

**Olpe / Oberveischede - Olpe**

# Hall de production / entrepôt

**CODE DU BIEN: 22039014**



**PRIX DE LOYER: 2.000 EUR**

**CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe**

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

**CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	22039014	Prix de loyer	2.000 EUR
Année de construction	1999	Coûts supplémentaires	120 EUR
Place de stationnement	6 x surface libre	Hangar/dépôt/usine	Pavillon
		Surface total	ca. 491 m <sup>2</sup>
		Espace commercial	ca. 491.63 m <sup>2</sup>
		Espace locatif	ca. 491 m <sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

## Informations énergétiques

Chauffage	Huile	Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Certification énergétique valable jusqu'au	02.06.2032	Consommation finale d'énergie	99.20 kWh/m <sup>2</sup> a
		Classement énergétique	C
		Année de construction selon le certificat énergétique	1999

CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

## La propriété



CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

## La propriété



CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

## La propriété



CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

## La propriété



CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe

## La propriété



**CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe**

## Une première impression

La surface de production et de stockage totalise environ 436 mètres carrés, répartis sur deux étages. Le rez-de-chaussée comprend également des salles de pause, des sanitaires, le système de chauffage au fioul et un bureau. Le premier étage abrite un grand bureau, une pièce plus petite, une kitchenette, des sanitaires et un local de stockage. Le mobilier de bureau est disponible en option. Le parking, d'une superficie d'environ 500 mètres carrés, se situe à l'arrière du bâtiment et dispose de deux places supplémentaires. Environ quatre places de stationnement supplémentaires sont disponibles devant le bâtiment.

**CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe**

## Détails des commodités

Erdgeschoss:

- Halle mit zirka 276 Quadratmeter
- Toilette
- Sozialraum
- Heizungsraum
- Aktenraum

Obergeschoss:

- Halle mit zirka 160 Quadratmeter
- großer Büroraum (zirka 29,41 Quadratmeter)
- kleiner Raum (zirka 11,2 Quadratmeter)
- Teeküche (zirka 4 Quadratmeter)
- WC (zirka 5,6 Quadratmeter)
- Abstellraum (zirka 5,42 Quadratmeter)
- Flur (zirka 3,72 Quadratmeter)

**CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe**

## Tout sur l'emplacement

Oberveischede ist ein Ortsteil der Kreisstadt Olpe.

Olpe verfügt über eine günstige Verkehrsanbindung durch die Autobahnanschlussstellen der A4 und der A45.

Zudem kreuzen die Bundesstraßen B54 sowie B55 die Stadt.

**CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe**

## Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.6.2032.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 76.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 8.40 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

**CODE DU BIEN: 22039014 - 57462 Olpe / Oberveischede - Olpe**

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Mürtz

---

Westfälische Straße 37, 57462 Olpe

Tel.: +49 2761 - 83 594 0

E-Mail: [olpe@von-poll.com](mailto:olpe@von-poll.com)

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)