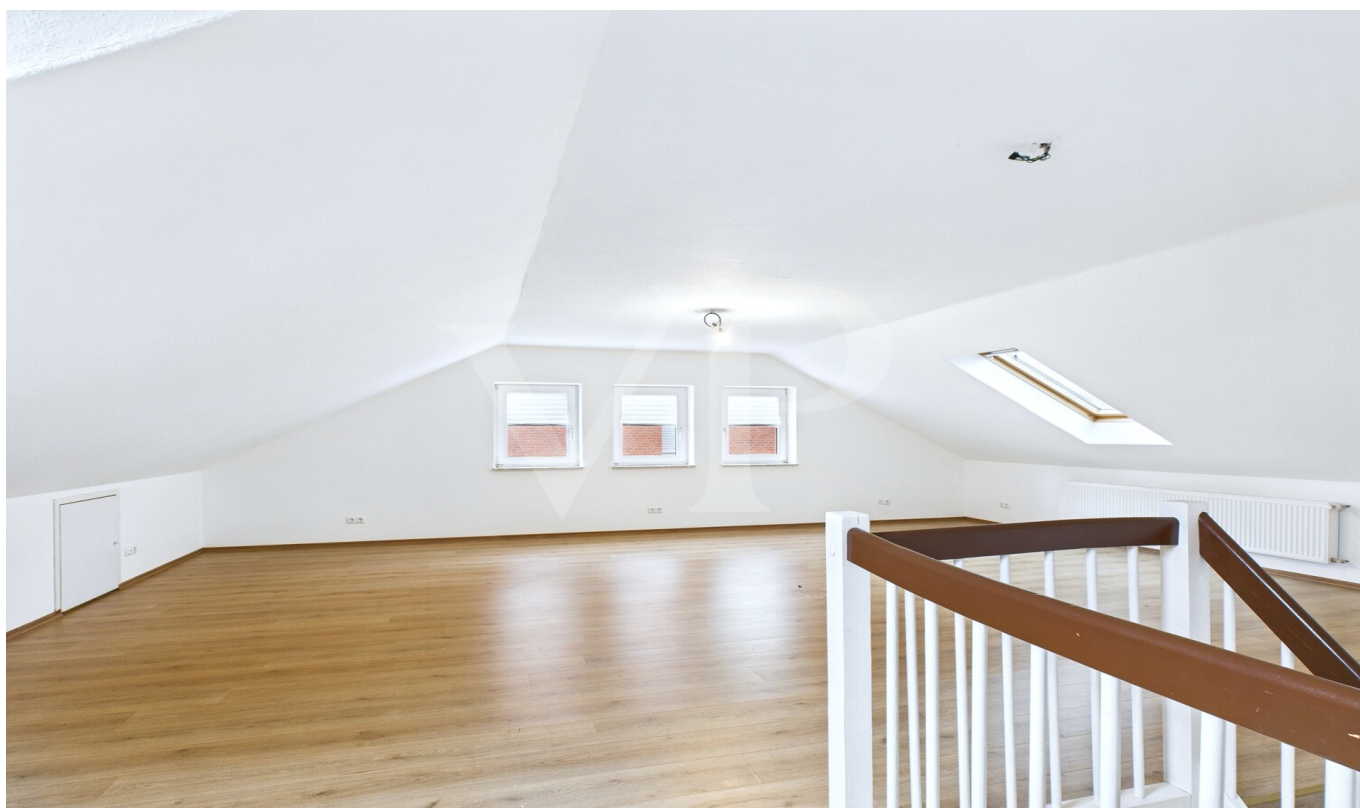


Aurich

Tu nuevo hogar en Aurich: Casa adosada con jardín en alquiler

Número de propiedad: 25361085



PRECIO DEL ALQUILER: 980 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 120 m² • HABITACIONES: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 253 m²

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

De un vistazo

Número de propiedad	25361085	Precio del alquiler	980 EUR
Superficie habitable	ca. 120 m²	Costes adicionales	120 EUR
Tipo de techo	Techo a dos aguas	Casa	Casas bifamiliares
Habitaciones	4	Método de construcción	Sólido
Dormitorios	1	Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido, Cocina empotrada
Baños	1		
Año de construcción	1987		

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Información energética	En trámite

