

Anhausen

Complexe résidentiel élégant à l'atmosphère chaleureuse – Un cadre de vie exclusif et haut de gamme

CODE DU BIEN: 25014079



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m² • PIÈCES: 8

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25014079
Surface habitable	ca. 260 m²
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1985
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.950 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété





VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

La propriété

VP VON POLL
IMMOBILIEN®

FOCUS
TOP
NATIONALES
ARBEITGEBER
2024

VP
IMMOBILIEN
★★★★★

Capital
PRESTIGE
Top Makler-Kunden
★★★★★
REKOMMENDATION VON
VON POLL IMMOBILIEN

Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

Une première impression

Ce très bel appartement, aux allures de maison individuelle avec entrée privée, offre un cadre de vie exceptionnel sur environ 260 m². Élégant, spacieux et conçu avec un souci du détail extrême, il comprend : des finitions luxueuses, un plan ouvert et raffiné, un espace de vie en duplex offrant confort et intimité, une cuisine équipée haut de gamme avec des appareils électroménagers de dernière génération, deux salles de bains design exclusives aux matériaux nobles, un grand balcon ensoleillé et une cave à vin privative. Un garage est inclus dans le loyer.

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

Tout sur l'emplacement

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A3 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Minuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com