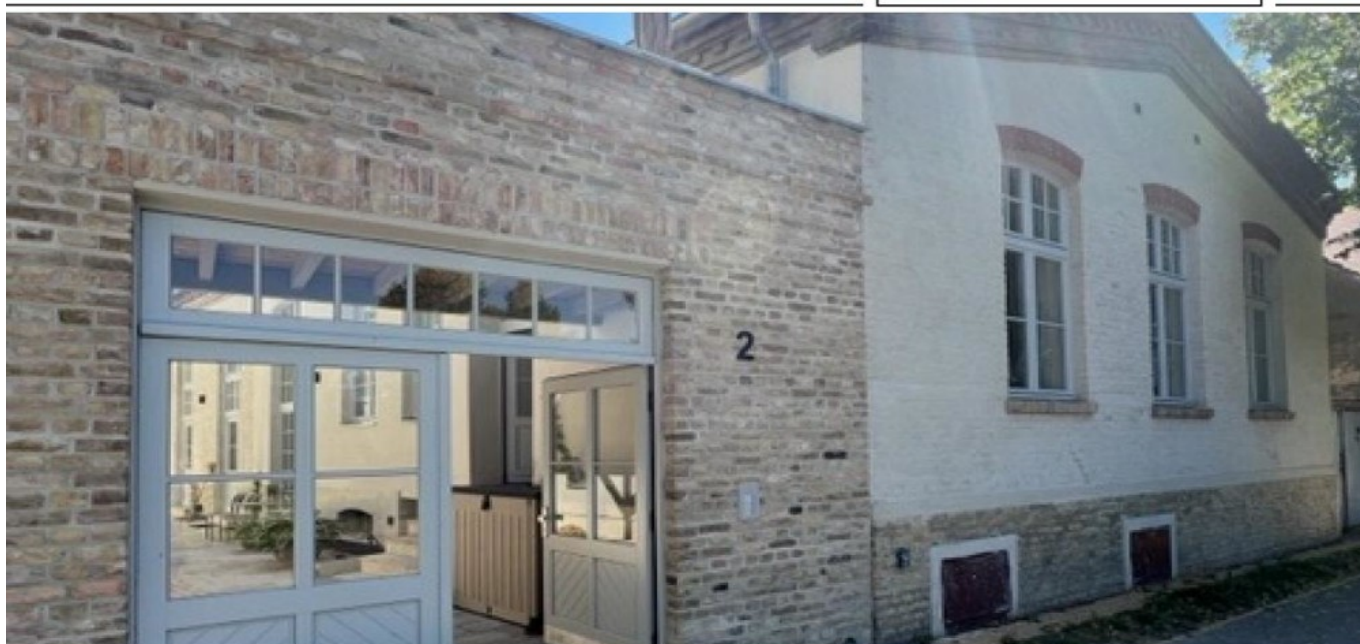


Werder (Havel)

Stilvoll Wohnen auf Zeit

CODE DU BIEN: 23310019



www.von-poll.com

SURFACE HABITABLE: ca. 80 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	23310019
Surface habitable	ca. 80 m²
Disponible à partir du	08.11.2023
Pièces	2
Année de construction	1919

Type	Maisonette
État de la propriété	Refait à neuf
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

