Wilhelmshaven / Heppens

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit PKW-Stellplatz und Balkon in bester Lage von Wilhelmshaven - Heppens

Número de propiedad: 2533505020

PRECIO DEL ALQUILER: 1.060 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 105 m^2 • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

De un vistazo

Número de propiedad	2533505020
Superficie habitable	ca. 105 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1911
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.060 EUR
Costes adicionales	390 EUR
Piso	Piso
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	WC para invitados, Balcón

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	02.11.2031
Fuente de energía	Gas

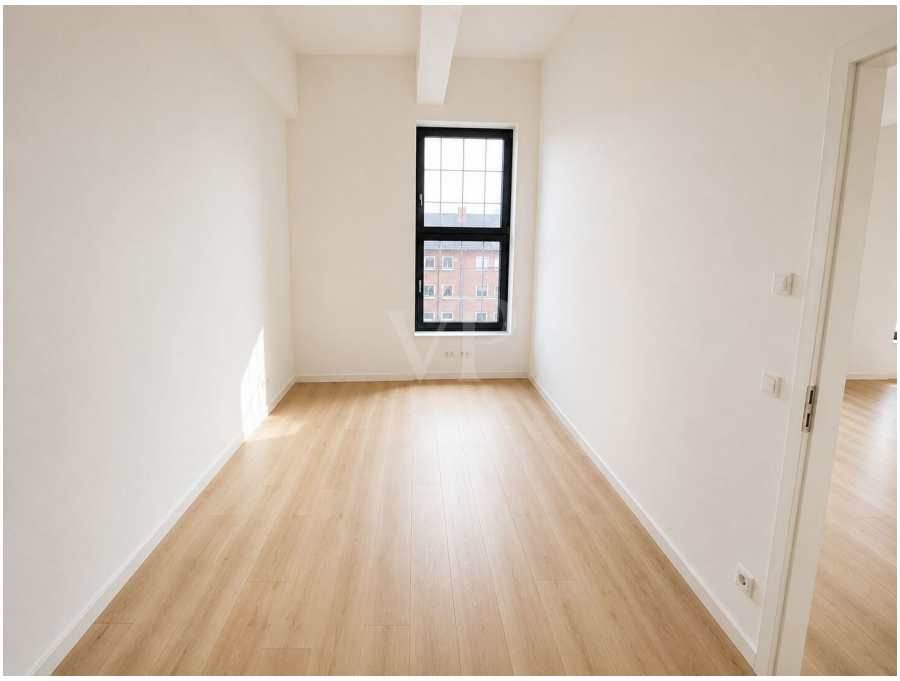
Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	90.60 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	C
Año de construcción según el certificado energético	1911

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una primera impresión

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung in den beliebten Jadelofts Wilhelmshaven! Diese ca. 105?m² große 3-Zimmer-Wohnung überzeugt mit einem durchdachten Raumkonzept und lichtdurchfluteten Wohnbereichen.

Beim Betreten der Wohnung gelangen Sie über den Flur, in den Großteil der Räume. Auf der rechten Seite befindet sich die separate Küche, ausgestattet mit einer modernen Einbauküche und ausreichend Platz zum Kochen und Verweilen. Von hier aus gelangen Sie zudem auf einen kleinen Balkon, der sich ideal für den Morgenkaffee oder eine kurze Auszeit im Freien eignet. Angrenzend zur Küche liegt das stilvolle Badezimmer mit moderner Ausstattung. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung. In diesem Bereich befindet sich ebenfalls das großzügige Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bietet.
Über den Flur erreichen Sie ebenfalls das großzügige Wohnzimmer, das dank der großen Fenster besonders hell und freundlich wirkt. Angrenzend befindet sich ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer nutzen lässt.

Die wichtigsten Daten auf einen Blick:

- Etagenwohnung mit ca. 105?m² Wohnfläche
- 3 Zimmer
- Balkon
- Moderne Ausstattung
- Helle Räume
- Eigenes Kellerabteil und PKW-Stellplatz

Die Jadelofts bieten urbanes Wohnen in zentraler Lage von Wilhelmshaven, mit guter Anbindung an Innenstadt, Hafen und Naherholungsgebiete.
Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und der Stadtpark sind bequem zu Fuß erreichbar.

Verfügbar ist die Wohnung ab dem 01.08.2026.

Lassen Sie sich von dieser besonderen Wohnung begeistern – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalles de los servicios

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Personenaufzug
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche
- Kabel-TV
- Großzügiger Balkon
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 2533505020 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com