

Brilon

# Komfortables Wohnen im Alter – moderne Stadtwohnung mit kurzen Wegen

CODE DU BIEN: 26198009



PRIX DE LOYER: 560 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 74,49 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 2

**CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon**

- En un coup d'œil**
- La propriété**
- Informations énergétiques**
- Plans d'étage**
- Une première impression**
- Détails des commodités**
- Contact**

**CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon**

## En un coup d'œil

CODE DU BIEN	<b>26198009</b>
Surface habitable	<b>ca. 74,49 m<sup>2</sup></b>
Etage	<b>1</b>
Pièces	<b>2</b>
Chambres à coucher	<b>1</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Année de construction	<b>2004</b>

Prix de loyer	<b>560 EUR</b>
Coûts supplémentaires	<b>150 EUR</b>
Type	<b>Etage</b>
Modernisation / Rénovation	<b>2008</b>
État de la propriété	<b>Bon état</b>
Technique de construction	<b>massif</b>
Aménagement	<b>Bloc-cuisine, Balcon</b>

CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon

## Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé	Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Chauffage	Gaz	Consommation d'énergie	60.00 kWh/m²a
Certification énergétique valable jusqu'au	24.04.2026	Classement énergétique	B
Source d'alimentation	Gaz	Année de construction selon le certificat énergétique	2004

CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon

## La propriété



CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon

## La propriété



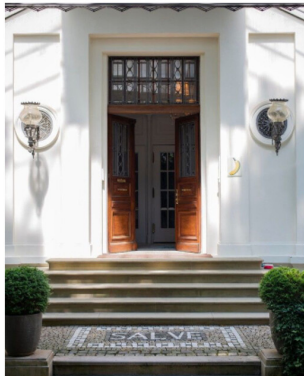
CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon

## La propriété

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL  
IMMOBILIEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

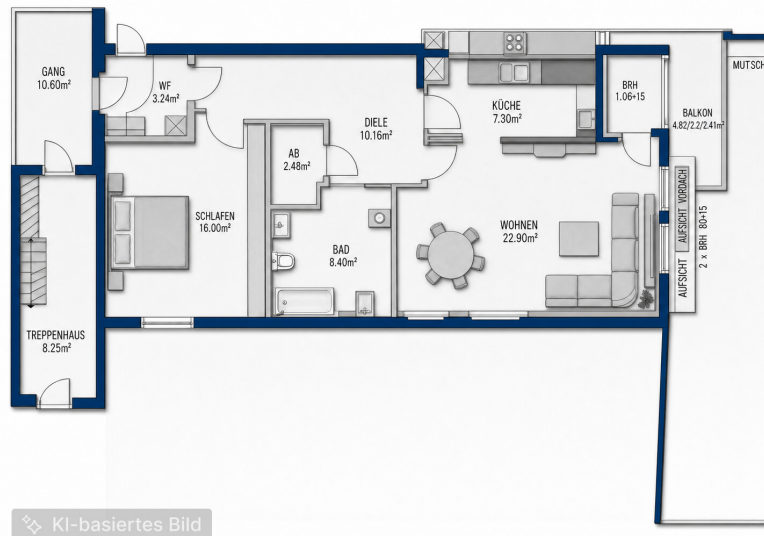
Vereinbaren Sie  
einen Besichtigungstermin mit:

Susanne Weber |  02961 - 96 26 81 0

[www.von-poll.com/brilon](http://www.von-poll.com/brilon)

CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon

## Plans d'étage



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

**CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon**

## Une première impression

**Komfortables Wohnen ab 55+ – Selbstständig leben mit hoher Lebensqualität**

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 74,49 m<sup>2</sup> Wohnfläche befindet sich in einer beliebten Stadtlage für Menschen ab 55 Jahren. Hier genießen Sie die Vorteile eines eigenständigen Lebens in einem angenehmen, ruhigen und altersgerechten Wohnumfeld.

Das im Jahr 2004 errichtete Wohnhaus überzeugt durch seine gepflegte Erscheinung und eine Wohnatmosphäre, die speziell auf die Bedürfnisse der Generation 55+ ausgerichtet ist. Die Wohnung bietet einen durchdachten Grundriss mit kurzen Wegen und viel Komfort für den Alltag.

Der helle Wohnbereich bildet das Herzstück der Wohnung. Große Fensterflächen sorgen für eine freundliche und lichtdurchflutete Atmosphäre. Von hier aus gelangen Sie direkt auf den überdachten Balkon, der einen schönen Blick ins Grüne und auf das Marktgeschehen bietet. Ein idealer Ort, um die frische Luft zu genießen und den Tag entspannt ausklingen zu lassen.

Die separate Küche ist mit einer gepflegten Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für die tägliche Nutzung. Helle Fliesen und praktische Arbeitsflächen sorgen für eine angenehme Arbeitsumgebung.

Das großzügige Schlafzimmer bietet viel Raum für individuelle Einrichtungsmöglichkeiten und schafft mit seiner hellen Gestaltung eine behagliche Wohlfühlatmosphäre.

Ein besonderes Plus ist das komfortable Badezimmer mit bodengleicher Dusche. Diese erleichtert den täglichen Gebrauch und bietet zusätzlichen Komfort für die Zukunft. Ergänzt wird das ein Anschluss für die Waschmaschine vorliegt. Ein Abstellraum ergänzt die Wohnung.

Die Wohnung wird über eine moderne Zentralheizung beheizt und befindet sich in einem gepflegten Zustand. Einem zeitnahen Einzug steht daher nichts im Wege.

Die Wohnanlage 55+ bietet ein angenehmes Umfeld mit Nachbarn in ähnlicher Lebensphase. Sie verbindet selbstständiges Wohnen mit einem sicheren und gepflegten Wohnkonzept. Einkaufsmöglichkeiten, Dienstleistungen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar und erleichtern den Alltag.

**Diese Wohnung eignet sich ideal für aktive Best Ager, Senioren oder Paare, die ihren Wohnkomfort erhöhen und gleichzeitig die Vorzüge einer altersgerechten Wohnanlage genießen möchten.**

**Gerne stellen wir Ihnen diese attraktive Immobilie bei einer persönlichen Besichtigung vor. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon**

## **Détails des commodités**

**Aufzug bis zur Wohnung**

**Barrierearm / schwellenarm**

**Hausmeisterservice**

**Ärzte, Apotheke und Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar**

**Ruhige Wohnlage**

**Seniorenrechtliches Wohnkonzept**

**Gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr**

**CODE DU BIEN: 26198009 - 59929 Brilon**

## Contact

**Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :**

**Melanie Goeke & Thomas Bürmann**

---

**Friedrichstraße 1a, 59929 Brilon**

**Tel.: +49 2961 - 96 26 81 0**

**E-Mail: [brilon@von-poll.com](mailto:brilon@von-poll.com)**

*Vers la clause de non-responsabilité de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**