

Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

¡Apartamento de 4 habitaciones sin barreras con terraza solárium en una zona tranquila en Wittmund-Altfunnixsiel!

Número de propiedad: 25361086-1



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 850 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 100 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Planos de planta
- Una primera impresión
- Detalles de los servicios
- Todo sobre la ubicación
- Otros datos
- Contacto con el socio

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

De un vistazo

Número de propiedad	25361086-1
Superficie habitable	ca. 100 m²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	1
Año de construcción	1981

Precio del alquiler	850 EUR
Costes adicionales	240 EUR
Piso	Planta baja
Modernización / Rehabilitación	2024
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Terraza, WC para invitados, Jardín / uso compartido

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central
Fuente de energía	Gas
Certificado energético válido hasta	03.06.2034
Fuente de energía	Gas

Certificado energético	Certificado de consumo
Consumo de energía final	122.50 kWh/m²a
Clase de eficiencia energética	D
Año de construcción según el certificado energético	1981

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

La propiedad



Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

La propiedad



Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

La propiedad



Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

La propiedad



Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

La propiedad



Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

La propiedad



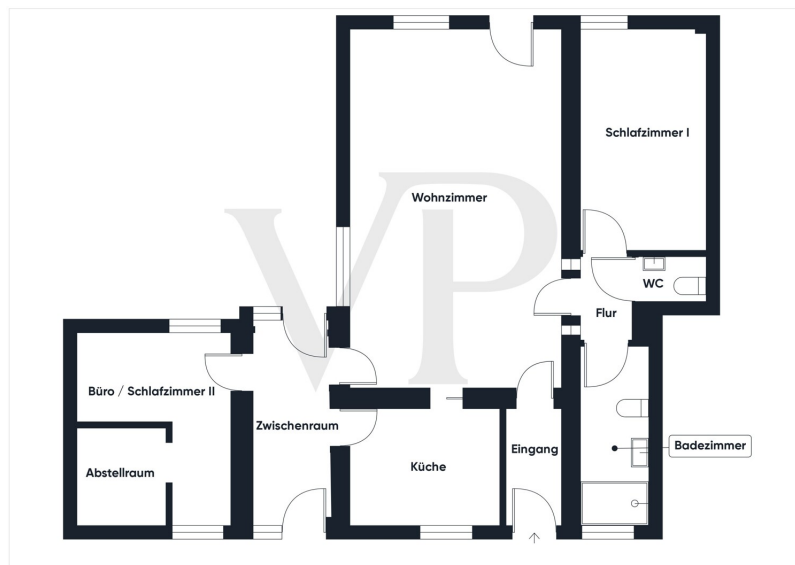
Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

La propiedad



Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

Planos de planta



Este plano no está a escala. Los documentos nos fueron entregados por el cliente. Por esta razón, no podemos garantizar la exactitud de la información.

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

Una primera impresión

Este apartamento en planta baja, bien cuidado, se encuentra en un tranquilo edificio de cuatro viviendas en una zona céntrica y a la vez tranquila de Altfunnixsiel. Con aproximadamente 100 metros cuadrados de espacio habitable, ofrece amplios espacios, una distribución impecable y un ambiente confortable. Al entrar, un recibidor luminoso y acogedor da paso al amplio y luminoso salón. Esta estancia es el corazón del apartamento, ofreciendo un amplio espacio para una cómoda sala de estar y comedor. Los amplios ventanales garantizan la entrada de abundante luz natural y crean un ambiente acogedor. Desde aquí, se accede directamente a la soleada terraza y al jardín, perfectos para relajarse al aire libre. La cocina, moderna y prácticamente nueva, cuenta con una elegante puerta corredera y un completo equipamiento. Los amplios ventanales también contribuyen a un ambiente luminoso y alegre. El apartamento se alquila con la cocina completa incluida. Un recibidor independiente conecta el salón con el dormitorio, el moderno baño con ducha a ras de suelo y un aseo de invitados. Una espaciosa habitación intermedia, que también da acceso a la terraza, da acceso a otra habitación. Este apartamento se puede utilizar como estudio, habitación de invitados o un segundo dormitorio, según las necesidades individuales. Un práctico trastero proporciona espacio adicional. Gracias a su distribución luminosa y espaciosa, su buen estado de conservación y su ubicación tranquila, este apartamento es ideal para una o dos personas que valoran la comodidad, la tranquilidad y un ambiente agradable.

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

Detalles de los servicios

Helle und großzügige Erdgeschosswohnung mit ca. 100 m² Wohnfläche

Sonnige Terrasse

Großzügiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer

Moderne, neuwertige Einbauküche

Eigenständiger Flur zum privaten Wohnbereich

Geräumiges Schlafzimmer

Modernes Badezimmer mit ebenerdiger Dusche, stilvollem Waschtisch und WC

Gäste-WC

Weiteres Zimmer – ideal als Arbeits-, Gäste- oder zweites Schlafzimmer

Praktischer Abstellraum

Pflegeleichte Bodenbeläge

Ruhige, dennoch zentrale Lage in Altfunnixsiel

Gepflegtes 4-Familienhaus

Eigener Stellplatz inklusive

Garage mit in der Miete enthalten

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

Todo sobre la ubicación

Altfunnixsiel, ein idyllischer Stadtteil der Kreisstadt Wittmund im Herzen Ostfrieslands, gilt als echter Geheimtipp für alle, die Ruhe, Natur und norddeutschen Charme zu schätzen wissen.

Der kleine Ferienort bietet alles, was man für erholsame Tage braucht. Nur rund 100 Meter von der Wohnung entfernt fließt die Harle – ein malerischer Fluss, der nach etwa sieben Kilometern in die Nordsee mündet. Der Ort selbst wartet mit einem gemütlichen Dorfshop auf, in dem Sie Kaffee, Kuchen oder ein leckeres Frühstück genießen können. Auch das beliebte Restaurant „Geilens Kutscherkroog“, ein Tierarzt sowie eine Anbindung an den Regionalverkehr befinden sich direkt vor Ort.

Der nächste Küstenort Carolinensiel liegt nur etwa 4,7 Kilometer entfernt. Dort erwarten Sie der charmante Museumshafen mit zahlreichen Cafés und Restaurants, der Yachthafen sowie der Fährhafen mit Verbindung zur Insel Wangerooge. Im Wellness- und Erlebnisbad „Cliner Quelle“ können Sie wunderbar entspannen und den Alltag hinter sich lassen.

Die Stadt Wittmund ist rund 9 Kilometer entfernt und bietet eine Vielzahl an Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Banken sowie Schulen und Kindergärten. In der kleinen, lebendigen Innenstadt lässt es sich herrlich bummeln oder in einem der Restaurants den Abend genießen. Dank Bahnhof, Autobahnzubringer und der Nähe zu den Fährverbindungen zu den Ostfriesischen Inseln ist die Verkehrsanbindung ausgezeichnet. Die nächste Autobahn erreichen Sie nach etwa 23 Kilometern.

Ostfriesland selbst begeistert mit seiner Nähe zum einzigartigen Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer, das seit 2009 zum UNESCO-Weltnaturerbe gehört – ein Paradies für Naturliebhaber, Spaziergänger und alle, die das maritime Lebensgefühl suchen.

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

Otros datos

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 3.6.2034.

Endenergieverbrauch beträgt 122.50 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1981.

Die Energieeffizienzklasse ist D.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 25361086-1 - 26409 Wittmund / Altfunnixsiel – Wittmund

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com