

Olpe

Drei-Zimmer-Wohnung zentrumsnah in Olpe

CODE DU BIEN: 26039004



PRIX DE LOYER: 800 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 69 m² • PIÈCES: 3

CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	26039004
Surface habitable	ca. 69 m²
Pièces	3
Chambres à coucher	2
Salles de bains	1
Année de construction	1960

Prix de loyer	800 EUR
Coûts supplémentaires	150 EUR
Type	Etage
Modernisation / Rénovation	2025
Technique de construction	massif
Aménagement	Balcon

CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Chauffage	Gaz naturel léger	Consommation finale d'énergie	96.60 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	14.05.2029	Classement énergétique	C
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2010

CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

La propriété



CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

La propriété



CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

Une première impression

Die Drei-Zimmer- Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² befindet sich im 1. Obergeschoss eines Gebäudes aus dem Jahr 1960, das im Jahr 2025 renoviert wurde. Die Wohnung verfügt über eine Zentralheizung.

Die Wohnung besticht durch ihre helle und freundliche Ausstrahlung und ein modernes und gepflegtes Ambiente.

Die Wohnung wurde im letzten Jahr umfassend renoviert und verfügt über eine Küche, ein Badezimmer und drei Zimmer sowie einen kleinen Balkon, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Zu der Wohnung gehört auch ein Kellerabteil, in dem zusätzliche Gegenstände untergebracht werden können.

Die Lage der Wohnung ist zentral und bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie Einkaufsmöglichkeiten.

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die auf der Suche nach einer modernen und praktisch geschnittenen Wohnung sind.

Gerne stehen wir für weitere Informationen zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

Tout sur l'emplacement

Die Kreisstadt Olpe liegt an Westfalens größter und schönster Talsperre, dem Biggensee, der mit seinen Wassersportmöglichkeiten und den Wäldern ringsum ein perfektes Naherholungsgebiet für die Umgebung darstellt.

Im Schnittpunkt der Autobahnen A4/A45 bietet die Stadt zudem eine gute Verkehrsanbindung.

CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 26039004 - 57462 Olpe

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Mürtz

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: olpe@von-poll.com

Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com