

Ransbach-Baumbach

Vivre de manière écoénergétique dans un bâtiment neuf

CODE DU BIEN: 25211019



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

PRIX DE LOYER: 1.440 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 119 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25211019	Prix de loyer	1.440 EUR
Surface habitable	ca. 119 m ²	Coûts supplémentaires	238 EUR
Pièces	3	Type	Rez de chaussée
Chambres à coucher	2	État de la propriété	Première occupation
Salles de bains	1	Technique de construction	massif
Année de construction	2023	Aménagement	Terrasse, WC invités
Place de stationnement	1 x Parking souterrain		

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Consommation d'énergie	6.50 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	18.02.2035	Classement énergétique	A+
Source d'alimentation	Pompe à chaleur hydraulique/pneumatique	Année de construction selon le certificat énergétique	2023

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété



Vertrauen Sie einem ausgezeichneten Team.

FOCUS TOP NATIONALER MEDIENPREIS 2024
VERSICHERUNG & IMMOBILIEN
Beste Immobilienagentur
2024
5 Sterne
Für 2023
Die Top 300
Immobilienberater in Europa
VON POLL IMMOBILIEN KOBLENZ

Capital
REAL ESTATE
Top-Makler Koblenz
5 Sterne
Recomended by
von Poll Immobilien

Shop Koblenz | Casinostraße 3-5 | 56068 Koblenz | T.: 0261 - 97 36 907 0 | koblenz@von-poll.com | www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

La propriété

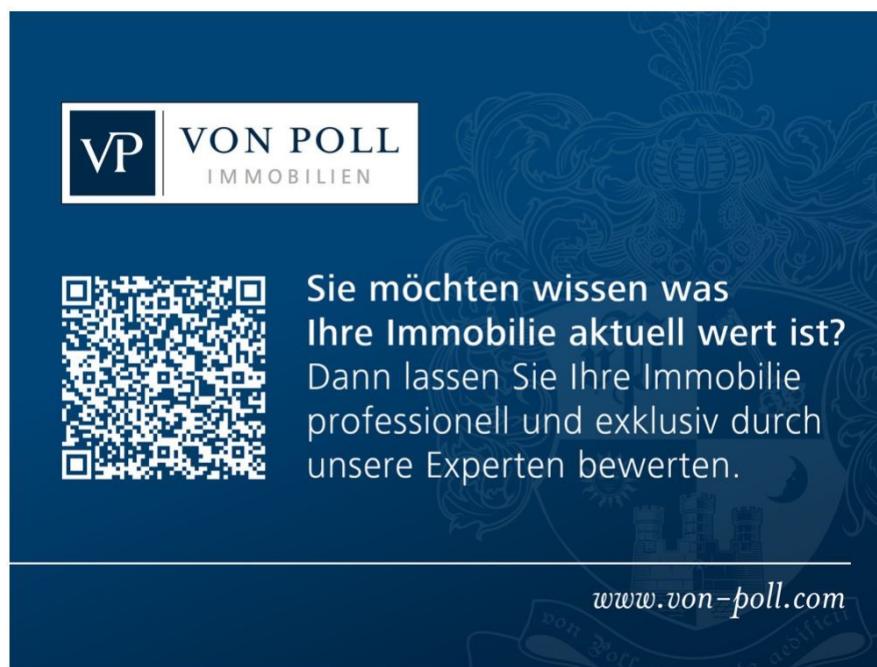


VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkt Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Sie möchten wissen was
Ihre Immobilie aktuell wert ist?
Dann lassen Sie Ihre Immobilie
professionell und exklusiv durch
unsere Experten bewerten.

www.von-poll.com

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

Une première impression

Ce superbe appartement neuf de standing, d'une superficie d'environ 119 m² répartie sur trois pièces, bénéficie d'équipements modernes et d'une situation centrale. Son vaste séjour/salle à manger ouvert, ses chambres lumineuses et sa salle de bains moderne avec douche à l'italienne, baignoire et chauffage au sol garantissent un confort optimal. Détails : - Fenêtres à triple vitrage - Stores/volets roulants électriques - Ascenseur - Sols : Carrelage et parquet vinyle - Chauffage au sol - Buanderie avec branchement pour lave-linge - WC invités - Terrasse - Connexions réseau - Place de parking en sous-sol (60 € par mois) - Gestion locative. L'appartement comprend une place de parking en sous-sol, à louer pour 60 € supplémentaires par mois. La durée minimale de location est d'un an. Un contrat de travail à durée indéterminée est exigé. Les demandes de Pôle emploi ne seront pas prises en compte.

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

Tout sur l'emplacement

Ransbach-Baumbach verfügt über ein breites Spektrum an Einrichtungen, darunter Schulen, Kindergärten und umfangeiche Einkaufsmöglichkeiten, die den alltäglichen Bedürfnissen gerecht werden. Zudem ist die medizinische Versorgung in Ransbach-Baumbach vorhanden.

Die Verkehrsanbindung von Ransbach-Baumbach macht die Stadt zu einem günstigen Ausgangspunkt für Reisen in die Umgebung und darüber hinaus, sei es beruflich oder für Freizeitzwecke.

In nur wenigen Autominuten erreichen Sie die A3 oder die A48, über welche Sie die nächst größeren Städte wie Koblenz, Frankfurt oder Köln erreichen.

In ca. 10 Fahrminuten erreichen Sie die Stadt Montabaur, wo sich ein ICE-Bahnhof befindet. Koblenz ist ca. 20 Minuten entfernt.

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

Plus d'informations

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 18.2.2035.

Endenergiebedarf beträgt 6.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Luft/wasser Wärmepumpe.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2023.

Die Energieeffizienzklasse ist A+.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.



VON POLL
REAL ESTATE

CODE DU BIEN: 25211019 - 56235 Ransbach-Baumbach

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Florian Bender

Casinostraße 3-5, 56068 Koblenz

Tel.: +49 261 - 97 36 907 0

E-Mail: koblenz@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com