Informations énergétiques

Source
d'alimentation

Chauffage à distance

Certification
énergétique

Legally not required

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

La propriété



CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

La propriété



CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

La propriété



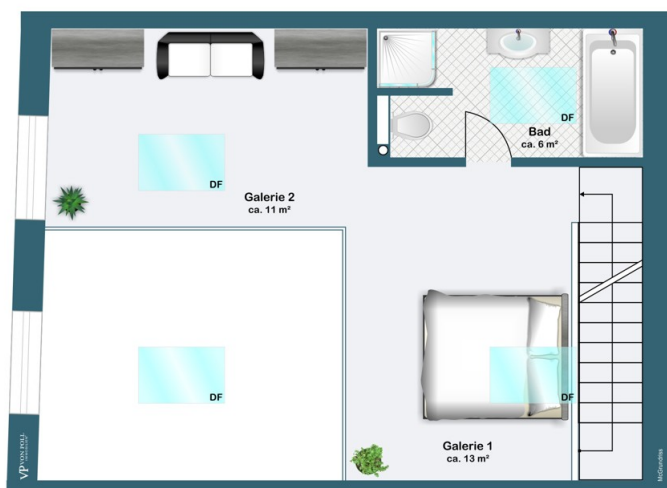
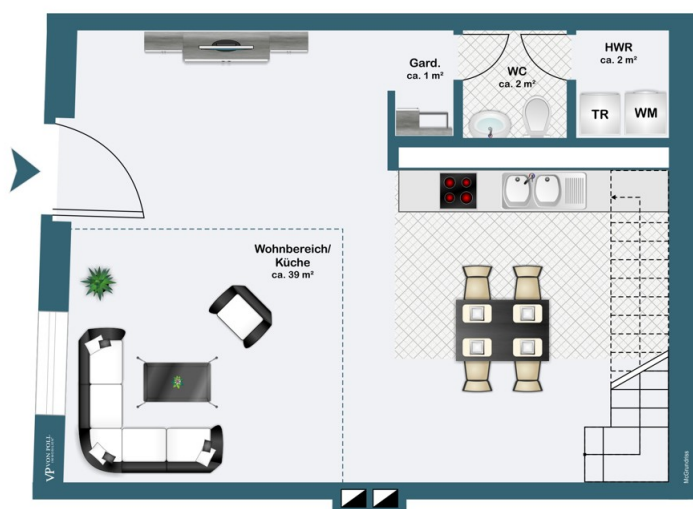
CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

La propriété



CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

Une première impression

Zur Vermietung steht eine hochwertige, denkmalgeschützte Maisonette-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 80 m². Das Objekt befindet sich in einem erst kürzlich fertiggestellten Haus aus dem Jahr 1919 und präsentiert sich in einem tadellosen Zustand nach umfangreicher Sanierung. Die großzügige und offen gestaltete Wohnung bietet ein modernes und luxuriöses Wohnerlebnis. Beim Betreten der Immobilie fällt sofort der Galeriebereich ins Auge, der die Räume geschickt miteinander verbindet und für ein einzigartiges Raumgefühl sorgt. Die hochwertige Einbauküche ist bereits vorhanden und bietet alles, was das Herz begehrt, um kulinarische Meisterleistungen zu vollbringen. Der offene Wohn- und Essbereich beeindruckt mit einer beeindruckenden Deckenhöhe und großen Fenstern, die viel Tageslicht hereinlassen und ein besonders helles Ambiente schaffen. Hier können Sie gemütliche Abende mit Ihren Liebsten verbringen oder Ihre Gäste beeindrucken. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Boxspringbett ausgestattet und lädt zum Entspannen und Träumen ein. Das Badezimmer bietet eine hochwertige Ausstattung und lässt keine Wünsche offen. Die Wohnung ist voll möbliert und verfügt über exklusive Designermöbel, die den gehobenen Charakter des Objekts unterstreichen. Hier findet sich alles, was das Herz begehrt, um sich rundum wohlfühlen. Die Lage der Wohnung ist äußerst attraktiv und bietet eine hervorragende Anbindung an die umliegende Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe zu finden. Insgesamt präsentiert sich diese Immobilie als ein einzigartiges Angebot auf dem Markt. Die Kombination aus historischem Charme und modernem Komfort bietet ein außergewöhnliches Wohngefühl. Bitte beachten Sie die Mindestmietzeit von 6 Monaten. Die Heizkosten sind in der Miete inkludiert, jedoch bis zu einem monatlichen Maximalbetrag von € 90,00. Sollten höhere Heizkosten entstehen, werden diese separat in Rechnung gestellt.

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

Détails des commodités

- voll möbliertes Appartement
- Galeriebereich
- offen gestaltet
- Einbauküche
- hochwertige Designermöbel
- Boxspringbett im Schlafzimmer
- großzügige Deckenhöhe
- sehr hell
- W-Lan inklusive
- Strompauschale (€ 50) inklusive
- Fernseher
- Waschvollautomat
- 14-tägiger Reinigungsservice
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

Tout sur l'emplacement

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumbblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

CODE DU BIEN: 23310019 - 14542 Werder (Havel)

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam

E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com