

Wilhelmshaven / Heppens

Encantador apartamento de 2 habitaciones con plaza de aparcamiento en una ubicación privilegiada en Wilhelmshaven - Heppens

Número de propiedad: 2533505013



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 590 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 56,35 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

De un vistazo

Número de propiedad	2533505013
Superficie habitable	ca. 56,35 m²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	1911
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	590 EUR
Costes adicionales	170 EUR
Piso	Planta baja
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Certificado energético válido hasta	02.11.2031	Demanda de energía final	90.60 kWh/m²a
Fuente de energía	Gas	Clase de eficiencia energética	C
		Año de construcción según el certificado energético	1911

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una primera impresión

¡Bienvenido al nuevo apartamento de tus sueños en el popular Jadelofts Wilhelmshaven! Este atractivo apartamento en planta baja, con aproximadamente 56,35 m² de superficie habitable, se encuentra en un edificio histórico de 1911, declarado monumento histórico. El apartamento impresiona por su diseño moderno, que combina el encanto histórico con la comodidad de una vida contemporánea. Con un total de dos habitaciones, es ideal para personas solteras y parejas. El espacioso salón es el corazón del apartamento y ofrece un amplio espacio para una zona de estar diáfana que se integra a la perfección con la moderna cocina. Si lo deseas, puedes adquirir la cocina equipada existente del anterior inquilino. Un punto destacado del apartamento es el acogedor balcón, accesible desde el salón, donde podrás disfrutar de horas de relax al aire libre. El dormitorio también ofrece un remanso de paz con un ambiente confortable. El baño, completamente modernizado, está equipado con grifería moderna y recibe abundante luz natural a través de la ventana. Una amplia terraza completa la oferta. Características principales: - Superficie habitable: aprox. 56,74 m² - 2 habitaciones con salón y cocina de planta abierta - Habitaciones luminosas - Balcón y terraza - Acabados de alta calidad - Ubicación céntrica y tranquila - Trastero y plaza de aparcamiento. Los Jadelofts ofrecen una vida urbana en una ubicación céntrica en Wilhelmshaven, con buenas conexiones con el centro de la ciudad, el puerto y las zonas de ocio. Tiendas, cafeterías y el parque municipal están a poca distancia a pie. Déjese inspirar por este excepcional apartamento. ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalles de los servicios

- Ruhige und zentrale Lage
- Historischer Charme
- Denkmalschutz
- Großzügige Raumaufteilung
- Helle und moderne Gestaltung
- Modernisiert
- Einbauküche bei Bedarf
- Kabel-TV
- Balkon und Terrasse
- Kellerabteil
- PKW-Stellplatz

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 2533505013 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com