

Hinte

Apartamento valioso en un complejo de apartamentos con servicios.

Número de propiedad: 25418102



www.von-poll.com

PRECIO DE COMPRA: 174.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 53,59 m² • HABITACIONES: 2

Número de propiedad: 25418102 - 26759 [Hinte](#)

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

De un vistazo

Número de propiedad	25418102
Superficie habitable	ca. 53,59 m ²
Habitaciones	2
Dormitorios	1
Baños	1
Año de construcción	2016
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio de compra	174.000 EUR
Piso	Apartamento
Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernización / Rehabilitación	2016
Estado de la propiedad	a estrenar
Método de construcción	Sólido
Espacio utilizable	ca. 11 m ²
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción por suelo radiante
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	15.02.2026
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado energético
Demanda de energía final	57.00 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	B
Año de construcción según el certificado energético	2016

Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

La propiedad



Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

La propiedad



Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

La propiedad



Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

La propiedad



Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

La propiedad



Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

La propiedad



Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

Una primera impresión

Los hijos se han ido de casa, y mantener la propiedad y el jardín propios se vuelve cada vez más difícil. Sin embargo, incluso en la vejez, uno desea hacer realidad su sueño de una vida individual e independiente dentro de sus propias cuatro paredes. En el corazón del municipio de Hinte, en el tranquilo distrito de Suurhusen, con su mundialmente famosa torre inclinada, se encuentra el parque residencial Concordia, un complejo de apartamentos con servicios e instalaciones de vida asistida. El complejo ofrece 21 apartamentos de última generación de entre 65 y 85 metros cuadrados, que se distinguen por una distribución impecable que cumple con los más altos estándares. Todo el complejo es de construcción sólida. Cuenta con acristalamiento con aislamiento térmico, acabados de alta calidad (ver memoria descriptiva), una excelente relación calidad-precio y un gran potencial de alquiler (lo que lo hace ideal también para inversores). Todos los apartamentos de las plantas superiores cuentan con un amplio balcón, mientras que los de la planta baja tienen terraza y algunos incluyen un invernadero. Hay plaza de aparcamiento privado disponible bajo petición. Todos los baños cuentan con elegantes sanitarios y duchas adaptadas para personas con movilidad reducida. Todo el edificio es accesible para sillas de ruedas. Se accede fácilmente a su apartamento mediante un ascensor, que también da acceso a su trastero independiente en el sótano. Si necesita cuidados en el futuro, no necesita salir de su apartamento, ya que puede aprovechar los servicios que ofrece el Parque Residencial Concordia. Cada apartamento está equipado con un sistema de llamada de emergencia que conecta con el Parque Residencial Concordia, ofreciendo asistencia las 24 horas en caso de emergencia. La cuota mensual obligatoria para este servicio es de 95 € para una persona y de 115 € para dos personas. Además, puede utilizar las salas de terapia, que ofrecen una gama completa de servicios de fisioterapia (incluyendo terapia manual, osteopatía, masajes, etc.). Peluqueros, podólogos, médicos y terapeutas también realizan visitas a domicilio. Los modernos apartamentos, accesibles, se encuentran en la planta baja o son fácilmente accesibles en ascensor. Si necesita cuidados, o ya los necesita, puede beneficiarse del excelente apoyo que le ofrece nuestro equipo de atención a domicilio y asistir al programa de atención diurna para adultos en el centro.

Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

Detalles de los servicios

Barrierefreies Wohnen – ruhige Wohnlage – helle Räume – ebenerdiges, barrierefreies und behindertengerechtes Duschbad – Fußbodenheizung im Bad –
Wohnungseingangstüren schalldämmend – Kalt- und Warmwasseranschluss für Spüle, Anschluss Kaltwasser und Abfluss für Spülmaschine / Anschluss für Waschmaschine –
Aufzug – PKW-Stellplatz – eigener Kellerraum – Balkon – Satelliten-TV-Anschluss –
Vinyl-Parkett/Fliesen – Dreifachverglasung – Nutzung der Gemeinschaftsräume –
Vermittlung von Service-Leistungen wie z.B. Friseur und Fußpflege, Physio-, Ergo und Logotherapie

Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

Todo sobre la ubicación

Suurhusen, ein idyllischer Ortsteil der Stadt Hinte im Landkreis Aurich, besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage inmitten der ostfriesischen Marschlandschaften. Die dörfliche Struktur, gepaart mit gepflegten Wohnstraßen und einem starken Gemeinschaftsgefühl, macht Suurhusen zu einem besonders attraktiven Wohnort für ältere Menschen, die ein ruhiges und zugleich gut angebundenes Umfeld schätzen.

Die Infrastruktur ist hervorragend: Ärzte, Apotheken, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeiteinrichtungen sind schnell erreichbar, während die nahegelegene Stadt Emden (ca. 6 km) zusätzliche Dienstleistungen, kulturelle Angebote und Anbindungen an den Regional- und Fernverkehr bietet. Auch die Nordseeküste und beliebte Ausflugsziele wie Greetsiel oder das Wattenmeer sind in kurzer Zeit erreichbar – ideal für erholsame Freizeitaktivitäten.

Für Investoren ist Suurhusen aufgrund seiner Attraktivität als Wohnstandort und seines Potenzials für Wertsteigerungen interessant. Die Kombination aus ländlicher Ruhe, historischer Identität (bekannt durch den schiefsten Kirchturm der Welt) und guter Erreichbarkeit macht den Ort sowohl für langfristige Wohnprojekte als auch für renditestarke Immobilieninvestitionen attraktiv.

Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.2.2026.
Endenergiebedarf beträgt 57.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2016.
Die Energieeffizienzklasse ist B.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss

- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.

- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert

Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen.
Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw.
Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25418102 - 26759 Hinte

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com