

Aurich – Südbrookmerland

# PARA NUESTROS CLIENTES: Buscamos una casa de campo bien cuidada con animales.

*Número de propiedad: SUCHK005*



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

**WIR SUCHEN:**

**SANIERUNGSBEDÜRTIGES EINFAMILIENHAUS IN LÄNDLICHER LAGE**

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®

**PRECIO DE COMPRA: 800.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 170 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m<sup>2</sup>**

Número de propiedad: **SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

- De un vistazo
- La propiedad
- Datos energéticos
- Una primera impresión
- Contacto con el socio

Número de propiedad: **SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

## De un vistazo

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| Número de propiedad  | <b>SUCHK005</b>              |
| Superficie habitable | <b>ca. 170 m<sup>2</sup></b> |
| Habitaciones         | <b>6</b>                     |
| Dormitorios          | <b>4</b>                     |
| Baños                | <b>3</b>                     |

|                  |  |
|------------------|--|
| Precio de compra | <b>800.000 EUR</b>   |
| Casa             | <b>Casa rural</b>  |
| Comisión         | <b>Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises</b> |

Número de propiedad: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

Número de propiedad: SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland

## Una primera impresión

En nombre de una familia de la cuenca del Ruhr, buscamos una casa de campo de alta calidad con instalaciones para la cría de animales, tanto interiores como exteriores. También sería aceptable una propiedad antigua con una estructura sólida y apta para reforma. Idealmente, la propiedad debería ofrecer: aproximadamente 10.000 m<sup>2</sup> de terreno o más; 5-8 habitaciones; aproximadamente 180 m<sup>2</sup> o más de espacio habitable; instalaciones para la cría de animales, tanto interiores como exteriores; establos para caballos sería ideal; un techo de paja sería fantástico; y un precio de compra de hasta aproximadamente 800.000 €. Nuestros clientes están listos para comprar, la financiación se obtiene a través de nuestro socio financiero interno y se garantiza una transacción rápida y discreta. Si está considerando vender su casa, o conoce a alguien que lo esté haciendo, ¡estaremos encantados de saber de usted! ¡Garantizamos la confidencialidad! Su equipo inmobiliario de VON POLL Frisia Oriental, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, teléfono: +49 4941 9903980, correo electrónico: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

Número de propiedad: **SUCHK005 - 26607 Aurich – Südbrookmerland**

## Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

---

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)