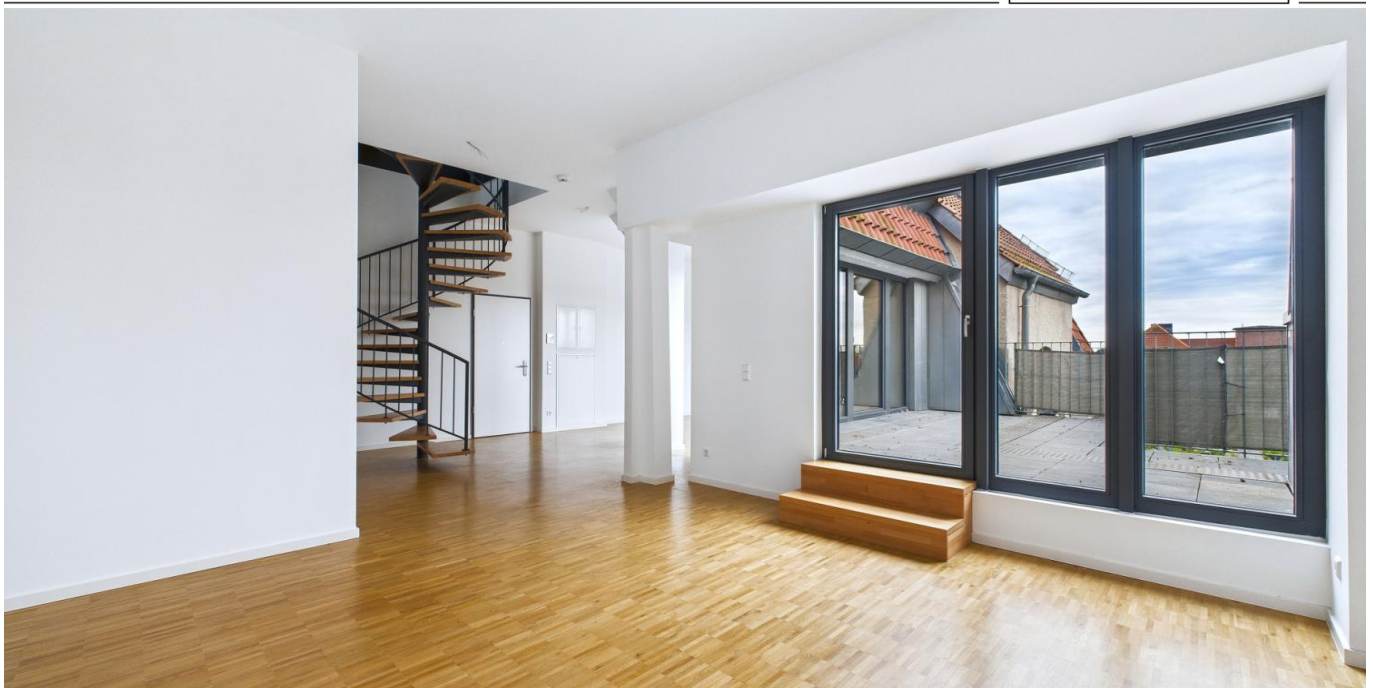


Wilhelmshaven / Heppens

Elegante apartamento dúplex de dos plantas con plaza de aparcamiento y balcón en Wilhelmshaven - Heppens

Número de propiedad: 2533505010



www.von-poll.com

PRECIO DEL ALQUILER: 1.100 EUR • SUPERFICIE HABITABLE: ca. 107,26 m² • HABITACIONES: 3

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

- **De un vistazo**
- **La propiedad**
- **Datos energéticos**
- **Una primera impresión**
- **Detalles de los servicios**
- **Todo sobre la ubicación**
- **Otros datos**
- **Contacto con el socio**

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

De un vistazo

Número de propiedad	2533505010
Superficie habitable	ca. 107,26 m ²
Habitaciones	3
Dormitorios	2
Baños	2
Año de construcción	1911
Tipo de aparcamiento	1 x Plaza de aparcamiento exterior

