

Koblenz

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung in Koblenz-Arenberg – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger

CODE DU BIEN: 26014060



PRIX D'ACHAT: 230.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 76 m² • PIÈCES: 2

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

- **En un coup d'œil**
- **La propriété**
- **Informations énergétiques**
- **Une première impression**
- **Détails des commodités**
- **Tout sur l'emplacement**
- **Contact**

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26014060
Surface habitable	ca. 76 m²
Etage	2
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	1
Année de construction	1977

Prix d'achat	230.000 EUR
Type	Etage
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Aménagement	WC invités, Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétique valable jusqu'au	30.09.2028
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	104.10 kWh/m²a
Classement énergétique	D
Année de construction selon le certificat énergétique	1977

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

La propriété



CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

La propriété



CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

La propriété



CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

La propriété



CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

La propriété





VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

FOCUS
TOP
NATIONALER
KREDITRANG
2024
VON POLL IMMOBILIEN
IMMOBILIEN
IMMOBILIEN

VP
Beste Immobilienmakler
2022
★★★★★
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

Capital
ANALYSE
TOP-MAKLER
KOBLENZ
★★★★★
Im Jahr 2022
wurden die Top 100
von Poll Immobilien
ausgezeichnet

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

La propriété

FINANZIERUNG | VERSICHERUNG | BERATUNG



Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de

VP VON POLL
IMMOBILIEN

**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

La propriété



VON POLL
IMMOBILIEN



Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

Une première impression

Diese gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977 überzeugt mit einer gut geschnittenen Raumaufteilung und einer zentralen Lage. Sie eignet sich sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger und befindet sich in einem gepflegten, dem Baujahr entsprechenden Zustand.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 2 Zimmer, welche sowohl Paaren als auch Einzelpersonen ein komfortables Wohnen ermöglicht. Der separate Schlafraum bietet ausreichend Platz für ein Bett sowie genügend Stauraummöglichkeiten. Abgerundet wird das Angebot durch das Großzügige Wohnzimmer, welches genügend Raum für die unterschiedlichsten Wohnideen schafft.

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

Détails des commodités

Highlights

- Gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1977
- Tageslichtbad sowie separates Gäste-WC
- Einbauküche
- Balkon mit Blick ins Grüne
- Zentrale Lage
- Zwei großzügig geschnittene Zimmer
- Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

Tout sur l'emplacement

Die Immobilie befindet sich im beliebten Koblenzer Stadtteil Arenberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind in wenigen Minuten erreichbar. Eine gute Busanbindung verbindet Arenberg direkt mit der Koblenzer Innenstadt und dem Hauptbahnhof. Mit dem Pkw erreichen Sie das Zentrum in etwa 10 bis 15 Minuten. Über die nahegelegenen Bundesstraßen B42 und B49 bestehen zudem schnelle Verbindungen in die umliegenden Stadtteile und das weitere Umland.

CODE DU BIEN: 26014060 - 56077 Koblenz

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com