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

La propiedad



Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

La propiedad



www.von-poll.com

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

Una primera impresión

Nota: Las imágenes se generaron mediante IA para proteger la privacidad del inquilino actual. No se eliminaron defectos mediante IA. Esta espaciosa casa adosada ofrece aproximadamente 120 m² de espacio habitable distribuidos en dos plantas y presume de una distribución impecable y un ambiente agradable con jardín privado. Su ubicación tranquila y céntrica en Aurich garantiza un fácil acceso a tiendas, colegios, guarderías y transporte público, ideal para familias o parejas. La casa cuenta con un total de cuatro habitaciones, incluyendo un amplio dormitorio, un salón y una habitación adicional que puede utilizarse de forma flexible, por ejemplo, como habitación infantil o despacho. El amplio y luminoso salón es el punto de encuentro principal de la casa e impresiona por sus amplios ventanales, que crean un ambiente acogedor y abierto, un verdadero punto fuerte de esta casa adosada. La cocina está equipada con prácticos muebles empotrados y ofrece amplio espacio para cocinar juntos o disfrutar de un desayuno relajado. Desde aquí, se accede directamente a la terraza, perfecta para relajarse al aire libre. El pequeño y cuidado jardín es de uso exclusivo y ofrece espacio para el ocio y la relajación. El apartamento cuenta con un baño con bañera y ducha. También hay un aseo de invitados independiente para mayor comodidad. El mobiliario es sencillo pero está bien cuidado. La calefacción central garantiza una agradable calidez y los amplios ventanales inundan de luz natural todas las estancias. Esta casa adosada es ideal para quienes buscan un hogar espacioso y tranquilo sin renunciar a un cómodo acceso a los servicios urbanos. Con cuatro habitaciones, jardín, terraza y dos baños, ofrece amplio espacio y comodidad, ideal para familias, parejas o para compartir vivienda. ¡Esperamos poder concertar una visita!

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

Detalles de los servicios

Diese Bilder wurden mit KI generiert, um die Privatsphäre des derzeitigen Mieters zu schützen. Es wurden keine Mängel mithilfe der KI entfernt.

Ca. 120?m² Wohnfläche auf zwei Etagen

Durchdachte Raumaufteilung

Zwei Schlafzimmer

Großes, helles Wohnzimmer mit viel Tageslicht durch große Fenster

Einbauküche

Direkter Zugang zur Terrasse von der Küche aus

Kleiner, gepflegter Garten zur alleinigen Nutzung

Zwei Bäder:

- Hauptbad mit Badewanne und Dusche

- Separates Gäste-WC

Zentralheizung

Ruhige, aber zentrale Lage in Aurich

Gute Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und ÖPNV

Helle Räume durch große Fenster

Gepflegter Zustand

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

Todo sobre la ubicación

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung der Stadt Aurich. Hier genießen Sie ein angenehmes, familienfreundliches Umfeld mit wenig Verkehr und einer entspannten Nachbarschaftsatmosphäre. Trotz der ruhigen Lage erreichen Sie die Auricher Innenstadt in nur wenigen Minuten – so verbinden sich Wohnkomfort und Stadtnähe auf ideale Weise.

Aurich liegt zentral in Ostfriesland und verfügt über eine gut ausgebaute Verkehrsanbindung. Mehrere Buslinien der Kreisbahn Aurich GmbH verbinden die umliegenden Stadtteile sowie die Nachbarorte mit dem Zentrum, sodass Sie auch ohne Auto mobil bleiben. Für Autofahrer ist die Erreichbarkeit ebenfalls sehr komfortabel: Über gut ausgebaute Hauptstraßen gelangen Sie schnell zu den wichtigen Verkehrsachsen der Region. Auch Radfahrer profitieren von einem stetig wachsenden Netz sicherer und gut ausgebauter Radwege – die Stadt Aurich fördert den Radverkehr aktiv im Rahmen ihres Verkehrsentwicklungsplans.

Die Infrastruktur vor Ort lässt keine Wünsche offen. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Ärzte befinden sich in der Nähe oder sind in wenigen Minuten erreichbar. Familien profitieren von einem breiten Bildungsangebot mit Kindergärten, Grundschulen und weiterführenden Schulen in der Umgebung. Zahlreiche Freizeit- und Sporteinrichtungen sowie Grünflächen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Lebensqualität und vielfältige Freizeitmöglichkeiten.

Insgesamt bietet diese Lage die perfekte Kombination aus Ruhe, guter Erreichbarkeit und hervorragender Infrastruktur. Sie wohnen in einem entspannten, gepflegten Wohnumfeld und erreichen dennoch in kürzester Zeit das lebendige Zentrum von Aurich mit seinen vielfältigen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangeboten.

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

Otros datos

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25361085 - 26503 Aurich

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com