

Anhausen

# Complexe résidentiel élégant à l'atmosphère chaleureuse – Un cadre de vie exclusif et haut de gamme

**CODE DU BIEN: 25014079**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PRIX DE LOYER: 1.950 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 260 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 8**

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25014079
Surface habitable	ca. 260 m <sup>2</sup>
Pièces	8
Chambres à coucher	4
Salles de bains	2
Année de construction	1985
Place de stationnement	1 x Garage

Prix de loyer	1.950 EUR
Type	Maisonette
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Cheminée, Bloc-cuisine

**CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen**

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Legally not required
Source d'alimentation	Combustible liquide		

CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen

## La propriété



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

FOCUS TOP NATIONALER ARBEITSPLATZ 2024

Capital MÄRKTSPREIS Top Makler Koblenz von Poll Immobilien



Finden Sie Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden erfahren frühzeitig von neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP VON POLL IMMOBILIEN

**CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen**

## Une première impression

Ce très bel appartement, aux allures de maison individuelle avec entrée privée, offre un cadre de vie exceptionnel sur environ 260 m<sup>2</sup>. Élégant, spacieux et conçu avec un souci du détail extrême, il comprend : des finitions luxueuses, un plan ouvert et raffiné, un espace de vie en duplex offrant confort et intimité, une cuisine équipée haut de gamme avec des appareils électroménagers de dernière génération, deux salles de bains design exclusives aux matériaux nobles, un grand balcon ensoleillé et une cave à vin privative. Un garage est inclus dans le loyer.

**CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen**

## Tout sur l'emplacement

Anhausen verfügt über eine gute Verkehrsanbindung: Die Autobahn A73 ist nur etwa 8 Kilometer entfernt und der nächstgelegene ICE-Bahnhof befindet sich in Montabaur, rund 20 Autominuten entfernt.

Im Ort selbst sind eine solide Grundinfrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten vorhanden. Dazu zählen unter anderem eine Grundschule, ein Kindergarten, eine Stützpunkt-Feuerwehr sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Bäcker, Metzger und gastronomische Angebote.

Für Fernreisen stehen mehrere Flughäfen in der Umgebung zur Verfügung: Der Flughafen Köln/Bonn liegt rund 50 Kilometer entfernt und der Flughafen Frankfurt-Hahn etwa 60 Kilometer.

**CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen**

## Plus d'informations

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

### UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 25014079 - 56584 Anhausen**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

---

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: [koblenz@von-poll.com](mailto:koblenz@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)