

Wilhelmshaven / Heppens

Attraktives Apartment mit Charme mit PKW-Stellplatz in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Número de propiedad: 2533505021



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 510 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 43 m² • HABITACIONES: 1

Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

De un vistazo

Número de propiedad	2533505021
Superficie habitable	ca. 43 m ²
Habitaciones	1
Baños	1
Año de construcción	1911
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	510 EUR
Costes adicionales	180 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada

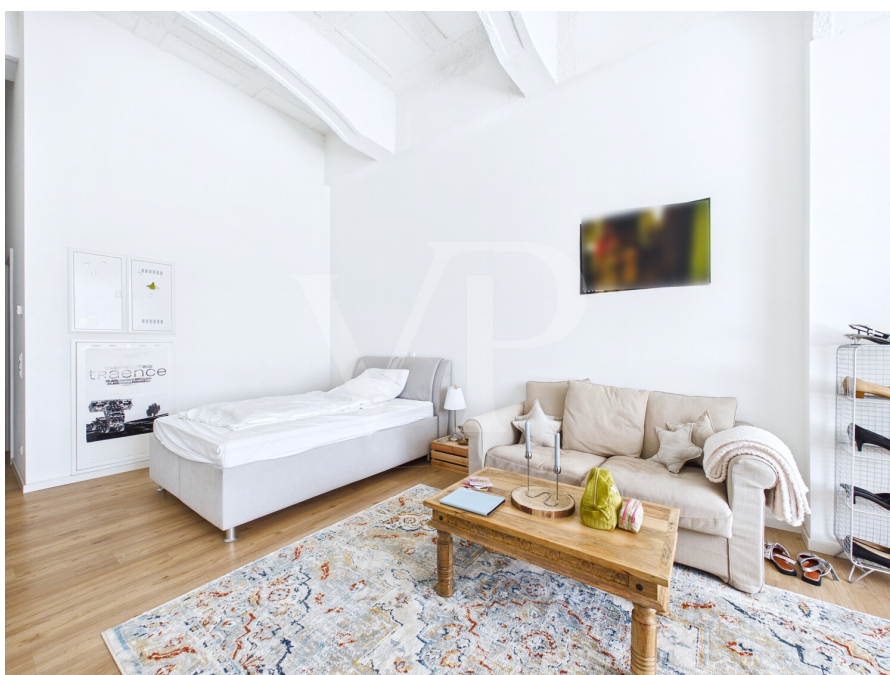
Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	90.60 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	02.11.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1911

Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una primera impresión

**Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven!
Diese attraktive Einzimmerwohnung erstreckt sich auf ca. 43,35 m² Wohnfläche und
überzeugt durch ihre moderne und offene Gestaltung.**

**Die Wohnung befindet sich in einem historischen Gebäude mit industriellem Charakter und
beeindruckt durch seine modernen Elemente in Kombination mit authentischen Details.
Große Industriefenster sorgen für einen lichtdurchfluteten Raum und verleihen dem
Apartment eine besondere Atmosphäre.**

**Mit einer kompakten Raumaufteilung eignet sich dieses Apartment ideal für Singles oder
Pendler, die urbanes Wohnen mit Charakter suchen. Der offene Wohn- und Schlafbereich
bietet genügend Platz für individuelles Einrichten und Wohlfühlen.**

**Das moderne Duschbad ist stilvoll ausgestattet und rundet das Gesamtbild dieser
besonderen Wohnung ab.**

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Helle, offene Einzimmerwohnung
- Großzügige Industriefenster für viel Tageslicht
- Modernes Duschbad
- Stilvolle Kombination aus Altbau-Charme und modernem Design
- Zentrale, dennoch ruhige Lage
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

**Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter
Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.**

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

**Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre
Anfrage!**

Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalles de los servicios

- **Ruhige und zentrale Lage**
- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Großzügige Raumgestaltung**
- **Helle und moderne Gestaltung**
- **Modernisiert**
- **Einbauküche**
- **Ohne Mobiliar**
- **Kabel-TV**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 2533505021 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com