

Potsdam - Berliner Vorstadt

Charmante 2-Zimmer Wohnung am Tiefer See

CODE DU BIEN: 26109031



www.von-poll.com

PRIX D'ACHAT: 340.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 51,17 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26109031
Surface habitable	ca. 51,17 m ²
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1897

Prix d'achat	340.000 EUR
Type	Rez de chaussée
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	Refait à neuf

CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Gaz		

CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

La propriété



CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Une première impression

Dieses charmante Erdgeschoss-Apartment, im Seitenflügel einer Denkmalsgeschützten Anlage, hat eine Wohnfläche von ca. 52 m². Der Wohnbereich mit Küche ist hell und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende mit Freunden.

Auch das Schlafzimmer ist lichtdurchflutet und das Badezimmer ist gefliest.

Die Wohnung befindet sich praktisch direkt am Ufer des Tiefer Sees!

Die Wohnung ist im Grundbuch als 'Teileigentum' eingetragen, d.h. darf gewerblich genutzt werden, wurde aber bislang immer für Wohnzwecke genutzt.

CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Détails des commodités

Parkett/Fliesen

Einbauküche

Gefliestes Bad

CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Tout sur l'emplacement

Die Berliner Vorstadt ist eines der bekanntesten Stadtviertel Potsdams. Das Villenviertel ist geprägt durch eine anspruchsvolle Architektur, ausgedehnte Parkanlagen, sowie die Wassernähe zum Heiliger See und dem Tiefer See. Mit Überfahrt der Glienicker Brücke beginnt das Berliner Stadtgebiet.

Die 'Schiffbauergasse' ist ein Potsdamer Kulturstandort, mit Theater und Veranstaltungsräumlichkeiten sowie netten Restaurants und ist unweit fußläufig erreichbar. So auch mehre Lebensmittel-Geschäfte für den täglichen Bedarf.

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 180.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschaft-und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern und die Innenstadt attraktive Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten.

Die Tramhaltestelle 'Ludwig-Richter-Straße' ist fußläufig in 2 Minuten zu erreichen. Von hier erreicht man mit der Tram #93 den Potsdamer Hauptbahnhof in nur 12 Min. In 48 Min. den Berliner Hauptbahnhof

CODE DU BIEN: 26109031 - 14467 Potsdam - Berliner Vorstadt

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam

Tel.: +49 331 - 88 71 811 0

E-Mail: potsdam@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com