

Ransbach-Baumbach

Haus 5

CODE DU BIEN: 26211002



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.320 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 113 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

En un coup d'œil

| | | | |
|------------------------|------------------------|---------------------------|----------------------|
| CODE DU BIEN | 26211002 | Prix de loyer | 1.320 EUR |
| Surface habitable | ca. 113 m ² | Coûts supplémentaires | 225 EUR |
| Pièces | 3 | Type | Etage |
| Chambres à coucher | 2 | État de la propriété | Première occupation |
| Salles de bains | 1 | Technique de construction | massif |
| Année de construction | 2023 | Aménagement | Terrasse, WC invités |
| Place de stationnement | 1 x surface libre | | |

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

Informations énergétiques

| Type de chauffage | Chauffage par le sol | Certification énergétique | Diagnostic énergétique |
|--|---|---|---------------------------|
| Chauffage | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Consommation d'énergie | 6.50 kWh/m ² a |
| Certification énergétique valable jusqu'au | 18.02.2035 | Classement énergétique | A+ |
| Source d'alimentation | Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique | Année de construction selon le certificat énergétique | 2023 |

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



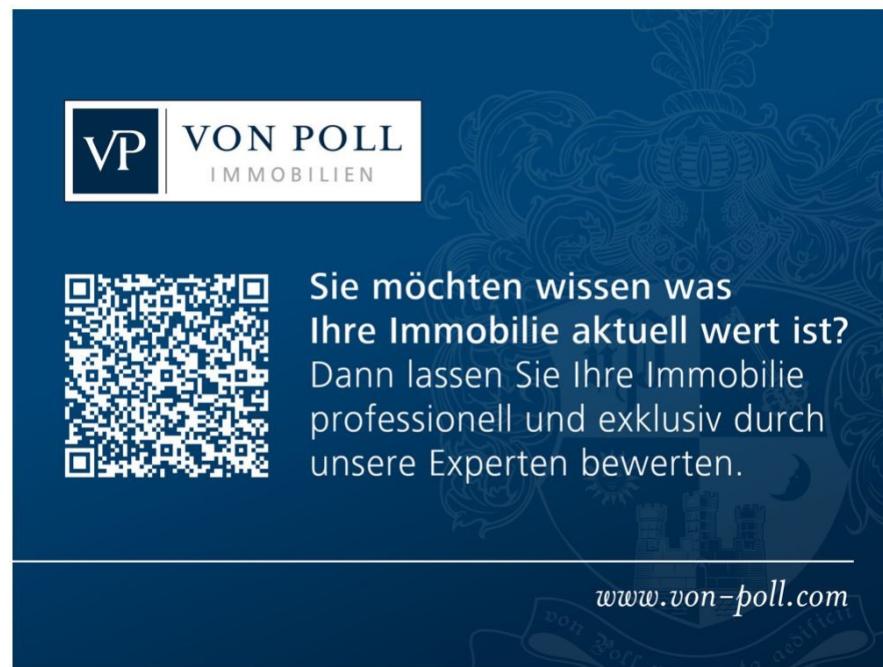
CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

