

Koblenz / Pfaffendorf - Pfaffendorf

4-Zimmer-Wohnung mit fantastischer Blicklage

CODE DU BIEN: 25014118



PRIX DE LOYER: 980 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 110 m² • PIÈCES: 4



0	En un coup d'œil
0	La propriété
0	Informations énergétiques
0	Plans d'étage
0	Une première impression
0	Tout sur l'emplacement
0	Plus d'informations

Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25014118
Surface habitable	ca. 110 m ²
Disponible à partir du	01.02.2026
Etage	3
Pièces	4
Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Place de stationnement	1 x Parking souterrain, 70 EUR (Location)

Prix de loyer	980 EUR
Coûts supplémentaires	250 EUR
Туре	Etage
Technique de construction	massif
Aménagement	WC invités, Jardin / utilisation partagée



Informations énergétiques

Source d'alimentation	Gaz
Informations énergétiques	Lors de la création du document, son diagnostic de performance énergétique n'était pas encore disponible.



La propriété







La propriété





Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0261 - 97 36 907 0 Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

www.vp-finance.de



La propriété







Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.



Une première impression

Diese 4-Zimmerwohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im beliebten Stadtteil Pfaffendorf.

Highlight ist sicherlich der trauhafte Ausblick auf Koblenz und den Rhein.

Des Weiteren besticht die Wohnung durch den großen Balkon, den Fahrstuhl und den Tiefgaragenstellplatz (70 € / Monat) und auch der Garten kann von allen Hausbewohnern mitbenutzt werden.

Das Gäste-WC mit Dusche, der geräumige Flur und der Kellerraum runden das Angebot ab.

Bei Interesse, idealerweise per E-Mail an koblenz@von-poll.de oder über das Kontaktformular und schreiben Sie bitte 2-3 Sätze zu sich: Grund des Umzuges, mit wie vielen Personen suchen Sie und Ihr Beschäftigungsverhältnis.

Bitte beachten Sie, dass die Wohnung nur 2 Schlafzimmer hat.

Im Haus sind keine Haustiere erlaubt. Die Wohnung ist eine Nichtraucherwohnung. Voraussetzung für ein Mietverhältnis ist eine Festanstellung. Es können leider keine Anfragen bei Mietzahlungen durch das Job-Center berücksichtigt werden. Wir bitten um Verständnis.

(Ein Energieausweis lag zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung noch nicht vor)



Tout sur l'emplacement

Am weltbekannten "Deutschen Eck", wo sich Rhein und Mosel nach kurvenreichem Lauf treffen, liegt Koblenz, eine der schönsten und ältesten Städte Deutschlands. Vor über 2000 Jahren gegründet, nannten sie die Römer einst liebevoll "Confluentes". Vier Mittelgebirge umrahmen die Stadt und bilden mit Wald-, Grün- und Wasserflächen eine einzigartige Kulisse mit Kirchen und Schlössern. Im Juni 2002 würdigte die UNESCO die Kulturlandschaft und erklärte das Obere Mittelrheintal zum Weltkulturerbe. Enge Altstadtgassen, romantische Plätze und eine frische regionale Küche sowie die unkomplizierte Herzlichkeit der Rheinländer machen neben den erlesenen Tropfen der Moselweinhänge, das einzigartige Flair dieser Stadt aus.

Verkehrsanbindung:

Ideale öffentlicher Verkehrsanbindung. Die B 9 / B 42 / B 49 sowie die Autobahnen A 48 / A 61 / A 3 sind in nur wenigen Autominuten erreicht.



Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz Tel.: +49 261 - 97 36 907 0 E-Mail: koblenz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com