Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

Freies Baugrundstück im Neubaugebiet

CODE DU BIEN: 19150009_06

PRIX D'ACHAT: 139.800 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 699 m²

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	19150009_06
Disponible à partir du	Selon l'arrangement

Prix d'achat	139.800 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises vom Grundstückskaufvertrag.
Surface de plancher	ca. 0 m²

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

Informations énergétiques

Certification énergétique	Legally not required

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

La propriété

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

Une première impression

Frei planbares und großzügiges Grundstück im Einzugsgebiet von Osnabrück in einem Neubaugebiet. Das Grundstück selbst befindet sich in ruhiger und sehr zentraler Lage in der Ortschaft Leeden. Als Bebauungsmöglichkeit ist hier eine reine Wohnbebauung mit Ein- und Zweifamilienhäusern mit einem Vollgeschoss und ausgebautem Dachgeschoss zulässig. Auch eine Bungalowbebauung ist möglich. Die Straßen oberhalb des Baugebietes sind ebenfalls mit Ein- und Zweifamilienhäusern bebaut. Die Traufhöhe ist auf max. 4,0 m und die Firsthöhe auf max. 9,0 m festgesetzt. Der Bebauungsplan Nr. 15 "Südlich der Salm-Horstmar-Straße" vom Juni 2005 definiert die genauen Rahmenbedingungen der zulässigen Bebaubarkeit. Alle Versorgungsleitungen wie Wasser, Gas, Strom und Abwasser liegen bis zur Grundstücks-/Straßengrenze. Der Endausbau des gesamten Baugebietes muss noch erfolgen. Nach Fertigstellung und Abnahme durch die Stadt werden für die Erschließungsmaßnahmen weitere 50,00 €/m² fällig. Darüber hinaus wird eine Bauverpflichtung bis maximal 2 Jahre nach Kauf festgelegt. Auf Basis der oben genannten Daten liegt bereits ein Bauantrag und eine rechtskräftige Baugenehmigung des Grundstückseigentümers vor. Grundsätzlich kann die Planung übernommen oder auch komplett ein neues Bauvorhaben geplant werden. Es besteht keine Bauträger- oder Architektenverpflichtung. Gerne geben wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch weitere Informationen, besprechen mit Ihnen den Bebauungsplan, stellen Ihnen das genehmigte Bauvorhaben vor und erläutern Ihnen die bestehenden Rahmenbedingungen für das zu verkaufende Grundstück.

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

Tout sur l'emplacement

Leeden ist eine Gemeinde im Tecklenburger Land im Kreis Steinfurt mit ca. 2.300 Einwohnern. Der Ort liegt zwischen Münster und Osnabrück am Teutoburger Wald, gut einen Kilometer südöstlich der Autobahn A1, direkt an der Landesgrenze zu Niedersachsen. Zu Leeden gehören die Gemeinden Hagen am Teutoburger Wald und Hasbergen. Besonders familienfreundlich ist die Lage des Grundstücks in einem Neubaugebiet. Es liegt ruhig, aber dennoch in der Nähe der großen Zentren wie Osnabrück und Münster. Die Dinge des täglichen Bedarfs sind in kurzer Zeit zu erreichen, denn der Standort dieser Immobilie überzeugt durch eine perfekte Infrastruktur, sowohl Kindergärten und Schulen als auch Einkaufsmöglichkeiten oder eine Werkstatt befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind somit bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad zu erreichen. Das gesamte Baugebiet liegt an einer Straße und ist somit nicht nur verkehrstechnisch gut erschlossen, sondern auch von Natur und angrenzenden Wohngebieten umgeben, in denen Ihre Kinder schnell Freunde finden oder Sie auf direktem Weg an Ihr Ziel gelangen. Außerdem befindet sich in unmittelbarer Nähe auch der Tecklenburger Wald, der zu gemütlichen Spaziergängen oder tollen Erlebnistouren einlädt.

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 19150009_06 - 49545 Tecklenburg / Leeden – Tecklenburg

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Michael Knieper

Marktstraße 20 Rheine
E-Mail: rheine@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com