphère inspirante et prestigieuse. Cette ambiance unique en fait le siège idéal pour les cabinets d'avocats, les agences spécialisées ou les entreprises créatives qui valorisent l'individualité et un environnement de travail exceptionnel. Le plan des plateaux est volontairement flexible, offrant des espaces pour des groupes de travail ouverts, des bureaux privés et des salles de conférence professionnellement équipées. Un balcon spacieux et une véranda généreuse invitent à la détente et aux échanges informels. L'infrastructure technique est évolutive : tous les bureaux sont déjà équipés d'un câblage informatique moderne (Cat7), permettant une intégration immédiate et efficace de votre infrastructure technique. À l'arrière de la propriété se trouve une dépendance offrant un espace supplémentaire utilisable, comprenant des kitchenettes et des sanitaires à chaque étage. Un atout majeur de ce quartier très prisé est son vaste parking privé. Les locaux sont disponibles immédiatement, sur rendez-vous. Son emplacement privilégié garantit des trajets domicile-travail rapides : transports en commun, restaurants et commerces sont accessibles à pied. En bref : cet immeuble de bureaux classé monument historique est bien plus qu'un simple espace de travail ; c'est une véritable vitrine pour votre entreprise, alliant valeur historique, fonctionnalité moderne et prestige. Découvrez par vous-même le charme unique de ce bien lors d'une visite. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cet immeuble de bureaux exceptionnel dans un cadre historique.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Détails des commodités

- Stuck
- Parkplätze
- Balkon
- Wintergarten
- großzügige Raumaufteilung
- Konferenzräume
- kleinere Büros
- Lagermöglichkeiten
- EDV-Verkabelung (Cat7)
- Remise

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Tout sur l'emplacement

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 196.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diesen Bürostandort besonders aus. In nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar.

Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie der Flughafen BER sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Plus d'informations

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung. VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir die vollständigen Angaben zur Immobilie nur übermitteln können, wenn uns alle Kontaktdaten des Interessenten (Wohnanschrift, Telefon, ...) vorliegen.

CODE DU BIEN: 24109012 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com