

Esens

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Garten & Terrasse in zentraler Lage von Esens zur Miete

Número de propiedad: 26361020



PRECIO DEL ALQUILER: 950 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 103 m² • HABITACIONES: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 646 m²

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

De un vistazo

Número de propiedad	26361020	Precio del alquiler	950 EUR
Superficie habitable	ca. 103 m ²	Costes adicionales	420 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Piso	Planta baja
Habitaciones	3	Modernización / Rehabilitación	2023
Dormitorios	1	Estado de la propiedad	completamente restructurado
Baños	1	Método de construcción	Sólido
Año de construcción	2004	Espacio utilizable	ca. 55 m ²
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior, 1 x Garaje	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado de consumo
Fuente de energía	Gas natural pesado	Consumo de energía final	88.70 kWh/m ² a
Certificado energético válido hasta	19.09.2032	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	2004

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

La propiedad



Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

La propiedad



Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

La propiedad



Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

Una primera impresión

Die angebotene Erdgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Zweifamilienhaus aus dem Baujahr 2004 in zentraler und familienfreundlicher Lage der historischen Küstenstadt Esens. Die Wohnung ist ab dem 01.05.2026 bezugsfrei. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie Schulen sind in unmittelbarer Nähe erreichbar. Die Umgebung ist geprägt von einer angenehmen Nachbarschaft mit Ein- und Zweifamilienhäusern.

Die Wohnung verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 100 m² und bietet ein komfortables Raumangebot für unterschiedlichste Wohnbedürfnisse. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zur Ausstattung und zum Zustand der Wohnung:

- * Heizungsanlage aus dem Baujahr 2004, regelmäßig gewartet
- * Fenster aus dem Baujahr 2004
- * Dach bis in die Spitze gedämmt
- * Hohlschichtdämmung

Ein besonderes Highlight ist der attraktive Außenbereich: Eine überdachte Terrasse bzw. ein Sommergarten lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Der großzügige Garten bietet zusätzliche Nutz- und Erholungsflächen. Eine Blockhütte im Garten kann ideal als Hobbyraum oder Stauraum genutzt werden.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage mit Platz für ein Fahrzeug sowie weiteren Stauraum.

Die Wohnung eignet sich ideal für Mieter, die großzügiges Wohnen in ruhiger, aber

zentraler Lage schätzen.

Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von dieser attraktiven Mietwohnung.

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

Detalles de los servicios

großzügige Raumaufteilung

überdachte Terrasse / Sommergarten

großer Garten zur Mitnutzung

Blockhütte im Garten (als Hobbyraum oder Stauraum nutzbar)

Grundwasserpumpe zur Gartenbewässerung

Garage mit zusätzlichem Stauraum

2-fach isolierverglaste Kunststofffenster

elektrische Außenjalousien

Fußbodenerwärmung

zentrale Hausstaubsauger-Anlage

Heizungsanlage (Baujahr 2004, regelmäßig gewartet)

gedämmtes Dach bis in die Spitze

Hohlschichtdämmung

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

Todo sobre la ubicación

Esens ist eine Kleinstadt im ostfriesischen Landkreis Wittmund sowie Mitgliedsgemeinde und Verwaltungssitz der Samtgemeinde Esens. Historisch gesehen gehört die Stadt als wichtigster zentraler Ort zum Harlingerland.

Die Entfernung zur Küste und zum Ortsteil Bensorsiel beträgt nur 5 km. Bensorsiel ist ein staatlich anerkanntes Nordseeheilbad und verfügt über einen Boots- und Kutterhafen sowie einen langen, kinderfreundlichen Sandstrand. Die Insel Langeoog ist mit der Fähre erreichbar.

Supermärkte, Ärzte, Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Behördliche Angelegenheiten ist das Rathaus in Esens zuständig.

Die bekannten Städte Emden, Aurich, Esens, Wittmund, Jever und Wilhelmshaven laden mit ihren abwechslungsreichen und typisch nordischen Innenstädten zum Shoppen und Verweilen ein.

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 26361020 - 26427 Esens

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com