

**Aurich**

# PARA NUESTROS CLIENTES: Buscamos una casa unifamiliar en una ubicación central en Aurich y dentro de un radio de 5 km.

**Número de propiedad: SUCHK001**



FELIX LABITZKE · TIDO RUHR · THORGE RIEKEN · MERLE RIEKEN · DAVID KÖSTER · HANNAH SIMON

## WIR SUCHEN:

EINFAMILIENHAUS, ZENTRAL AURICH +5KM UMKREIS, BIS 550.000€ KAUFPREIS

JETZT UNVERBINDLICH KONTAKTIEREN:  
TEL: 04941 9903980 · E-MAIL: AURICH@VON-POLL.COM

PRECIO DE COMPRA: 550.000 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 200 m<sup>2</sup> • HABITACIONES: 6 •  
SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m<sup>2</sup>

**Número de propiedad: SUCHK001 - 26603 Aurich**

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: SUCHK001 - 26603 Aurich

## De un vistazo

Número de propiedad	SUCHK001	Precio de compra	550.000 EUR
Superficie habitable	ca. 200 m <sup>2</sup>	Casa	Casa unifamiliar
Habitaciones	6	Comisión	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Dormitorios	4		
Baños	2		

Número de propiedad: SUCHK001 - 26603 Aurich

## Datos energéticos

Certificado  
energético

Legally not required

**Número de propiedad: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Una primera impresión**

**Buscamos una casa unifamiliar en Aurich y alrededores (aprox. 5 km) para una familia con estabilidad económica. Idealmente, la propiedad debería ofrecer: aproximadamente 200 m<sup>2</sup> de superficie habitable, un hermoso terreno, vivienda de una sola planta, buen estado de conservación (no requiere reformas importantes) y un precio de compra de hasta aproximadamente 550.000 €. Nuestros clientes están listos para comprar, la financiación está garantizada a través de nuestro socio financiero interno y se garantiza una transacción rápida y discreta. Si está considerando vender su casa o conoce a alguien que lo esté, ¡estaremos encantados de contactarle! ¡Garantizamos la confidencialidad! Su equipo inmobiliario de VON POLL Frisia Oriental, Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich, Teléfono: +49 4941 9903980, Correo electrónico: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

**Número de propiedad: SUCHK001 - 26603 Aurich**

## **Contacto con el socio**

**Para más información, diríjase a su persona de contacto:**

**Nils Onken**

---

**Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich**

**Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0**

**E-Mail: [ostfriesland@von-poll.com](mailto:ostfriesland@von-poll.com)**

*Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**