Precio del alquiler	1.100 EUR
Costes adicionales	395 EUR
Piso	Dúplex
Estado de la propiedad	cuidado
Método de construcción	Sólido
Características	Cocina empotrada, Balcón

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Datos energéticos

Tipo de calefacción	Calefacción central	Certificado energético	Certificado energético
Fuente de energía	Gas	Demanda de energía final	90.60 kWh/m²a
Certificado energético válido hasta	02.11.2031	Clase de eficiencia energética	C
Fuente de energía	Gas	Año de construcción según el certificado energético	1911

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

La propiedad



Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Una primera impresión

¡Bienvenido al nuevo apartamento de tus sueños en el popular Jadelofts Wilhelmshaven! Este luminoso dúplex de 3 habitaciones combina un diseño elegante con una distribución bien pensada y la comodidad de una vida urbana. Aproximadamente 107,26 m² de espacio habitable te esperan, creando un hogar que te invita a relajarte, vivir y trabajar. El apartamento es fácilmente accesible mediante un ascensor. El corazón del apartamento es el salón-comedor de planta abierta con una cocina integrada y equipada, de generosas proporciones y con acceso a un amplio balcón, perfecto para relajarse al aire libre. Los ventanales de suelo a techo crean un ambiente luminoso y acogedor. Un moderno aseo de invitados con conexión para lavadora también se encuentra en esta planta. Una elegante escalera de caracol conduce a la planta superior: Aquí encontrarás un amplio dormitorio y otra habitación versátil, ideal, por ejemplo, como despacho, dormitorio o vestidor. Un elegante baño completo con ducha y bañera completa el espacio habitable. Características principales: - Aprox. 107,26 m² de superficie habitable en dos plantas - 3 habitaciones con salón-comedor diáfano - Dúplex con escalera de caracol - Ascensor - Balcón - Baños modernos - Habitaciones luminosas - Trastero y plaza de aparcamiento - Ubicación céntrica y tranquila. Los Jadelofts ofrecen un estilo de vida urbano en una ubicación céntrica en Wilhelmshaven, con buenas conexiones con el centro de la ciudad, el puerto y las zonas de ocio. Tiendas, cafeterías y el parque municipal están a poca distancia a pie. Déjese inspirar por este excepcional apartamento. ¡Esperamos su consulta!

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Detalles de los servicios

- **Ruhige und zentrale Lage**
- **Historischer Charme**
- **Denkmalschutz**
- **Personenaufzug**
- **Wohnen auf zwei Ebenen**
- **Großzügige Raumaufteilung**
- **Helle und moderne Gestaltung**
- **Modernisiert**
- **Einbauküche**
- **Kabel-TV**
- **Großzügiger Balkon**
- **Gäste-WC**
- **Kellerabteil**
- **PKW-Stellplatz**

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Todo sobre la ubicación

Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentral gelegenen Straße in Wilhelmshaven. Die Lage zeichnet sich durch eine gute Infrastruktur und eine angenehme Nachbarschaft aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie diverse Dienstleister, die den täglichen Bedarf abdecken.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend, sodass Sie bequem die Innenstadt sowie andere Stadtteile erreichen können. Die Wilhelmshavener Innenstadt mit ihren vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und kulturellen Angeboten ist nur wenige Minuten entfernt.

Für Familien und Naturliebhaber bietet die Umgebung zudem schöne Grünflächen und Parks, die zu Spaziergängen und Erholung einladen. Die Nähe zum Hafen und zur Nordsee macht die Lage besonders attraktiv für alle, die das maritime Flair schätzen.

Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Ruhe, Komfort und urbaner Nähe – perfekt für alle, die das Leben in Wilhelmshaven genießen möchten.

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Otros datos

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.

Dieser ist gültig bis 2.11.2031.

Endenergiebedarf beträgt 90.60 kwh/(m²*a).

Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1911.

Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Número de propiedad: 2533505010 - 26384 Wilhelmshaven / Heppens

Contacto con el socio

Para más información, diríjase a su persona de contacto:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich

Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0

E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Al aviso legal de von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com