Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Einfamilienhaus mit ausgebautem Nebengelaß und sehr großem Garten

CODE DU BIEN: 24310001

PRIX D'ACHAT: 275.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 100 m² • **PIÈCES:** 4 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 5.000 m²

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24310001
Surface habitable	ca. 100 m²
Type de toiture	à deux versants
Disponible à partir du	Selon l'arrangement
Pièces	4
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1966
Place de stationnement	2 x surface libre

Prix d'achat	275.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
État de la propriété	A rénover
Technique de construction	massif
Surface de plancher	ca. 1.000 m²
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	ERDGAS_LEICHT
Certification énergétiquew valable jusqu'au	28.02.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Consommation d'énergie	230.20 kWh/m²a
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

La propriété

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Une première impression

Das massiv gebaute Einfamilienhaus 1966 bietet auf einer Grundstücksfläche von ca. 5000 m² viel Platz und Potential für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Die Wohnfläche von circa 100 m² erstreckt sich über 4 Zimmer, darunter 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer. Der Vollkeller bietet Platz für Hobby oder Werkstatt. Das Nebengelaß wurde bereits ausgebaut und als Büro und Lagerfläche genutzt. Es besitz , Strom , Trinkwasser und Heizung Das Haus besticht durch seine ruhige Lage und den großzügigen Gartenbereich, der zahlreiche Möglichkeiten zur Entfaltung bietet. Die Zentralheizung die schon etwas älter ist sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten. Das Objekt befindet sich in renovierungsbedürftigem Zustand und bietet die Chance, nach eigenen Vorstellungen umgestaltet zu werden. Eine Modernisierung ist erforderlich, um das Haus in neuem Glanz erstrahlen zu lassen. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach gehalten, bietet jedoch die Möglichkeit zur individuellen Anpassung. Mit etwas Kreativität und handwerklichem Geschick lässt sich hier ein gemütliches Zuhause schaffen. Insgesamt präsentiert sich dieses Einfamilienhaus als ideale Immobilie für handwerklich begabte Käufer, die auf der Suche nach einem großzügigen Grundstück mit Renovierungspotential sind. Die ruhige Lage und die Nähe zur Natur bieten einen erholsamen Rückzugsort und die Möglichkeit, ein persönliches Traumhaus zu verwirklichen.

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Détails des commodités

-Gaszentralheizung mit Warmwasserspeicher
-Vollkeller
-Nebengelaß
-PKW Garage
-sehr großes Grundstück

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Tout sur l'emplacement

Das Haus befindet sich in Groß Kreutz, Ortsteil Schenkenberg. Die Umgebung ist geprägt von überwiegend Einfamilienhäusern. Groß Kreutz und deren Ortsteile liegt zwischen Werder/ Havel und Brandenburg/ Havel. Kindergärten und Schulen findet man im Ort oder in den Ortsteilen. In Groß Kreutz oder in Brandenburg/ Havel sind verschiedene Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Bahnhöfe für den Regionalverkehr nach Potsdam und Berlin sind in Götz und Groß Kreutz.

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 28.2.2034. Endenergiebedarf beträgt 230.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist G. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24310001 - 14550 Groß Kreutz / Schenkenberg – Schenkenberg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com