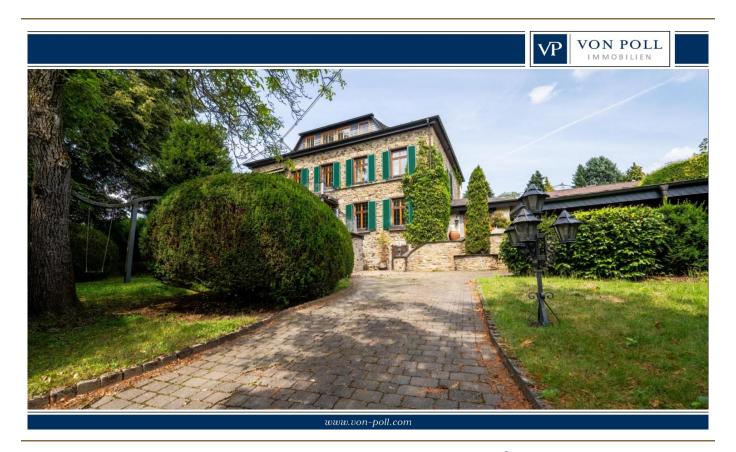


Anhausen

Elegante Wohnresidenz mit Hausgefühl – Exklusives Wohnen auf höchstem Niveau

CODE DU BIEN: 25014079



PRIX DE LOYER: 1.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m² • PIÈCES: 8



O	En un	coup d	'œil

La propriété

Informations énergétiques

Une première impression

O Tout sur l'emplacement

Plus d'informations

Contact



En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25014079	
Surface habitable	ca. 260 m ²	
Pièces	8	
Chambres à coucher	4	
Salles de bains	2	
Année de construction	1985	
Place de stationnement	1 x Garage	

Prix de loyer	1.950 EUR	
Туре	Maisonette	
État de la propriété	Bon état	
Technique de construction	massif	
Aménagement	Cheminée, Bloc- cuisine	



Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification	Legally not required
Source	Combustible liquide	énergétique	
d'alimentation	Combactible fiquide		

























































Une première impression

Diese hochexklusive Wohnung mit Hauscharakter und privatem Eingang bietet auf ca. 260?m² ein Wohnerlebnis der Extraklasse – stilvoll, großzügig und bis ins Detail durchdacht.

Besonderheiten:

- Durchgehend luxuriöse Ausstattung
- Offene, elegante Grundrissgestaltung
- Wohnen auf mehreren Etagen viel Platz und Privatsphäre
- Hochwertige Einbauküche mit modernster Technik
- Zwei exklusive Designer-Badezimmer mit edlen Materialien
- Großer, sonniger Balkon
- Eigener Weinkeller

Eine Garage ist im Mietpreis inkludiert.



Tout sur l'emplacement

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A?3 ist nur etwa 8?Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20?Autominuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50?Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60?Kilometer.



Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz Tel.: +49 261 - 97 36 907 0 E-Mail: koblenz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com