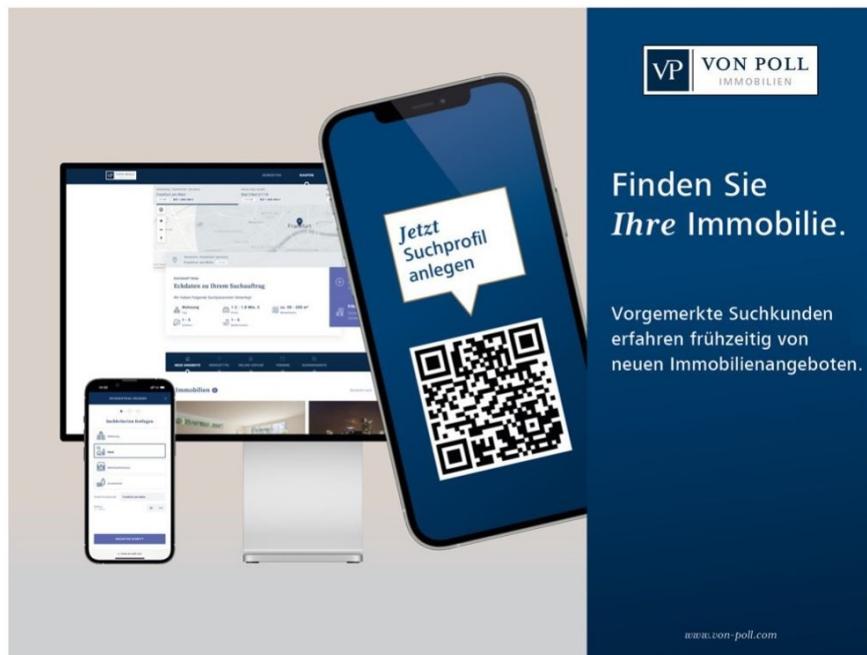


Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



**VON POLL
IMMOBILIEN**

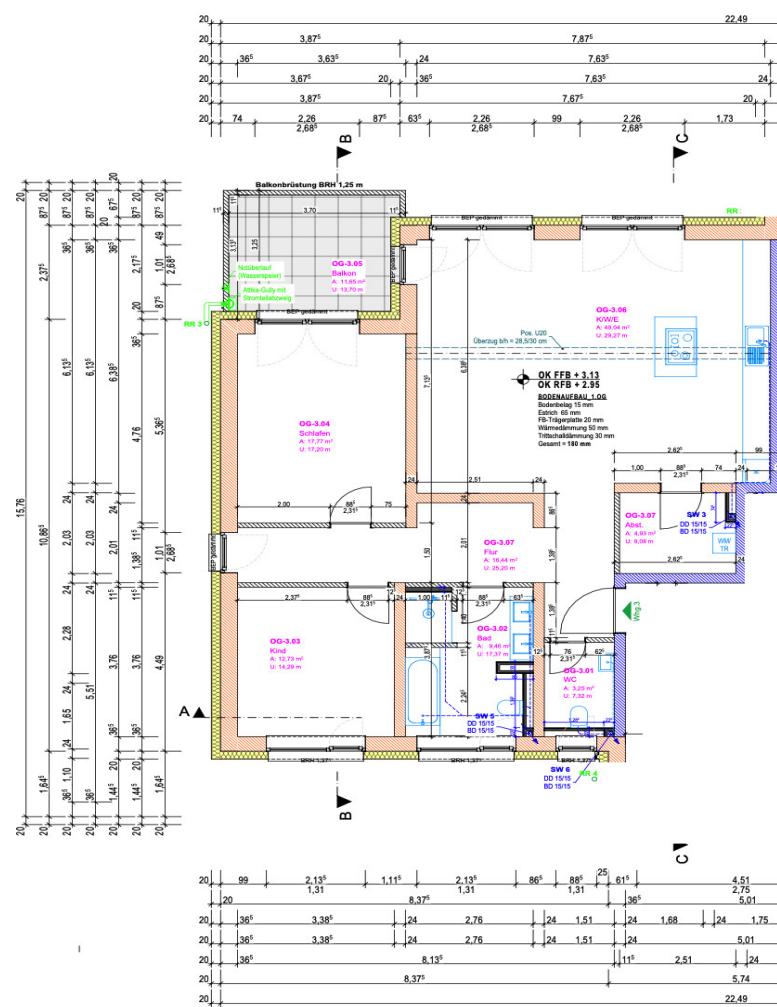
**Finden Sie
Ihre Immobilie.**

Vorgemerkt Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

Plans d'étage



CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

Une première impression

Auf ca. 112 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer, erwartet Sie in dieser hochwertigen Neubauwohnung zum Erstbezug eine moderne Ausstattung in zentraler Lage.

Der großzügige, offene Wohn-/Essbereich, helle Schlafzimmer, ein modernes Tageslichtbad mit ebenerdiger Dusche und Badewanne und Fußbodenheizung sorgen für behaglichen Wohnkomfort.

Details:

- Kunststofffenster mit Dreifach-Wärmeschutzverglasung
- elektrische Jalousien/ elektrische Rollläden
- Aufzug
- Böden: Fliesen und Vinyl-Parkett
- Fußbodenheizung
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Gäste-WC
- Balkon/Terrasse
- Netzwerkanschlüsse
- Stellplätze (40€ monatl.)
- Hausverwaltung
- keine Haustiere erwünscht

Zur Wohnung gehört ein freier Stellplatz, welcher für 40€ monatl. dazu gemietet werden muss.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen vom Job-Center berücksichtigt werden.

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

Tout sur l'emplacement

Ransbach-Baumbach verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und umfangeiche Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Ransbach-Baumbach vorhanden.

Die Verkehrsanbindung von Ransbach-Baumbach macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitzwecke.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A3 oder die A48, über welche Sie die nächst größeren Städte wie Koblenz, Frankfurt oder Köln erreichen.

In ca. 10 Fahrminuten erreichen Sie die Stadt Montabaur, wo sich ein ICE-Bahnhof befindet. Koblenz ist ca. 20 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 6.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 26211002 - 56235 Ransbach-Baumbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com